

Årsredovisning

2019-09-01 – 2020-08-31

RBF Helsingborgshus nr 32
Org. nr: 716407-0356



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Bilagor

Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Helsingborgshus nr
32 får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-09-01 till 2020-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på lägre underhållskostnader. Coronapandemin är en händelse efter räkenskapsårets utgång som kan komma att påverka föreningens intäkter under nuvarande/kommande räkenskapsår. Detta har lett till att ingen utdelning på ägda andelar i Riksbyggen har blivit utbetalda till föreningen.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 26% till 28%.

I resultatet ingår avskrivningar med 456 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 693 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Amerika Norra 55 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 57 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1985. Fastighetens adress är Hantverkargatan 28-34 i Helsingborgs stad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
0	19	30	4	4	0	57

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Förråd	Garage	P-platser
0	2	0	0

Total tomtarea 5 756 m²

Total bostadsarea 4 614 m²

Total förrådsarea 31 m²

Årets taxeringsvärde 80 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 80 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 131 tkr och planerat underhåll för 510 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 14 602 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 460 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 802 tkr enligt den eviga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Beskrivning	
Fasad, fönster, balkong	2009/2010
Fläktar	2010/2011
Driftövervakning	2011/2012
Fläktar	2013/2014
Lekplats	2014/2015
Byte av torktumlare och torkskåp	2015/2016
Underhåll uterum	2015/2016
Byte tvätt utrustning	2016/2017
Uppdatering taggsystem	2016/2017
Byte av lägenhetsdörrar och postboxar	2018/2019

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Beskrivning	
Gemensamma utrymmen	102
Byte av armaturer	272
Uppsättning lekstuga och stenläggning	33
Underhåll av entrédörrar	103

Efter senaste stämman 2020-02-10 och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Elvis Mujagic	Ordförande	2020/2021
Agneta Svensson	Vice ordförande	2021/2022
Kent Gideback	Sekreterare	2021/2022
Ingrid Haakon	Ledamot	2021/2022
Fadi Chaabi	Ledamot	Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Milovan Jovanovic	Suppleant	2021/2022
Lars-Erik Svensson	Suppleant	2020/2021
Karima Gultekin	Suppleant	Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Pär Ragvald	Föreningsvald revisor	2020/2021
KPMG	Auktoriserad revisor	2020/2021
Valberedning		Utsedd av/kommentar
Sadeta Mujagic		Sammanställande
Vera Novakovska		

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

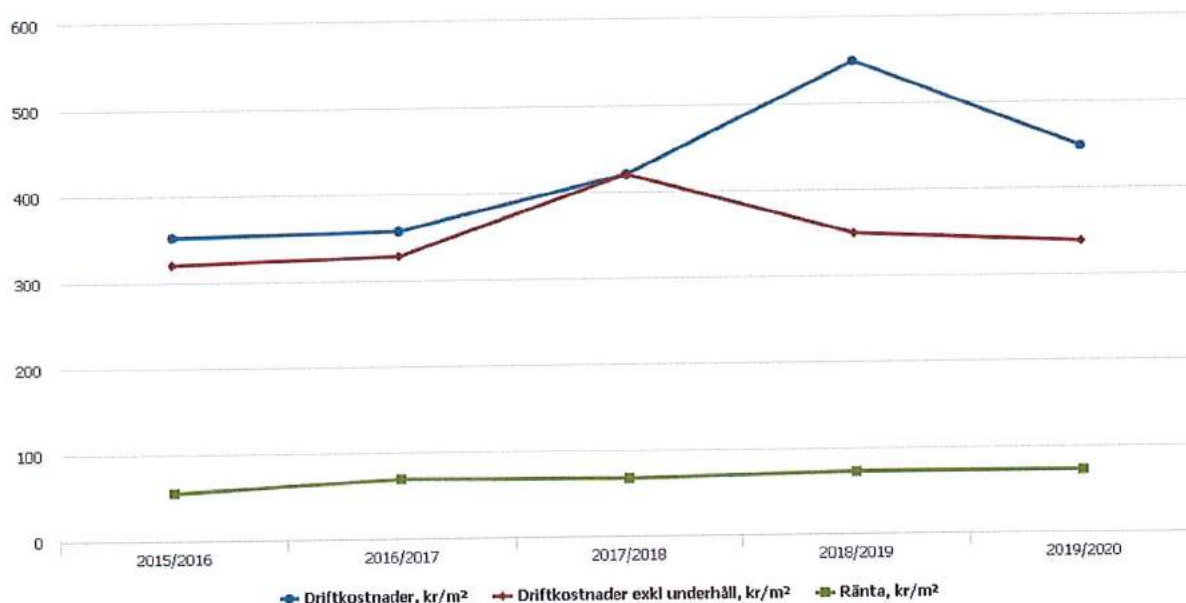
Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 79 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 80 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-09-01 då den höjdes med 1 %.

Årsavgiften för 2019/2020 uppgick i genomsnitt till 784 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	3 622	3 610	3 585	3 564	3 584
Resultat efter finansiella poster	237	-233	436	703	838
Resultat exklusive avskrivningar	693	218	887	1 155	1 340
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-109	-506	188	481	820
Balansomslutning	27 409	27 475	27 904	27 613	27 046
Soliditet %	13	12	13	11	9
Likviditet %	28	26	569	544	443
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	784	781	776	772	776
Driftkostnader, kr/m ²	448	549	420	357	352
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	338	349	420	328	320
Ränta, kr/m ²	72	72	67	69	55
Lån, kr/m ²	5 053	5 106	5 159	5 168	5 212



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 512 996	0	0	2 214 082	-192 635	-233 079
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-233 079	233 079
Reservering underhållsfond				802 000	-802 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-509 801	509 801	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						237 309
Vid årets slut	1 512 996	0	0	2 506 281	-717 913	237 309

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-425 714
Årets resultat	237 309
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-802 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	509 801
Summa	-480 604

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

-480 604

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 621 660	3 609 706
Övriga rörelseintäkter		28 700	39 108
Summa rörelseintäkter		3 650 360	3 648 814
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 3	-2 067 856	-2 534 370
Övriga externa kostnader	Not 4	-365 859	-439 352
Personalkostnader	Not 5	-168 972	-117 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-456 094	-451 489
Summa rörelsekostnader		-3 058 782	-3 542 952
Rörelseresultat		591 578	105 862
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	0	8 208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 932	7 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-360 201	-354 479
Summa finansiella poster		-354 269	-338 942
Resultat efter finansiella poster		237 309	-233 079
Årets resultat		237 309	-233 079

Balansräkning

Belopp i kr		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	22 299 055	22 750 544
Maskiner och Inventarier	Not 11	87 492	
Summa materiella anläggningstillgångar		22 386 547	22 750 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	85 500	85 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 500	85 500
Summa anläggningstillgångar		22 472 047	22 836 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		6 656	60
Övriga fordringar		113 283	86 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	110 558	63 144
Summa kortfristiga fordringar		230 497	149 904
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	4 706 014	4 489 179
Summa kassa och bank		4 706 014	4 489 179
Summa omsättningstillgångar		4 936 510	4 639 083
Summa tillgångar		27 408 558	27 475 127

Balansräkning

Belopp i kr		2020-08-31	2019-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 512 996	1 512 996
Fond för yttre underhåll		2 506 281	2 214 082
Summa bundet eget kapital		4 019 277	3 727 078
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-717 913	-192 635
Årets resultat		237 309	-233 079
Summa fritt eget kapital		-480 604	-425 714
Summa eget kapital		3 538 673	3 301 364
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 191 839	6 191 839
Summa långfristiga skulder		6 191 839	6 191 839
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	17 123 692	17 367 392
Övriga skulder		7 020	4 513
Leverantörsskulder		75 002	135 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	472 332	474 299
Summa kortfristiga skulder		17 678 046	17 981 924
Summa eget kapital och skulder		27 408 558	27 475 127

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	84
Driftövervakning	Linjär	20
Fläktar	Linjär	20
Lekplats	Linjär	20
Tvätt utrustning	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 616 860	3 604 906
Hyror, bostäder	1 200	1 200
Hyror, lokaler	8 400	8 400
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 800	-4 800
Summa nettoomsättning	3 621 660	3 609 706

Not 3 Driftkostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Underhåll	-509 801	-925 707
Reparationer	-131 452	-224 478
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-81 453	-78 489
Försäkringspremier	-52 588	-49 508
Kabel- och digital-TV	-148 848	-153 767
Återbäring från Riksbyggen	0	4 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 793	-10 520
Serviceavtal	-114 106	-76 181
Obligatoriska besiktningar, energideklaration	0	-7 681
Hissbesiktning	-7 471	-8 530
Bevakningskostnader	-27 644	-28 215
Övriga utgifter, köpta tjänster	-26 017	-33 799
Statuskontroll	-20 755	-26 701
Förbrukningsinventarier	-7 913	0
Vatten	-170 386	-160 973
Fastighetsel	-110 086	-106 252
Uppvärmning	-304 239	-327 710
Sophantering och återvinning	-64 290	-59 506
Förvaltningsarvode drift	-280 016	-260 354
Summa driftkostnader	-2 067 856	-2 534 370

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Förvaltningsarvode administration	-239 113	-232 365
IT-kostnader	-7 665	-6 200
Arvode, yrkesrevisorer	-25 625	-9 688
Kreditupplysningar	-2 775	-2 475
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-17 166	-5 304
Kontorsmateriel	-4 430	-9 000
Telefon och porto	-5 128	-5 091
Medlems- och föreningsavgifter	-3 705	-3 705
Bankkostnader	-1 550	-1 575
Övriga externa kostnader	-58 703	-163 949
Summa övriga externa kostnader	-365 859	-439 352

Not 5 Personalkostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Styrelsearvoden	-48 000	-46 000
Sammanträdesarvoden	-52 000	-35 238
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-28 200	-30 200
Övriga kostnadsersättningar	-6 000	-6 000
Sociala kostnader	-34 772	-303
Summa personalkostnader	-168 972	-117 741

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Avskrivning, tvätt utrustning	-4 605	0
Avskrivning byggnader	-396 487	-396 420
Avskrivning DÖS, driftövervakningssystem	-4 786	-4 786
Avskrivning lekplats	-13 599	-13 573
Avskrivning fläktar	-36 617	-36 609
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-456 094	-451 489

Not 7 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Utdelning Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	0	8 208
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	8 208

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering, SBAB	5 376	6 980
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	556	349
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 932	7 329

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-336 267	-329 960
Övriga räntekostnader	-355	-542
Övriga finansiella kostnader	-23 579	-23 977
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-360 201	-354 479

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-08-31	2019-08-31
Vid årets början		
Byggnader	28 424 393	28 315 762
Mark	2 200 000	2 200 000
Piskställning	2 093	2 093
Lekplats	284 439	284 439
Fläktar	613 750	613 750
Fläktar 2	112 500	112 500
Låssystem	500 000	500 000
DÖS, driftövervakning	95 714	95 714
Kabel TV	36 020	36 020
Bredband	69 310	69 310
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 338 219	32 338 219
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 613 988	-8 217 501
Lekplats	-77 626	-64 027
Piskställning	-2 093	-2 093
Fläktar	-250 350	-213 733
Låssystem	-500 000	-500 000
DÖS, driftövervakningssystem	-38 288	-33 502
Bredband och kabel TV	-105 330	-105 330
	-9 587 675	-9 136 186
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-396 487	-396 487
Årets avskrivning lekplats	-13 599	-13 599
Årets avskrivning fläktar	-36 617	-36 617
Årets avskrivning DÖS	-4 786	-4 786
	-451 489	-451 489
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 039 164	-9 587 675
Restvärde enligt plan vid årets slut	22 299 055	22 750 544
Varav		
Byggnader	19 413 918	19 810 405
Mark	2 200 000	2 200 000
Fläktar	434 353	470 970
DÖS, driftövervakningssystem	57 570	62 356
Lekplats	193 214	206 813
Taxeringsvärden		
Totalt taxeringsvärde	80 000 000	80 000 000
varav byggnader	47 000 000	47 000 000
varav mark	33 000 000	33 000 000

Not 11 Maskiner och inventarier
Anskaffningsvärden

Vid årets början	2020-08-31	2019-08-31
Inventarier	17 068	17 068
Årets anskaffningar		
Tvättutrustning	92 097	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	109 165	17 068
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier	-17 068	-17 068
Årets avskrivningar		
Tvättutrustning	-4 605	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-21 673	-17 068
Restvärde enligt plan vid årets slut	87 492	0
	87 492	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-08-31	2019-08-31
171 Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening å 500 kr	85 500	85 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	85 500	85 500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna ränteintäkter	3 753	4 800
Förutbetalda försäkringspremier	17 673	17 242
Förutbetalt förvaltningsarvode	31 102	26 886
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 402	12 402
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	532	532
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 096	1 282
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 558	63 144

Not 14 Kassa och bank

	2020-08-31	2019-08-31
Handkassa	6 034	7 338
SBAB	1 876 551	1 870 128
Transaktionskonto	2 823 429	2 611 713
Summa kassa och bank	4 706 014	4 489 179

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-08-31	2019-08-31
Inteckningslån	23 315 531	23 559 231
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-243 700	-243 700
Rörligt lån som förfaller inom 1 år	-16 879 992	-17 123 692
Långfristig skuld vid årets slut	6 191 839	6 191 839

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. Skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,28%	Rörligt	7 761 850,00	0,00	153 700,00	7 608 150,00
SWEDBANK	1,28%	Rörligt	8 645 542,00	0,00	50 000,00	8 595 542,00
SWEDBANK	1,13%	Rörligt	960 000,00	0,00	40 000,00	920 000,00
SWEDBANK	1,62%	2029-06-20	6 191 839,00	0,00	0,00	6 191 839,00
Summa			23 559 231,00	0,00	243 700,00	23 315 531,00

*Senast kända räntesatser

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna sociala avgifter	33 751	23 708
Upplupna räntekostnader	12 753	21 028
Upplupna elkostnader	8 960	8 651
Upplupna värmekostnader	6 117	6 537
Upplupna styrelsearvoden	107 420	117 438
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 705	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	18 284	16 153
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	281 342	280 784
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	472 332	474 299

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna sociala avgifter	33 751	23 708
Upplupna räntekostnader	12 753	21 028
Upplupna elkostnader	8 960	8 651
Upplupna värmekostnader	6 117	6 537
Upplupna styrelsearvoden	107 420	117 438
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 705	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	18 284	16 153
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	281 342	280 784
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	472 332	474 299

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2020-08-31	2019-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	29 600 000	29 600 000

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

inga

inga

Styrelsens underskrifter

20201228

Ort och datum

Elvis Mujagic

Elvis Mujagic

Kent Gideback

Kent Gideback

Fadi Chaabi

Agneta Svensson

Agneta Svensson

Ingrid Haakon

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

 Per Jacobsson
 Auktoriserad revisor

 Per Ragvald
 Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 32, org. nr 716407-0356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 32 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska be- slut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 32 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fallade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Pär Ragvald
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvaras av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftkostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Helsingborgshus nr 32

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Helsingborgshus nr 32 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557440574597

Dokument

Årsredovisning 2019-2020- signering 2021 ny
Huvuddokument
25 sidor
*Startades 2021-01-18 10:05:45 CET (+0100) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-01-20 10:29:24 CET (+0100)*

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Per Jacobsson (PJ)
RBF Helsingborgshus nr 32 (Auktoriserad Revisor)
per.jacobsson@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2021-01-20 10:29:24 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

