
Årsredovisning

**RIKSBYGGENS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
HELSINGBORGSHUS 2
1/1 2014 - 31/12 2014
Org nr 743000-2159**

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	10

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vinbäret 2 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 80 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastighetens adress är Malmögatan A-E och Handelsgatan A-

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
40	24	16	x	x	x

Desutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
x	x	19

Total tomtarea:	4 242 m ²
Total bostadsarea:	3 920 m ²
Total lokalarea:	134 m ²

Årets taxeringsvärde	27 200 kr
Föregående års taxeringsvärde	27 200 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 juli 2013 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Underhåll och underhållsplan

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 116 tkr och planerat underhåll för 100 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 3 116 tkr per år för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 312 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 200 tkr.

Föreningens underhållsfond

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Balkonger	1996	
Stambyte	2000	Inkluderar även vattenledningar och badrum
Bredband	2003	
Fönsterbyte	2004	
Miljöhus	2005	
Porttelefoner	2008	
Standardförbättringar		
Entrépartier, källare, DÖS	2008	
Tak	2013	

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Underhållsavgasare	94

Planerat underhåll	År	Kommentar
Trapphus	2015	Målning
Anslutning till ny vattenservice	2015	
Skärmtak	2015	Ovanför källarnedgångar

Förvaltning

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
Öresundskraft AB	Bredband
Comhem Ab	Kabel-TV

		Vald t.o.m. årsstämman
Styrelse		
Ordinarie ledamöter		
Ekman Barbro	Ordförande	2015
Ann Svensson	Vice ordförande	2016
Jonas Persson	Sekreterare	2015
Anette Carlsson		2016
Magnus Jansson	Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter		
Gunilla Berggren		2015
Magnus Persson		2015
Gustaf Rönnqvist	Riksbyggen	
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer		
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers		Huvudansvarig Jan Anders Nilsson
Valberedning		
Magnus Persson	Valberedning	Stämman

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ekonomi

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre driftkostnader och räntekostnader.

Årets resultat jämfört med budget har ökat p.g.a. lägre reparationskostnader och mediaförbrukning. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förbättrats.

Miljö

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

I resultatet ingår avskrivningar med 619 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 081 tkr.

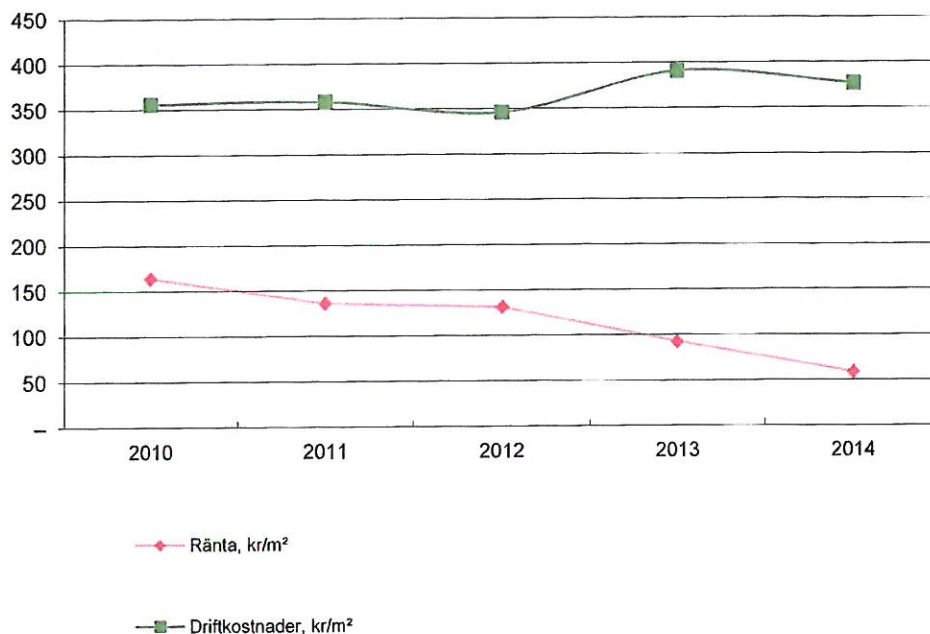
Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. För att se hur likviditeten har förändrats under året hänvisas till kassaflödesanalysen. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Överlåtelse

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	3 175	3 133	3 090	3 454	3 082
Årets resultat	462	246	190	428	- 549
Resultat före avskrivningar	1 081	856	781	1 048	70
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	881	717	642	569	- 409
Balansomslutning	8 898	8 985	10 486	10 892	11 851
Likviditet	467%	290%	332%	263%	227%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	805	793	781	781	781
Driftkostnader, kr/m²	377	391	346	358	356
Ränta, kr/m²	58	93	131	136	164
Underhållsfond, kr/m²	430	405	371	352	265
Lån, kr/m²	2 176	2 299	2 669	2 792	3 159

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott (tkr)

Balanserat resultat	-2 424
Årets resultat före fondförändring	462
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>100</u>
Summa underskott	-2 062

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning	-2 062
----------------------------	--------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	3 172	3 128
Övriga rörelseintäkter		3	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 175	3 133
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	- 1 529	- 1 629
Fastighetsadministration	3	- 267	- 225
Personalkostnader	4	- 75	- 68
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	- 619	- 609
Summa rörelsekostnader		- 2 490	- 2 532
Rörelseresultat		685	601
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4	3
Övriga ränteintäkter och liknande poster		10	17
Räntekostnader och liknande poster		- 237	- 375
Summa finansiella poster		- 223	- 354
Resultat efter finansiella poster		462	246
Årets resultat		462	246

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar		–	–
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 331	7 854
Summa materiella anläggningstillgångar		7 331	7 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag		39	39
Andra långfristiga fordringar		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		40	40
Summa anläggningstillgångar		7 371	7 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		–	2
Övriga fordringar		19	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	72	42
Summa kortfristiga fordringar		91	64
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	8	1 000	500
Summa kortfristiga placeringar		1 000	500
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	436	525
Summa kassa och bank		436	525
Summa omsättningstillgångar		1 527	1 090
SUMMA TILLGÅNGAR		8 898	8 985

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71	71
Fond för yttre underhåll		1 741	1 641
Summa bundet eget kapital		<u>1 812</u>	<u>1 713</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 2 524	- 2 671
Årets resultat		462	246
Summa fritt eget kapital		<u>- 2 062</u>	<u>- 2 424</u>
Summa eget kapital		<u>- 249</u>	<u>- 712</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 820	9 320
Summa långfristiga skulder		<u>8 820</u>	<u>9 320</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till och förskott från medlemmar, hyresgäst	20	-	8
Leverantörsskulder	21	105	139
Övriga kortfristiga skulder	22	36	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	186	228
Summa kortfristiga skulder		<u>327</u>	<u>376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 898</u>	<u>8 985</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		14 580	14 580
Summa ställda säkerheter		<u>14 580</u>	<u>14 580</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		0	0

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2014-12-31	2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	462	246
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	619	609
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
	<u>1 081</u>	<u>856</u>
Årets skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>1 081</u>	<u>856</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-27	18
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-49	-247
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>1 005</u>	<u>626</u>
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader & mark	-94	-94
Investeringar i inventarier	0	0
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Försäljning av byggn. & inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-94</u>	<u>-94</u>
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-500	-1 500
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-500</u>	<u>-1 500</u>
Årets kassaflöde	411	-968
Likvida medel vid årets början	<u>1 025</u>	<u>1 994</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 436</u>	<u>1 025</u>
(se Not 8 och Not 9)		

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se och

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 236 409 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	37	2030
Brcaband	Linjär	5	2008
Badrum	Linjär	40	2040
Ombyggnad	Linjär	10	2017
Markanläggning	Linjär	10	2014
Tak	Linjär	5	2017
Underhållsavgasare	Linjär	10	2023

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i tkr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	3 155	3 109
Hyrer, lokaler	12	13
Hyrer, p-platser	11	11
Hyrer, övriga	6	–
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 6	- 5
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 6	- 0
	<u>3 172</u>	<u>3 128</u>

Not 2 Driftkostnader

Reparationer	1	116	147
Underhåll		100	21
Fastighetsavgift och fastighetsskatt		72	91
Fastighetsförsäkring		26	25
Kabel- och digital-TV		64	62
Fastighetsskötsel		253	275
Datoriserat ÖvervakningsSystem (DÖS)		25	24
Återbäring från Riksbyggen		- 8	- 9
Systematiskt brandskyddsarbete		8	8
Obligatoriska besiktningar		7	15
Tvättstugeservice		3	13
Snö- och halkbekämpning		14	34
Statuskontroll		26	26
Förbrukningsmateriel		5	–
Vatten		152	163
El		67	74
Uppvärmning		532	581
Sophantering och återvinning		65	81
		<u>1 529</u>	<u>1 629</u>

Not 3 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	224	210
Arvode, yrkesrevisorer	9	–
Kontorsmateriel	4	4
Medlems- och föreningsavgifter	4	4
Övriga externa kostnader	26	7

2014-12-31 2013-12-31

267 225

Not 4 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	51	42
Arvode vicevärd	8	6
Föreningsvald revisor	0	8
Summa	60	56
Sociala kostnader	15	12
	75	68

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader	262	262
Ombyggnader	100	100
Bredband	174	174
Markanläggningar	55	55
Tak	19	19
Avgasavluftare	9	-
	619	609

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	10 477	10 477
Bredband	175	175
Ombyggnad	1 000	1 000
Tak	94	
Standardförbättringar	6 942	6 942
Markanläggning	552	552
	19 241	19 146
Årets anskaffningar		
Avgasavluftare	94	94
	94	94
Summa anskaffningsvärden	19 335	19 241
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 7 665	- 7 403
Anslutningsavgifter	- 175	- 175
Ombyggnad	- 500	- 400
Standardförbättringar	- 2 549	- 2 357
Markanläggningar	- 497	- 442
	- 11 387	- 10 777
Årets avskrivning byggnader	- 262	- 262
Årets avskrivning standardförbättringar	- 283	- 274
Årets avskrivning markanläggningar	- 55	- 55
Årets avskrivning tak	- 19	- 19
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 12 006	- 11 387

	2014-12-31	2013-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 331	7 854
Varav		
Byggnader	2 550	2 812
Ombyggnader	400	500
Tak	57	75
Standardförbättringar	4 209	4 411
Markanläggningar	–	55
Taxeringsvärden		
bostäder	27 200	27 200
lokaler	–	–
Totalt taxeringsvärde	27 200	27 200
varav byggnader	19 000	19 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna skatteintäkter	28	0
Förutbetalda försäkringspremier	27	26
Förutbetald kabel-tv-avgift	16	16
	72	42

Not 8 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	1 000	500				
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	30 dagar	500	0,70	9999-12-31		
	90 dagar	500	0,75	2015-02-25		
					1 000	500

Not 9 Kassa och bank

Handkassa	2	2
Förvaltningskonto i Swedbank	434	524
	436	525

Not 10 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	–	71	1 641	- 2 671	246
Extra fondavsättning enl. stämmobeslut			–	–	
Disposition enl. årsstämmobeslut				246	- 246
Avsättning till underhållsfond			200	- 200	
Ianspråktagande av underhållsfond			- 100	100	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	–	–			
Årets resultat					462
Vid årets slut	–	71	1 741	- 2 524	462

2014-12-31 2013-12-31

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	8 820	9 320
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>8 820</u>	<u>9 320</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STATENS BOSTADS AB	1,59%	2015-08-24	3 775		500	3 275
STATENS BOSTADS AB	2,76%	2016-06-15	5 545			5 545
			9 320		500	8 820

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 500 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 500 tkr årligen.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

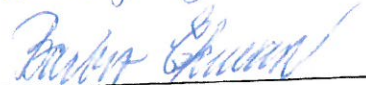
Upplupna räntekostnader	4	8
Upplupna revisionsarvoden	9	8
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	<u>173</u>	<u>212</u>
	186	228

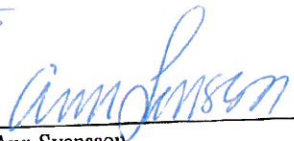
2014-12-31


2013-12-31

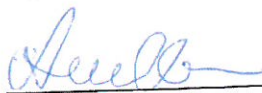
<Ort och datum för styrelsens underskrift>


Helsingborg 2015-02-25


Ekman Barbro



Ann Svensson


Jonas Persson


Anette Carlsson


Magnus Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/3-15


Öhrlings Pricewaterhouse Coopers Huvudansvarig Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 2, org. nr 743000-2159

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Riksbyggens bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 2, för räkenskapsåret 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens bostadsrättsförening Helsingborgshus nr 2, för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman hanterar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2015-03-11


Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor