

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hattmakaren 20
769611-8939
Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hattmakaren 20 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	24 881	33 655	41 568	100 104
Årets resultat					17 670	17 670
Belopp vid årets utgång	0	0	24 881	33 655	59 238	117 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 534
årets vinst	17 670
	354 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354 204
	354 204

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 794

369 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

347 794

369 575

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-131 128

-113 877

Övriga externa kostnader

-87 399

-36 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 178

-51 178

Summa rörelsekostnader

-269 705

-201 916

Rörelseresultat

78 089

167 659

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 549

-54 128

Summa finansiella poster

-55 549

-54 128

Resultat efter finansiella poster

22 540

113 531

Resultat före skatt

22 540

113 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 870

0

Årets resultat

17 670

113 531

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 612 841	6 664 019
Summa materiella anläggningstillgångar		6 612 841	6 664 019
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3, 4	14	-26
Summa finansiella anläggningstillgångar		14	-26
Summa anläggningstillgångar		6 612 855	6 663 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 345
Övriga fordringar		6	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 646	7 453
Summa kortfristiga fordringar		7 652	16 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 551	779 797
Summa kassa och bank		858 551	779 797
Summa omsättningstillgångar		866 203	796 655
SUMMA TILLGÅNGAR		7 479 058	7 460 648

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 449 262	3 424 381
Summa bundet eget kapital		3 449 262	3 424 381
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 534	247 884
Årets resultat		17 670	113 531
Summa fritt eget kapital		354 204	361 415
Summa eget kapital		3 803 466	3 785 796
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 572 728	3 608 592
Summa långfristiga skulder		3 572 728	3 608 592
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 323	19 425
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 041	46 335
Summa kortfristiga skulder		102 864	66 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 479 058	7 460 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 664 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 664 019
Ingående avskrivningar		-464 270
Årets avskrivningar		-51 178
Utgående ackumulerade avskrivningar		-515 448
Utgående redovisat värde		6 148 571

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Not 4 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Not 5 Långfristiga skulder

Min revisionsberättelse har lämnats

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hattmakaren 20
769611-8939

Räkenskapsåret
2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hattmakaren 20 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.