Mäklarinformation för Gjuteriet

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
PART Fastighetsförvaltning AB
Kristinehedsvägen 5
302 44 HALMSTAD
035-2959082

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Annika Eriksson

Telefon till ovanstående: 0733-457 316

Fax till ovanstående: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1949-1950

Antal lägenheter: 16

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Stampgatan

Fastigheten förvärvades: 2007

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Fiber (Öresundskrafts öppna stadsnät) samt bredband via ComHem (endast tom dec 2020)

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Ja

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja
2014

Fönstren är renoverade: Ja
byte av alla fönster 2009 samt 2014

Trapphuset är renoverat: Ja
målning tak och väggar 2018.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Ja
förbjudet att grilla på balkongen. Ok att grilla på avsedd plats i trädgården.

Övrigt

Övrig information: Föreningen har de senaste åren bytt alla fönster och har sedan 2014 ett nytt tak. Nya tvättmaskiner från 2007, Säkerhetsdörrar installerade 2008, byte av värmeväxlare 2010. Trapphus målades om 2018 och i samband med det installerades även nya ytterportar.

Sidan uppdaterades senast: 2021-08-12