

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening
Org nr: 769636-4657





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Fiskaren 24 har genom en tredimensionell klyvning 2019-04-10 delats i två fastigheter. Fastigheten Fiskaren 44, som huvudsakligen innehåller bostäder, ägs även fortsättningsvis av bostadsrättsföreningen. Fastigheten Fiskaren 45, som huvudsakligen innehåller kommersiella lokaler, har avyttrats till Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (769636-4657), i vilken varje bostadsrättshavare äger en andel motsvarande den man äger i bostadsrättsföreningen.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Fiskaren 45 och annan därmed förenlig verksamhet. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av föreningen och fastigheten skall ske i samråd med Bostadsrättsföreningen Fiskaren i Helsingborg, org.nr 769612-4184.

Föreningen registrerades 2018-07-09. Nuvarande stadgar registrerades 2019-09-13.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är -62 343 kr.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fiskaren 45 som är en 3D-fastighet bestående av butiks- och lokalytor, 3D-ombildningen skedde 2018-12-31, Byggnaderna är uppförda 1958 och fastighetens värdeår är 1966. Fastigheten adress är Drottninggatan 46-48 samt Kullagatan 45. i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Föreningens lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
ICA	623	2022-01-31
Santi DS	56	2023-09-30
P.A.A. Wilson Dance Center AB	250	2024-12-31
Mohamad, Abdulrazak Youssef	16	2023-04-30

Total lokalarea 945 m²

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 102 tkr och planerat underhåll för 25 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt, installation ekport	24 854

Planerat underhåll

	År
Gångbryggor	2019-2021
Entrépartier	2019-2021
Klinker (VA) lagning/omfogning	2019-2020

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Ledtje	Ordförande	2021
Birgitta Rosén	Ledamot	2022
John Cronholm	Ledamot	2021
Magnus Kihlstedt	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mandy Wong	Suppleant	2021
Rickard Fasshauer	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 325	646	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-167	0	0	0
Soliditet %	-2	-1	0	0	0

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	0	0	0	0	-167 399
Disposition enl. årsstämmobeslut					-167 399	167 399
Reservering underhållsfond				83 615	-83 615	
Ianspråktagande av underhållsfond				-24 854	24 854	
Årets resultat						-62 343
Vid årets slut	0	0	0	58 761	-226 160	-62 343

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-167 399
Årets resultat	-62 343
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-83 615
Årets ianspråktagande av underhållsfond	24 854
Summa	-288 503

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 288 503**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 325 384	646 191
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 008	1 012
Summa rörelseintäkter		1 329 392	647 203
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-612 649	-217 878
Övriga externa kostnader	Not 5	-119 100	-54 908
Personalkostnader	Not 6	-86 737	-60 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-145 852	-109 389
Summa rörelsekostnader		-964 338	-442 628
Rörelseresultat		365 055	204 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-427 398	-371 974
Summa finansiella poster		-427 398	-371 974
Resultat efter finansiella poster		-62 343	-167 399
Årets resultat		-62 343	-167 399



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	10 050 359	10 196 210
Summa materiella anläggningstillgångar		10 050 359	10 196 210
Summa anläggningstillgångar		10 050 359	10 196 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	9 578	9 578
Summa kortfristiga fordringar		9 578	9 578
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 109 363	1 702 320
Summa kassa och bank		1 109 363	1 702 320
Summa omsättningstillgångar		1 118 941	1 711 898
Summa tillgångar		11 169 300	11 908 108



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		58 761	0
Summa bundet eget kapital		58 761	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-226 160	0
Årets resultat		-62 343	-167 399
Summa fritt eget kapital		-288 503	-167 399
Summa eget kapital		-229 742	-167 399
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	Not 12	10 930 898	11 260 778
Summa långfristiga skulder		10 930 898	11 260 778
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 13	47 643	11 973
Skatteskulder	Not 14	95 310	0
Övriga skulder	Not 15	41 546	79 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	283 645	722 984
Summa kortfristiga skulder		468 144	814 730
Summa eget kapital och skulder		11 169 300	11 908 108



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Hyror, lokaler	1 218 318	604 995
Hyror, övriga	9 702	0
Rabatter	-31 378	0
Bränsleavgifter, bostäder	52 289	16 752
Vattenavgifter	5 610	1 452
Debiterad fastighetsskatt-	70 843	22 992
Summa nettoomsättning	1 325 384	646 191

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	2 028	1 014
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-3
Övriga rörelseintäkter	1 980	0
Summa övriga rörelseintäkter	4 008	1 012

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-24 854	0
Reparationer	-101 993	-2 641
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-95 310	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-364 542	-215 237
Förbrukningsinventarier	-3 770	0
Förvaltningsarvode drift	-22 180	0
Summa driftskostnader	-612 649	-217 878

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-38 312	-45 710
Arvode, yrkesrevisorer	-55 000	-3 000
Övriga förvaltningskostnader	-413	-5 118
Kontorsmateriel	0	-1 080
Konsultarvoden	-9 416	0
Bankkostnader	-1 497	0
Övriga externa kostnader	-14 462	0
Summa övriga externa kostnader	-119 100	-54 908



Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-66 000	-46 000
Sociala kostnader	-20 737	-14 453
Summa personalkostnader	-86 737	-60 453

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-145 852	-109 389
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 852	-109 389

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån, lån från Brf Fiskaren i HBG	-427 398	-371 974
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-427 398	-371 974

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 292 577	7 292 577
Mark	3 013 022	
	10 305 599	7 292 577
Årets anskaffningar		
Mark	0	3 013 022
	0	3 013 022
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 305 599	10 305 599

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-109 389	0
	-109 389	0

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-145 852	-109 389
	-145 852	-109 389

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-255 241	-109 389
--	-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader och mark	7 037 337	7 183 188
Mark	3 013 022	3 013 022

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 578	9 578
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 578	9 578

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 109 363	1 702 320
Summa kassa och bank	1 109 363	1 702 320

Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till Brf Fiskaren i Helsingborg	10 930 898	11 260 778
Summa övriga skulder	10 930 898	11 260 778

Not 14 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	45 591	11 973
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 052	0
Summa leverantörsskulder	47 643	11 973

Not 15 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	95 310	0
Summa skatteskulder	95 310	0

Not 16 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för moms	41 546	51 520
Skuld sociala avgifter och skatter	0	28 253
Summa övriga skulder	41 546	79 773



Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	0	371 974
Upplupna driftskostnader	0	215 237
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 716	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	117 929	135 773
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	283 645	722 984

Not 18 Ställda säkerheter**2020-12-31** **2019-12-31**

Fastighetsinteckningar

Not 19 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter_____
Ort och datum_____
Anders Ledtje_____
John Cronholm_____
Magnus Kihlstedt_____
Birgitta Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening, org. nr 769636-4657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557446724444

Dokument

Årsredovisning 2020 klar för sign
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2021-05-12 11:34:13 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-05-17 15:39:11 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Birgitta Rosén (BR)
Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (Ledamot)
birgittagm.rosen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birgitta Gerd Maria Rosén"
Signerade 2021-05-14 11:23:16 CEST (+0200)

Anders Ledtje (AL)
Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (Ordförande)
anders.ledtje@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS LEDTJE"
Signerade 2021-05-13 09:29:59 CEST (+0200)

John Cronholm (JC)
Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (Ledamot)
john@clubsirocco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN FREDRIK CRONHOLM"
Signerade 2021-05-17 12:27:48 CEST (+0200)

Per Jacobsson (PJ)
Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (Auktoriserad revisor)
per.jacobsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2021-05-17 15:39:11 CEST (+0200)

Magnus Kihlstedt (MK)



Verifikat

Transaktion 09222115557446724444

Fiskaren 24 2 Ekonomisk förening (Ledamot)
ma.kihlstedt@hotmail.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Kihlstedt"
Signerade 2021-05-12 12:35:35 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

