

ÅRSREDOVISNING 2020



Bostadsrättsföreningen
Älvkvarnen i Helsingborg

Räkenskapsåret
2019-09-01 – 2020-08-31

716407-3301

Styrelsen för Brf Älvkvarnen i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-11-19

Styrelsen och suppleanter

Marcus Bergh	Ordförande
Mats Nilsson	Vice ordförande
Lennart Larsson	Ledamot, kassör och sekreterare
Eva-Karin Schüller	Ledamot
Åse Ljungqvist	Ledamot
Ingegerd Nilsson	Suppleant
Oscar Engström	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit två av styrelsens ledamöter i förening.

Revisor

Revisor har under året varit Lennart Bergman, Scaniarevisorer och Tobias Wetterlöv, internrevisor med Bengt Berling som suppleant.

Ekonomisk förvaltare

Myllenberg i Helsingborg AB.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Glimten 5 i Helsingborg stad med därpå uppförda åtta bostadshus med 22 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är uppförd 1999. Total produktionskostnad för byggnader och mark uppgick till 25.250.000 kr. Fastighetens adress är Älvkvarnsgatan 105 - 147, Helsingborg. Föreningen är medlem i Samfälligheten Glimten, Helsingborg med 32,5%.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

14 st	4 rum och kök	1 330 kvm bostadsyta
4 st	3 rum och kök	320 kvm bostadsyta
4 st	2 rum och kök	256 kvm bostadsyta
18 st	Garage	

Total tomtareal uppgår till 4203 kvm. Total bostadsarea uppgår till 1 906 kvm. Våra hus klassas både som hyreshus och småhus. 14 lägenheter med en boarea på 1104 kvm tillhör hyreshusdelen och 8 lägenheter på 802 kvm tillhör småhusdelen.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har under året firat 20 år som förening, bildades 1999. Vi firade med välbesökt lunchbuffé i anslutning till vår städdag under hösten 2019. Styrelsen har sammanträtt vid 8 tillfällen med hög närvaro och delaktighet.

I tur att avgå som ledamöter är Lennart Larsson, Eva-Karin Schüler och som suppleant Ingegerd Nilsson. Kvarstående ledamöter är Marcus Bergh, Mats Nilsson, Åse Ljungkvist och Oscar Engström.

Försäkring

Fastigheterna är fr.o.m. 2003-01-01 fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår bostadsrättsförsäkring till fullvärde för 22 st lägenheter.

Förvaltning/organisationsanslutning

Brf Älvkvarnen gick ur Riksbyggen 2002-12-31 och är sedan dess en helt fristående förening.

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden under året.

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Myllenberg i Helsingborg AB.

Den tekniska och administrativa förvaltningen sköts av föreningen själv.

Avtal med Helsingborgs Styr- och Ventilationsteknik servar bl.a. den gemensamma UC-centralen.

Gruppavtalet med Comhem om leverans av bredband, digital TV medium samt fast telefoni. Avtalet har utökats med TryggSurf och kvarstår även under det kommande året.

Det har varit god uppslutning vid vårens och höstens arbetsdagar, vilket applåderas av styrelsen.

Gräsklippning under sommarhalvåret har till belåtenhet skötts av Farmartjänst i samarbete med Brf Älvkvarnsbyn.

Underhåll

Under verksamhetsåret har enbart löpande underhåll skett då våra fastigheter är i bra skick, bedöms dröja flera år till nästa ommålning av fasaderna eller större underhåll av taken. Där behov funnits har panelbrädor bytts ut och nya förrådsdörrar installerats. Fastigheterna kontrolleras årligen av externa företag. Vid våra städdagar har löpande underhåll skett med hjälp av deltagande medlemmar vilket uppskattas då detta håller nere föreningens kostnader.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar ett genomsnittligt underhållsbehov på 149 kkr (78,25 kr/kvm).

Underhållsbehovet det kommande året förväntas ligga inom ramen för planen.

Balkar till balkonger och utvändiga trappor behöver ses över under kommande verksamhetsår.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Kostnadsbudget är upprättad för de närmaste 5 åren. Med nuvarande fördelaktiga räntor sker amortering med 10 000:-/lån och kvartal, således 120 000:-/år.

Extra amortering har skett med 400.000 kr samt en avgiftsfri månad för januari tack vare god ekonomi.

Strategifonderna Defensiv och Balanserad hos SEB har under året slagits samman till enbart Balanserad, en mindre riskhöjning med inställning att placera försiktigt. Fonden Balanserad innehåller vid utgången av verksamhetsåret ca. 610.000 kr. Ränteläget har påverkat våra räntekostnader positivt med gynnsamma räntor f.n. 0,37 % på det rörliga lånet, 1,40 % och 1,17 % på våra två bundna lån fram till juni 2024 resp. nov 2024. Räntekostnaden ser ut att vara stabil kommande 4 åren med tanke på rådande marknadsläge och våra två bundna lån.

Boendeavgifter

Årsavgiften har ej ändrats under året och utgör sedan 2012 genomsnittligt 667 kr/kvm bostadsyta. Styrelsen avser att förhoppningsvis bibehålla samma årsavgift inför kalenderårets fortsättning. Garageintäkten är för närvarande 88.000 kr årligen vid full beläggning, vilket ger en genomsnittlig garageintäkt per månad på 407 kr/garage. Det är styrelsens önskan att om möjligt bygga ytterligare 4 garage, så att ett garage kan knytas till varje lägenhet, vilket skulle gynna alla de boende vid en försäljning. För närvarande finns ingen kö eller efterfrågan av garage, varför frågan om nybyggnation är vilande.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har överlåtelse av bostadsrätt nr 1, 4 och 5 genomförts med snittpriset 23.600 kr/kvm. En höjning med ca. 18 % sedan förra verksamhetsåret, och då ska noteras att enbart en försäljning ägde rum föregående verksamhetsår vilket gör det svårt att jämföra.

Avtal

Länsförsäkringar	Försäkringsavtal	avtal fr.o.m. 1999-07-01
Myllenberg i Helsingborg AB	Ekonomisk förv.	avtal fr.o.m. 2003-01-01
Comhem AB	Utbud av bredband, telefoni och TV	avtal fr.o.m. 2011-02-01
Comhem AB	Analog Kabel-TV (upphört**)	avtal fr.o.m. 1999-07-01
*Hbg Vent & Styrteknik AB	Rengöring av takfläktar	avtal fr.o.m. 2010-05-25
*Hbg Vent & Styrteknik AB	Serviceavtal UC	avtal fr.o.m. 2011-09-21
(tillsammans med Brf Älvkvarnsbyn)		
Isakssons Plåt i Ekeby	Översyn tak och takrännor efter anrop	
Farmartjänst, Helsingborg	Skötsel av grönytor efter säsongsavtal	

*Helsingborgs Vent & Styrteknik AB

** ComHem har sedan september 2020 gått över till enbart digitalsänd TV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 312	1 362	1 426	1 373
Resultat efter finansiella poster	216	223	354	237
Soliditet (%)	44,8	43,4	42,4	41,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 938 000	799 899	942 788	222 933	10 903 620
Disposition av föregående års resultat:		150 000	72 933	-222 933	0
Årets resultat				216 312	216 312
Belopp vid årets utgång	8 938 000	949 899	1 015 721	216 312	11 119 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 721
årets vinst	216 312
	1 232 033

disponeras så att	
Avsättning till yttre fond	150 000
i ny räkning överföres	1 082 033
	1 232 033

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 312 186	1 362 355
Övriga rörelseintäkter		32 657	2 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 344 843	1 365 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-716 797	-695 783
Personalkostnader	4	-49 260	-46 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 800	-207 801
Summa rörelsekostnader		-973 857	-950 305
Rörelseresultat		370 986	414 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 743	-191 817
Summa finansiella poster		-154 674	-191 817
Resultat efter finansiella poster		216 312	222 933
Resultat före skatt		216 312	222 933
Årets resultat		216 312	222 933

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

23 599 487

23 807 287

Summa materiella anläggningstillgångar

23 599 487

23 807 287

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

607 069

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

607 069

600 000

Summa anläggningstillgångar

24 206 556

24 407 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84

29

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 020

21 706

Summa kortfristiga fordringar

22 104

21 735

Kassa och bank

Kassa och bank

583 393

698 174

Summa kassa och bank

583 393

698 174

Summa omsättningstillgångar

605 497

719 909

SUMMA TILLGÅNGAR

24 812 053

25 127 196

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 938 000

8 938 000

Fond för yttre underhåll

949 899

799 899

Summa bundet eget kapital

9 887 899

9 737 899

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 015 721

942 788

Årets resultat

216 312

222 933

Summa fritt eget kapital

1 232 033

1 165 721

Summa eget kapital

11 119 932

10 903 620

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 350 000

13 870 000

Summa långfristiga skulder

13 350 000

13 870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

7 501

Skatteskulder

4 968

4 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 153

221 846

Summa kortfristiga skulder

342 121

353 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 812 053

25 127 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	0,75%	133
Markanläggningar	5,0%	20

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter bostäder	1 166 836	1 220 388
Garage- och parkeringsavgifter	85 950	82 950
ComHem avgift	66 000	66 000
Avgiftsreducering för larm	-6 600	-6 983
	1 312 186	1 362 355

Not 3 Fastighetskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Renhållning och snöröjning	26 777	26 371
El	20 544	22 502
Fjärrvärme	168 902	169 891
Vatten och avlopp	47 693	48 168
Kabel-TV avgifter	89 403	89 324
Försäkringar	43 872	38 993
Reparationer och underhåll	166 615	154 705
Fastighetsskatt	79 056	75 223
Förvaltningskostnader	33 569	32 720
Övriga kostnader	40 366	37 886
Försäkringsersättning	-25 904	0
	690 893	695 783

Not 4 Medelantalet anställda

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 5 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 343 313	26 343 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 343 313	26 343 313
Ingående avskrivningar	-2 536 026	-2 328 225
Årets avskrivningar	-207 800	-207 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 743 826	-2 536 026
Utgående redovisat värde	23 599 487	23 807 287

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Tillkommande fordringar	307 069	0
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 069	600 000
Utgående redovisat värde	607 069	600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	12 870 000	13 390 000
	12 870 000	13 390 000

Långgivare	Skuld	Ränteändring	Räntesats
SEB:	3.870.000	2024-06-28	1,40
SEB:	4.790.000	2024-11-28	1,17
SEB:	4.810.000	2020-12-16	0,37

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Melinda Wester, Myllenberg AB.

Not Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckning	16 392 000	16 392 000
	16 392 000	16 392 000

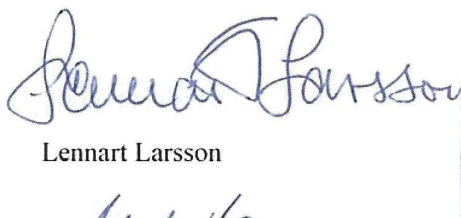
Helsingborg den 29 / 10 2020



Marcus Bergh
Ordförande



Eva-Karin Schöler



Lennart Larsson



Mats Nilsson

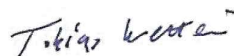


Åse Ljungkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 / 10 2020



Lennart Bergman
Auktoriserad revisor



Tobias Wetterlöv
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älvkvarnen i Helsingborg

Org.nr 716407-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Älvkvarnen i Helsingborg för räkenskapsåret 2019-09-01-01 - 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Älvkvarnen i Helsingborg för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

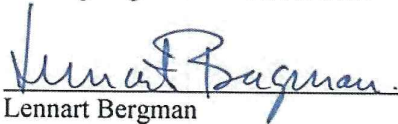
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 29 oktober 2020


Lennart Bergman

Auktoriserad revisor


Tobias Wetterlöv

Föreningens revisor