

Brf Hembygden 2
Org nr 779500-0160

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning.

		Vald till stämman	
Mariana Forsgren	Ordförande	2020	
Inga-Lill Björklund	Vice ordförande	2020	avflyttad 191031
Barbro Norén	Sekreterare	2020	
Sven Bengtsson	Ledamot	2021	
Goran Lundberg	Ledamot	2021	
Marie-Louise Garheden	Suppleant	2020	

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ohrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten nr 8 i kv Hembygden, innehållande 4 garage och 18 lägenheter. Nybyggnadsår 1966, vardeår 1966.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och garagen uthyres. Total boyta 1 174 m². Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring, Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ansvarighet, maskin, husbock samt garanti mot ohyra.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer;
K-A Alltjänst om snörojning/sandning.
Sala-Heby Energi AB avseende el.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen renoverade uteplatsen, lade stenplattor och satte upp vindsydd.

Placerade sopkärl och kärlet för matrester utanför huset

Styrelsen beslutade att höja avgifterna för bostadsrätterna och garagen med två procent och kabel-tv avgifterna höjdes med 25 kr/månaden.

Fastighetsskötaren har använts mindre i år och därmed har kostnaden för fastighetsskötseln (samt lonekostnaden) sänkts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

V1 planerar att renovera balkongerna och fasaden mot söder.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	826 800	814 035	790 148	759 592
Resultat efter finansiella poster	kr	114 372	121 337	81 096	57 044
Soliditet	%	24	22	25	24
Likviditet	%	282	213	453	324
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	577	570	550	523
Låneskuld per totala kvm	kr	3 228	3 294	2 446	2 471
For nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	96 447	116 303	367 615	436 222	121 337
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Anspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				121 337	-121 337
Årets resultat					<u>114 372</u>
Belopp vid årets utgång	96 447	116 303	517 615	407 559	114 372

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	407 560
Årets resultat	114 372
	521 932
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
I ny räkning balanseras	371 932
	521 932
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas	
Resultat enligt resultaträkning	114 372
Dispositioner	-150 000
Årets resultat efter dispositioner	-35 628
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	667 615



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	826 800	814 035
Summa rörelseintäkter		826 800	814 035
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-428 340	-300 300
Övriga externa kostnader	4	-57 172	-75 575
Arvoden och personalkostnader	5	-32 362	-121 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 989	-133 989
Summa rörelsekostnader		-651 863	-631 331
Rörelseresultat		174 937	182 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	14 740	12 807
Rantekostnader och liknande resultatposter		-75 305	-74 174
Summa finansiella poster		-60 565	-61 367
Resultat efter finansiella poster		114 372	121 337
Årets resultat		114 372	121 337
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		114 372	121 337
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-35 628	-28 663



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 529 603

4 663 592

Summa materiella anläggningstillgångar

4 529 603

4 663 592

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

4 531 603

4 665 592

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

36 900

26 618

Summa varulager

36 900

26 618

Kortfristiga fordringar

Ovriga fordringar

8

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 003

21 484

Klientmedel i SHB

603 156

444 911

Summa kortfristiga fordringar

612 160

466 396

Summa omsättningstillgångar

649 060

493 014

Summa tillgångar

5 180 663

5 158 606

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

96 447

96 447

Upplåtelseavgifter

116 303

116 303

Fond för yttre underhåll

517 615

367 615

Summa bundet eget kapital

730 365

580 365

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 559

436 223

Årets resultat

114 372

121 337

Summa fritt eget kapital

521 931

557 560

Summa eget kapital

1 252 296

1 137 925

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

3 711 518

3 789 518

Summa långfristiga skulder

3 711 518

3 789 518

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

18 239

18 194

Skatteskulder

1 778

720

Ovriga skulder

11

582

5 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intakter

118 250

128 798

Summa kortfristiga skulder

216 849

231 163

Summa eget kapital och skulder

5 180 663

5 158 606

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,17 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	677 520	669 459
Hyror parkering	18 624	18 456
Uppvärmningsavgifter	100 200	100 200
Kabel-TV avgifter	30 456	25 920
Brutto	826 800	814 035
Summa nettoomsättning	<u>826 800</u>	<u>814 035</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetssktsel	154 269	17 037
Reparationer, löpande underhåll	24 551	22 194
Elavgifter	120 211	114 566
* Uppvärmning	-10 282	2 954
Vatten och avlopp	54 501	58 289
Renhållning	13 727	13 924
Försäkringar	13 845	13 461
Kabel-TV / Internet	34 648	30 531
Övriga fastighetskostnader	4 303	11 200
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 568	16 144
Summa driftskostnader	<u>428 341</u>	<u>300 300</u>

* Förändring av oljevarulager.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
*Förbrukningsinventarier	2 895	4 663
Kontorsmaterial	0	955
Porto	0	320
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	1 815	7 905
Ekonomisk och administrativ förvaltning	27 755	27 305
Övriga förvaltningskostnader	5 577	7 848
**Konsultarvoden	2 800	9 875
Medlems- och föreningsavgifter	4 130	4 804
Summa övriga externa kostnader	57 172	75 575

*Avser inköp av parasol och elradiator

**Avser kostnader för konsultation gällande brandskyddspärm och dokumentation

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
*Arvode styrelse	0	30 000
Arvode övrigt	0	0
Lönekostnader	24 868	65 479
Sociala kostnader	7 494	25 988
Summa arvoden, personalkostnader	32 362	121 467
Kvinnor	1	1
Man	1	1

* Styrelsen avstår arvodet på 30 000 kr som beslutades i årsmötet för att kunna stärka föreningens ekonomi istället.

Not 6 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Räntemått klientmedel i SHB	708	807
Övriga räntemått	32	0
Utdelning MBF	14 000	12 000
Summa finansiella intäkter	<u>14 740</u>	<u>12 807</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 160 653	4 681 302
Inköp/Aktiveringar	0	1 479 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 160 653	6 160 653
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 553 061	-1 419 072
Årets avskrivningar	-133 989	-133 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 687 050	-1 553 061
Utgående planenligt värde	<u>4 473 603</u>	<u>4 607 592</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående planenligt värde	56 000	56 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>4 529 603</u>	<u>4 663 592</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 834 000	4 182 000
Taxeringsvärde mark	1 150 000	1 057 000
	<u>5 984 000</u>	<u>5 239 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	5 896 000	5 178 000
Lokaler	88 000	61 000
	<u>5 984 000</u>	<u>5 239 000</u>



Not 8 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	1	1
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,81	2022-07-29	603 298
Stadshypotek	1,84	2023-05-31	997 500
Stadshypotek	2,27	2020-05-31	997 500
Stadshypotek	2,25	2020-11-30	63 040
Stadshypotek	1,69	2021-10-29	150 180
Stadshypotek	1,88	2023-05-31	978 000
Summa:			3 789 518
Avgår kortfristig del			-78 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 711 518
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			3 399 518

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 915 000	3 915 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 915 000</u>	<u>3 915 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 11 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	441	2 246
Sociala avgifter	141	2 135
Skulder till andelshavare	0	1 070
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>582</u>	<u>5 451</u>

Heby 20-03-09

Mariana Forsgren
Ordförande

Mariana Forsgren

Barbro Norén

Barbro Norén

Sven Bengtsson

Sven Bengtsson

Göran Lundberg

Göran Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-12.

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hembygden 2, org.nr 779500-0160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hembygden 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hembygden 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

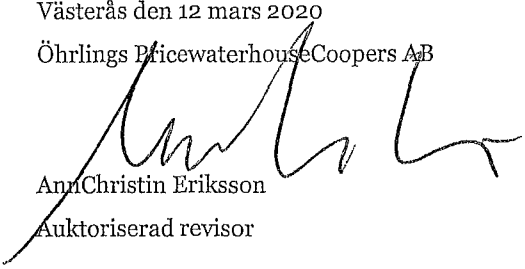
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 12 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor