Årsredovisning

för

Brf Stjärnberget nr 2

737000-0270

Räkenskapsåret

2018–07–01 – 2019–06–30

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

Styrelsen för Brf Stjärnberget nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018–07–01 – 2019–06–30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Medlemsinformation

Nya medlemmar under räkenskapsåret:
Monica och Åke Danielsson, som tillträtt lägenhet 1204.

Följande reparationer och upphandlingar har gjorts eller förberetts:

Uteplats har anlagts.
Med plattläggning som underlättar att komma dit, om man t.ex har behov av hjälpmedel.
Möblerna har samtidigt bytts ut till lite bättre sådana.

Samtidigt utökades asfalteringen till tomtgränsen mot Norénfastigheten, för att öka tillgängligheten för parkeringsplatserna 21 och 11.
Belysningsarmaturerna på vinden har bytts ut, vilket ger bättre belysning och lägre underhållskostnader.

Brandskyddet har förbättrats så, att det av räddningstjänsten bedöms som skäligt, enligt lagen om "Skydd mot olyckor"(LSO)
Man påpekade dock, att man sett en barnvagn stå i trapphuset innanför dörren på husets norra sida, vilket inte är tillåtet.
Under året har styrelsen, tillsammans eller enskilt, haft flera möten med hisstillverkare och ackrediterade hisskontrollanter.
Hissen som är sextiosex år gammal och uppdaterades för trettio år sedan, uppfyller inte flera av de lagkrav, som idag finns på hissar i flerbostadshus.
Vi har naturligtvis dispens för att använda hissen, tills en större reparation måste göras. Då måste alla lagkrav uppfyllas.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för inre underhåll	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	411 341	54 719	34 801	1 882 434	108 238	**2 491 533**
Avsättn till reparationsfond		3 267	6 983			**10 250**
Disposition av föregående års resultat:				108 238	-108 238	**0**
Årets resultat					284 020	**284 020**
Belopp vid årets utgång	**411 341**	**57 986**	**41 784**	**1 990 672**	**284 020**	**2 785 803**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	948 215	926 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**948 215**	**926 630**
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-257 608	-431 997
Personalkostnader	4	-115 668	-114 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 706	-185 060
Summa rörelsekostnader		**-565 982**	**-731 373**
Rörelseresultat		**382 233**	**195 257**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 963	-76 769
Summa finansiella poster		**-87 963**	**-76 769**
Resultat efter finansiella poster		**294 270**	**118 488**
Bokslutsdispositioner			
Avsättningar		-10 250	-10 250
Summa bokslutsdispositioner		**-10 250**	**-10 250**
Resultat före skatt		**284 020**	**108 238**
Årets resultat		**284 020**	**108 238**

Balansräkning

	Not 1	2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 626 389	6 789 361
Inventarier, verktyg och installationer	6	29 001	58 735
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 655 390**	**6 848 096**
Summa anläggningstillgångar		**6 655 390**	**6 848 096**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 258	7 194
Övriga fordringar		4 025	386
Summa kortfristiga fordringar		**19 283**	**7 580**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 722 872	1 335 459
Summa kassa och bank		**1 722 872**	**1 335 459**
Summa omsättningstillgångar		**1 742 155**	**1 343 039**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 397 545**	**8 191 135**

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

Balansräkning

	Not	2019-06-30	2018-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter		388 116	388 116
Reservfond		23 225	23 225
Summa bundet eget kapital		**411 341**	**411 341**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 990 672	1 882 434
Årets resultat		284 020	108 238
Summa fritt eget kapital		**2 274 692**	**1 990 672**
Summa eget kapital		**2 686 033**	**2 402 013**
Avsättningar			
Yttre reparationsfond		41 784	34 801
Inre reparationsfond		57 986	54 719
Summa avsättningar		**99 770**	**89 520**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 401 525	5 447 309
Summa långfristiga skulder		**5 401 525**	**5 447 309**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 040	71 571
Övriga skulder		73 250	61 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 927	118 927
Summa kortfristiga skulder		**210 217**	**252 293**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 397 545**	**8 191 135**

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Hyresintäkter	-933 118	-918 296
Hyresintäkter garage	-6 960	-6 912
Intäkter för kabel TV	-20 700	-20 250
Uppvärmning	-287 844	-287 844
Fjärrvärme	269 174	280 590
Reglering enligt bränsletablå	11 416	6 646
Utgifter för kabel-TV	19 805	19 435
	-948 227	**-926 631**

Not 3 Drift

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Reparationer och underhåll	66 630	255 184
El	37 522	31 411
Vatten, Renhållning	80 841	73 541
Fastighetsförsäkring	14 650	16 497
Övriga utgifter	2 850	2 044
Förvaltningskostnader	15 993	17 699
Fastighetsskatt	39 122	35 621
	257 608	**431 997**

Not 4 Medelantalet anställda

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 148 583	8 148 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 148 583**	**8 148 583**
Ingående avskrivningar	-1 359 222	-1 203 896
Årets avskrivningar	-162 972	-155 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 522 194**	**-1 359 222**
Utgående redovisat värde	**6 626 389**	**6 789 361**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 670	148 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**148 670**	**148 670**
Ingående avskrivningar	-89 935	-60 201
Årets avskrivningar	-29 734	-29 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-119 669**	**-89 935**
Utgående redovisat värde	**29 001**	**58 735**

Not 7 Långfristiga skulder

	2019-06-30	2018-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 218 389	5 264 173
	5 218 389	**5 264 173**

Not 8 Ställda säkerheter

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsinteckning	5 800 100	5 800 100
	5 800 100	**5 800 100**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Brf Stjärnberget nr 2
Org.nr 737000-0270

Hässleholm den 10 oktober 2019

Leif Svedberg

Sven-Olle Andersson

Eva Olsson