

Årsredovisning
för
Brf Stjärnberget nr 2
737000-0270

Räkenskapsåret
2017-07-01 – 2018-06-30

Styrelsen för Brf Stjärnberget nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Medlemsinformation

Nya medlemmar under räkenskapsåret:

Margareta Jönsson	lägenhet	1403
Kerstin Rannel	-"	1303

Lokal II har övertagits av Bjelks Redovisningsbyrå från 2017-11-01.

Följande reparationer och upphandlingar har gjorts:

Radonmätning av fastigheten har gjorts, med hjälp av ackrediterad firma, Radonanalys-GJAB. Årsmedelvärde på radongashalten är mindre än 50 becquerel per kubikmeter luft, vilket är betydligt under riktvärdet som är 200.

Mangelns skyddsutrustning har förbättrats, så att gällande säkerhetskrav uppfylls.

Efter inbrottsförsök i fotvårdens lokal, har belysningen vid entreerna till lokalerna förbättrats.

Balkongräcken, hobbyrummet och takskägget har målats om.

Teglets fogar, över lokalernas fönster mot Kaptensgatan, har lagats på grund av att de delvis vittrat sönder.

Nytt porttelefonsystem har installerats, där ytterdörrarna kan låsas upp med tagg, vilket flera medlemmar har önskat.

Systemet blir billigare i drift och vi kan lättare öppna dörrarna under dygnets mörka tid.

Föreningens stadgar har uppdaterats.

Som bas har styrelsen använt Bostadsrätternas mönsterstadgar, men med en del justeringar med hänsyn till våra förhållanden och de gamla stadgarna.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för inre underhåll	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	411 341	53 816	27 818	1 853 675	28 759	2 375 409
Uttag ur inre reparationsfond		-2 364				-2 364
Avsättn till reparationsfond		3 267	6 983			10 250
Disposition av föregående års resultat:				28 759	-28 759	0
Årets resultat					108 238	108 238
Belopp vid årets utgång	411 341	54 719	34 801	1 882 434	108 238	2 491 533

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	926 630	924 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 630	924 713
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-431 997	-503 401
Personalkostnader	4	-114 316	-115 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 060	-175 986
Summa rörelsekostnader		-731 373	-794 397
Rörelseresultat		195 257	130 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 769	-91 413
Summa finansiella poster		-76 769	-91 402
Resultat efter finansiella poster		118 488	38 914
Bokslutsdispositioner			
Avsättningar		-10 250	-10 155
Summa bokslutsdispositioner		-10 250	-10 155
Resultat före skatt		108 238	28 759
Årets resultat		108 238	28 759

Balansräkning

Not
1

2018-06-30

2017-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 789 361	6 944 687
Inventarier, verktyg och installationer	6	58 735	88 469
Summa materiella anläggningstillgångar		6 848 096	7 033 156

Summa anläggningstillgångar

6 848 096

7 033 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 194	6 231
Övriga fordringar		386	2 604
Summa kortfristiga fordringar		7 580	8 835

Kassa och bank

Kassa och bank		1 335 459	1 014 311
Summa kassa och bank		1 335 459	1 014 311
Summa omsättningstillgångar		1 343 039	1 023 146

SUMMA TILLGÅNGAR

8 191 135

8 056 302

Balansräkning

Not
1

2018-06-30

2017-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter

388 116

388 116

Reservfond

23 225

23 225

Summa bundet eget kapital

411 341

411 341

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 882 434

1 853 674

Årets resultat

108 238

28 759

Summa fritt eget kapital

1 990 672

1 882 433

Summa eget kapital

2 402 013

2 293 774

Avsättningar

Yttre reparationsfond

34 801

27 818

Inre reparationsfond

54 719

53 816

Summa avsättningar

89 520

81 634

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 447 309

5 487 319

Summa långfristiga skulder

5 447 309

5 487 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 571

12 460

Skatteskulder

0

4 934

Övriga skulder

61 795

54 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 927

121 315

Summa kortfristiga skulder

252 293

193 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 191 135

8 056 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Hysesintäkter	-918 296	-918 237
Hysesintäkter garage	-6 912	-6 864
Intäkter för kabel TV	-20 250	-19 800
Uppvärmning	-287 844	-287 878
Fjärrvärme	280 590	287 261
Reglering enligt bränsletabla	6 646	1 725
Utgifter för kabel-TV	19 435	19 078
	-926 631	-924 715

Not 3 Drift

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Reparationer och underhåll	255 184	334 350
El	31 411	30 228
Vatten, Renhållning	73 541	69 434
Fastighetsförsäkring	16 497	14 997
Övriga utgifter	2 044	773
Förvaltningskostnader	17 699	17 627
Fastighetsskatt	35 621	35 958
	431 997	503 367

Not 4 Medelantalet anställda

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 148 583	7 236 653
Takbyte		911 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 148 583	8 148 583
Ingående avskrivningar	-1 203 896	-1 057 644
Årets avskrivningar	-155 326	-146 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 222	-1 203 896
Utgående redovisat värde	6 789 361	6 944 687

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	148 670	148 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 670	148 670
Ingående avskrivningar	-60 201	-30 467
Årets avskrivningar	-29 734	-29 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 935	-60 201
Utgående redovisat värde	58 735	88 469

Not 7 Långfristiga skulder

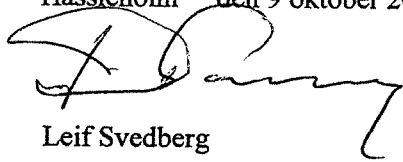
	2018-06-30	2017-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 264 173	5 304 183
	5 264 173	5 304 183

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckning	5 800 100	5 800 100
	5 800 100	5 800 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den 9 oktober 2018



Leif Svedberg



Sven-Olle Andersson



Eva Olsson