

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solhem

737000-0312

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solhem får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Godtemplaren 7, på adressen Skolgatan 13, 281 32 Hässleholm.

Fastigheten innehåller 16 lägenheter.

Föreningens lägenheter fördelar sig på följande 4 st 1 r o k, 5 st 2 r o k, 6 st 3 r o k, 1 st 4 r o k.

Total lägenhetsyta 922 kvm.

Föreningens byggnad är från 1956.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2020.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Carl-Eric Preutz
Styrelseledamot	Johan Johansson
Styrelseledamot	Gunnar Haraldsson
Suppleant	Gunnar Löfstrand
Suppleant	Anita Fransson

Firmatecknare

Carl-Eric Preutz och Gunnar Löfstrand var för sig.

Revisor

Vald revisor på föregående års föreningsmöte Carola Olsson har avgått under året. Fyllnadsvald revisor är Otto Persson.

Vicevärd

Föreningen har ingen vicevärd

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 16 st.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentligt har hänt under året.

Årets löpande underhåll

Föreningen har haft löpande underhåll på fastigheten med 8 643 kronor.

Aktiviteter

Föreningen har inte haft några aktiviteter under året.

Årsavgiften

Den senaste höjningen av årsavgiften gjordes för 2020 med 1%.

Föreningen har ett behov för ytterliggare avgiftshöjningar inom de närmaste åren.

Underhållsplan

Föreningen behöver renovera eller göra utbyten av avloppsstammar i framtiden.

Medlemsinformation

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen har ett lån hos Sparbanken Skåne vid årsskiftet på 1 575 750 kr, med en ränta på 2,2% och 1,8%.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	554	555	533	515
Resultat efter finansiella poster	57	65	79	-82
Soliditet (%)	32	30	26	52

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 166	665 064	64 625	749 855
Disposition av föregående års resultat:		42 605	-42 605	0
Fond för yttre underhåll	22 020	0	-22 020	0
Årets resultat			57 022	57 022
Belopp vid årets utgång	42 186	707 669	57 022	806 877

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 669
årets vinst	57 022
	764 691
disponeras så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	25 410
	739 281
	764 691

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		553 719	555 121
Övriga rörelseintäkter		800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 519	555 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 002	-318 733
Personalkostnader	2	-72 117	-61 624
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 090	-77 192
Summa rörelsekostnader		-465 209	-457 549
Rörelseresultat		89 310	97 572
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 288	-32 947
Resultat efter finansiella poster		57 022	64 625
Resultat före skatt		57 022	64 625
Årets resultat		57 022	64 625

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 355 309

1 392 682

Inventarier, verktyg och installationer

4

500 860

477 831

Summa materiella anläggningstillgångar

1 856 169

1 870 513

Summa anläggningstillgångar

1 856 169

1 870 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 913

34 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 231

14 747

Summa kortfristiga fordringar

43 144

49 478

Kassa och bank

Kassa och bank

646 688

600 258

Summa omsättningstillgångar

689 832

649 736

SUMMA TILLGÅNGAR

2 546 001

2 520 249

CP

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

42 186

20 166

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 669

665 065

Årets resultat

57 022

64 625

Summa fritt eget kapital

764 691

729 690

Summa eget kapital

806 877

749 856

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 542 750

1 575 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000

33 000

Leverantörsskulder

25 617

24 946

Övriga skulder

88 782

87 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 975

48 776

Summa kortfristiga skulder

196 374

194 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 546 001

2 520 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 704	1 868 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 868 704	1 868 704
Ingående avskrivningar	-476 022	-438 649
Årets avskrivningar	-37 373	-37 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513 395	-476 022
Utgående redovisat värde	1 355 309	1 392 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 779	857 779
Inköp	68 746	
Försäljningar/utrangeringar	-15 894	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 631	857 779
Ingående avskrivningar	-379 948	-340 129
Försäljningar/utrangeringar	15 894	
Årets avskrivningar	-45 717	-39 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 771	-379 948
- Utgående redovisat värde	500 860	477 831

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 750	1 476 750
	1 410 750	1 476 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm

2021-03-22

Carl-Eric Preutz

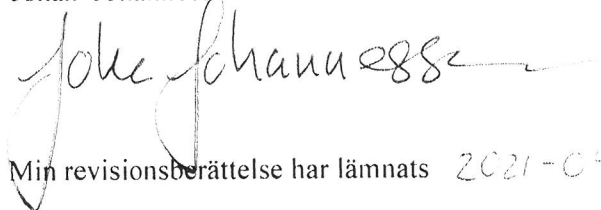
Ordförande



Gunnar Haraldsson



Johan Johannesson



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-07



Otto Persson
Revisor



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER ●●

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solhem, org.nr 737000-0312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solhem för år 200101 - 201231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solhem för år 20190101 - 20191231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER ●●

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag mitt professionella omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hässleholm den 7 april 2021

Otto Persson

Föreningsvald Revisor