

Brf Rödstjärten



2012-08-07

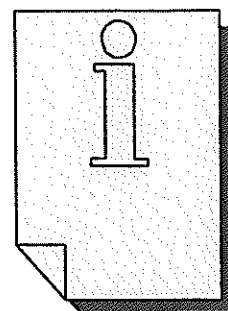
Den här informationen används som vägledning för Ditt boende i Bostadsrättsföreningen Rödstjärten.

Innehåll

Anslagstavla	3
Anticimex	3
Bastu och bordtennis	3
Bilkörning	4
Biltvätt.....	5
Bilparkeringar	5
Bostadsrättsförening.....	6
Bygglov	6
Cykelpump	7
Fester	7
Försäkring	7
Garage	8
HSB	8
Husdjur	9
Hushållsavfall.....	10
Höststädning.....	10
Kabel-TV	11
Koloniområde.....	11
Kvarterslokal	12
Mopedkörning.....	13
Renovering	13
Snickeboa	14
Snö och halka	14
Trädgårdavfall.....	15
Vattenmätare	15
Ventilationsfläkt.....	15
Vicevärd	15

Anslagstavla

Finns vid soprummet. Glöm inte att titta där då och då när Du går förbi.



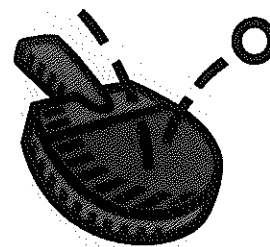
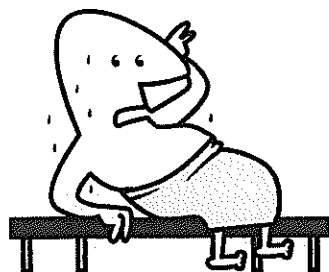
Anticimex

Om du får problem med getingar, myror, möss eller annan ohyra – kontakta Anticimex, 044-790 64 00. BRF Rödstjärten har avtal med Anticimex och kostnaden ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



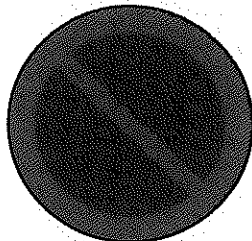
Bastu och bordtennis

Brf Rödstjärten betalar en avgift till grannföreningen, BRF Statten, för att kunna använda deras bastu och bordtennisbord som finns i deras tvättstugebyggnad på Isopsgränden. Nyckel till lokalen kan fås av deras vicevärd, Per Sirén, som nås på Salviagränden 8 på tisdagar mellan 19.00 – 20.00.



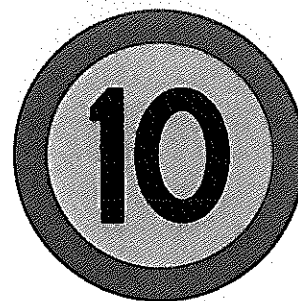
Bilkörning

Inom föreningens område råder körförbud med motorfordon (bil, mc, moped). Undantag från detta förbud är:



- Utryckningsfordon
- HSB-service och motsvarande företags fordon
- vid in- och urlastning
- andra trängande fall som färd för rörelsehindrad, tunga och skrymmande transporter, samt in- och utflyttning
- parkerings- och garageområden

Om Du anser Dig tvungen att köra in på området skall det ske på de boendes villkor och med **högst 10km/h**. Efter uträttat ärende skall fordonet omedelbart köras ut från området.



Se upp för lekande barn!!!!



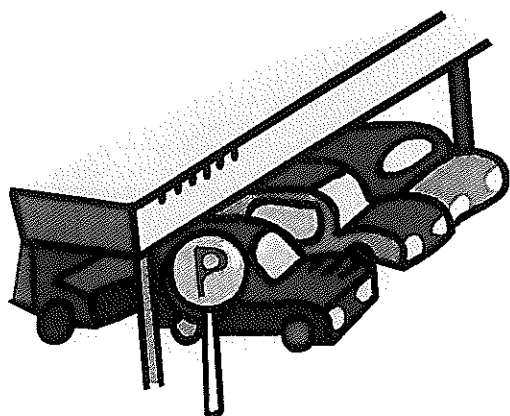
Biltvätt

Brf Rödstjärten betalar en avgift till grannföreningen, BRF Statten, för att kunna använda deras biltvätt som finns på Pimpinellastigen vid parkeringen i vändzonen. Den är igång under den frostfria delen av året. Du måste själv hålla med slang och koppling. Renhållning efter tvättning svarar Du naturligtvis själv för.



Bilparkeringar

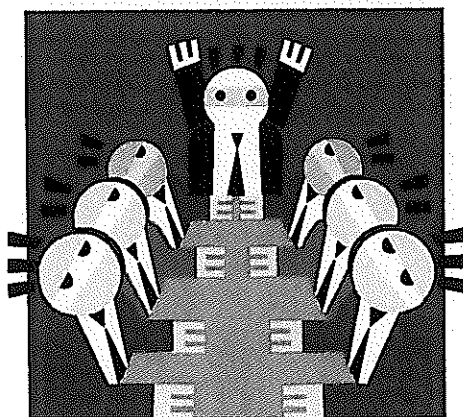
Som finns i anslutning till Brf Rödstjärten är avsedda för besökande till bostadsrättsföreningen och de boende i området. Då vi endast har sju parkeringar uppmanar vi Er att parkera Era fordon i garaget.



Bostadsrättsförening

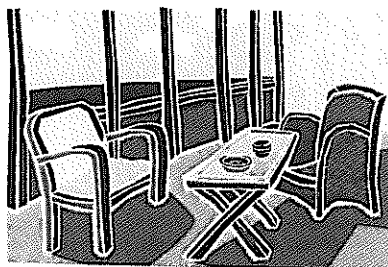
Vi har en bostadsrättsförening och vi har fastigheter. Det är vårt gemensamma ansvar att fastigheterna underhålls och att ekonomin säkras långsiktigt. Väljer man att bo i en bostadsrätt har man möjlighet att vara med och påverka förvaltning, underhåll och ekonomi. Men för att detta ska fungera och för att föreningen ska existera krävs det att det finns en styrelse.

Det är ibland svårt att få folk till styrelsen så vi vill härmed förklara vad som skulle kunna hända om det inte fanns någon styrelse. Om antalet ledamöter av någon anledning skulle understiga det minsta antalet kan föreningen tvångslikvideras. Det kan leda till att fastigheten omvandlas till en hyresfastighet. Detta kan i sin tur innebära att vi medlemmar förlorar en stor del eller hela vår insats. Det är alltså mycket viktigt att vi alla ställer upp, det är vårt ansvar. Var inte rädd för att medverka och påverka.



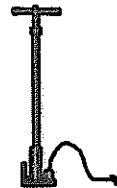
Bygglov

Föreningen har generellt bygglov för hela fastigheten avseende uterum och uteplats. Kontakta styrelsen om du ska göra någon förändring till utemiljön. Detta gäller även för staket, grindar och markiser.



Cykelpump

Vår grannförening, Brf Statten, har en cykelpump som vi får låna. Denna finns vid deras elcentral vid Isopsgrändens garage nedanför vändplatsen på Östergatan.



Fester

Alla har rätt att ha fest någon gång då och då, men det är bra om man meddelar sina närmsta grannar innan. Under sommarhalvåret när man har dörrar och fönster öppet och sitter ute, då hörs allt väldigt tydligt. Man måste visa lite repsekt och hänsyn mot varandra och föröka hålla ljudnivån nere, särskilt på kvällarna, och tänka på att alla inte har samma musiksmak så man behöver inte spela så högt. Alla vill ju kunna sitta ute och njuta av sina uteplatser. Använder man de gemensamma ytorna så är det självklart att man städar efter sig.



Försäkring

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.



Garage

Till varje lägenhet finns ett garage. Ställ in bilen i detta så kommer det att finnas fler platser till besökande på områdets besöksparkeringsplatser.

Garageportarna får inte lämnas öppna även om Du bara ska... Härigenom hindrar vi stöld av dina och andras utrustning och fordon som finns i garagen.

Verksamhet med vinkelslip, svetsutrustning eller dylikt är inte tillåtet i garagen med hänsyn till brandfara, andra olägenheter och risk för skador på andras fordon. Garaget skall inte användas som förråd.



HSB

HSB Skåne kontor finns på Stadshusgatan 2 i Hässleholm.

Telefonnummer: 046-210 84 00

Felanmälan: 046-210 85 00

Man kan även kontakta felanmälan under kvällar och helger för akuta ärenden.

Felanmälan kan också göras på www.hsb.se/skane. Här kan man även hitta info om vad som händer inom HSB, t.ex. temakvällar m.m. för medlemmar

HSAB har en vitvarubutik/utställning på Majorsgatan 3 som har öppet torsdagar kl. 16-18.

Vill du ha hjälp med installationer eller reparationer i lägenheten? Kontakta HSB-service på 046-210 84 00.

Husdjur

Du har som djurägare skyldighet enligt Hälsoskyddslagen att förvara och sköta Dina husdjur så att sanitära olägenheter inte uppstår. Det innebär att husdjuren skall hållas under uppsikt av ägarna inom området.

Plocka upp efter hunden när den har bajsat!!!

Föreningen får ofta klagomål från boende i området om lösspringande katter. Många upplever obehag av att en katt springer in genom en öppen dörr eller att katten förorenar i sandlådor och rabatter. En boende ska slippa trampa i grannens katts avföring och lekande barn ska slippa kattskit i sandlådan. Allergiska personer ska inte ofrivilligt behöva komma i kontakt med katter eller katthår på sina trädgårdsmöbler, uteplatser eller inne i sina bostäder. Föreningen räknar därför med alla boendes medverkan för att få en bra och trevlig boendemiljö.

För allas trivsel respektera detta.



Hushållsavfall

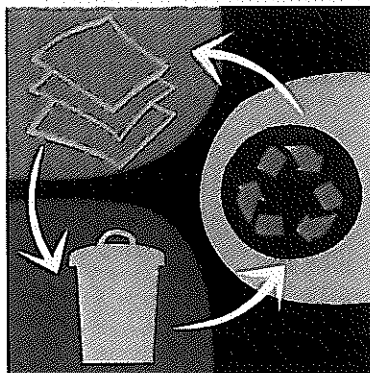
Läs noga de instruktioner som Du får/har fått om hur källsortering skall gå till.

Släng inget i Deponi som inte måste gå dit. Deponi är det absolut dyraste kärlet.

Stora sopor (kartonger och emballage från möbler, elavfall m.m) måste du själv transporta till "Tippen". De får inte ställas i soprummet för att "någon" skall ta hand om det. Grovavfall, t ex kyl- och frysskåp, kommer Renhållarna och tar hand om, utan kostnad, om Du ringer dem, 0451-26 82 00.

Till sist – Ställ inte soporna utanför Din dörr! Det är så lätt att det kommer stora fåglar och sprider ut soporna på området. Får soporna stå en stund kan det också dyka upp möss och råttor. Låt soporna stå inne tills Du kan gå med dem till soprummet.

PS. Glöm inte att sortera!



Höststädning

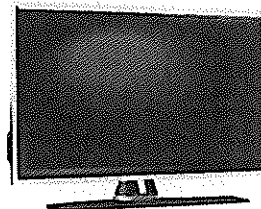
På hösten har vi en gemensam höststädning. Då träffas vi och "städar" lite på området inför hösten. Det är buskar på området som klipps, stuprännor rensas, m.m. Vi hoppas att så många som möjligt ställer upp vilket gör att det går lite fortare, men fram för allt blir det trevligare. Vi brukar avsluta med en gemensam fika.



Kabel-TV

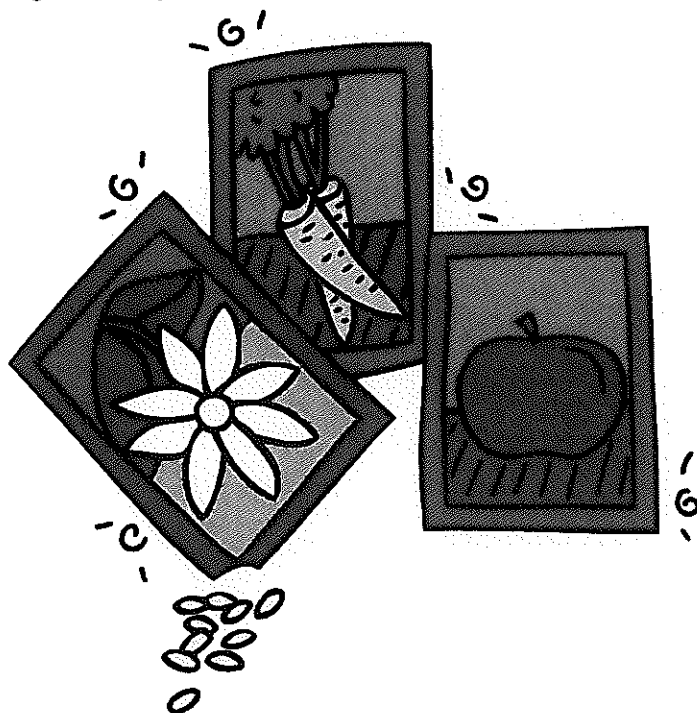
Alla lägenhet är anslutna till Com Hems kabel-Tv nät. Om fel uppstår, kontakta Com Hem, 0771-55 00 00.

Parabol får ej sättas upp.



Koloniområde

Mellan järnvägen och Brf Stattenas boendeområde finns ett koloniområde. Du som är intresserad, kontakta koloniföreningens ordförande, Lars Pettersson, 0451-411 51. Det brukar alltid finnas någon ledig lott att hyra.



Kvarterslokal

I föreningen finns en kvarterslokal för olika sammankomster, som bostadsrättsinnehavare i Brf Rödstjärten kan hyra.

I kvarterslokalen finns kök, dusch, toa och ett gästrum med sängar som ingår i hyran. Lokalen är utrustad med bord och stolar för 30 personer, dessutom glas, tallrikar, bestick m.m. (handdukar och bordsdukar medtages).

Lokalen hyrs inte ut till kommersiell verksamhet.

Det är rökförbud i lokalen och man får inte ha några husdjur där!

Lokalen ska lämnas i städat skick!

Ordföranden samordnar och tillhandahåller med nyckel.

Det kostar endast 100:- per dygn att hyra lokalen.



Mopedkörning

Mopedkörning får inte ske inom föreningens område!!!

Vid förflyttning inne på området skall mopeden ledas eller rullas med avstängd motor.



Renovering

Renoveringar i lägenheten bör informeras till styrelsen. Kolla även Stadgarna vad som gäller.

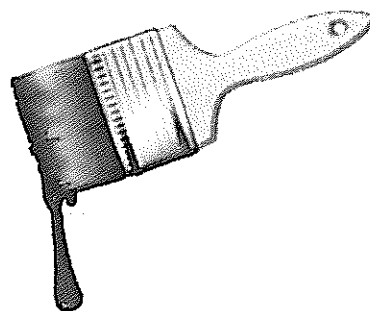
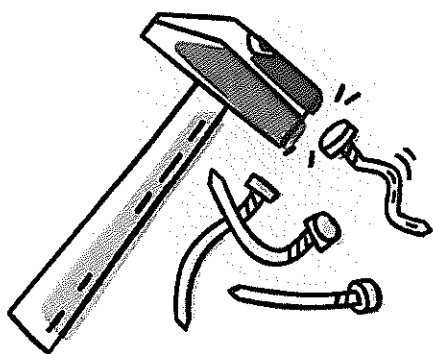
Det är viktigt att renoveringar utförs på ett fackmässigt sätt.



Snickeboa

I garagelängan där soprum, trädgårdsavfall och cykelförråd finns, finns även en snickeboa med värme. Här kan man även ställa överbliven färg som man inte behöver. Har man ett litet målningsprojekt kan man ju titta här innan man köper färg. Den färg som ställs här är för vem som helst att använda.

Jobbar man på ett projekt i snickeboa kan man ju märka upp sina grejor och materiel så att ingen annan använder det.



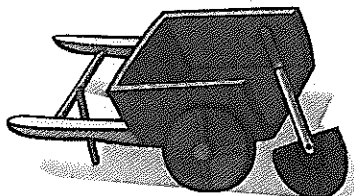
Snö och halka

Föreningen har avtal med HSB-service om snöplogning och halkbekämpning. Innan den hunnit utföras eller för egen skottning finns snöskyffel att låna i soprummet.



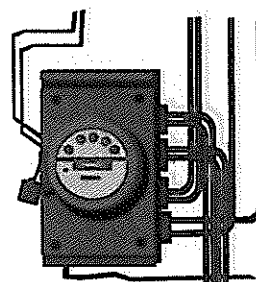
Trädgårdavfall

Vi har ett trädgårdsavfallsutrymme. Här finns även en del trädgårdsutrustning att låna.



Vattenmätare

Det finns individuella vattenmätare på både kallt- och varmt vatten i varje lägenhet. Var och en betalar för sin vattenförbrukning. Detta justeras på hyresavin.



Ventilationsfläkt

Det finns en fläkt på vinden med ett filter. Detta filter bör bytas en gång i kvartalet. Föreningen står för filtret och det delas ut tillsammans med avierna.

Vicevärd

Då vi inte har en vicevärd i föreningen, köper vi in denna tjänst från HSB. Vår vicevärd hos HSB är Mats Johansson. Man når honom på 046-210 84 00.