



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen främjar medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens fastighet Hässleholm Åkerrenen 21 bebyggdes år 1954. På fastigheten finns 13 st bostäder och 2 st garagebyggnader. Bostäderna gjordes om till bostadsrätter år 1987.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget if.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Gemensam vårstädning genomfördes den 12 april och höststädning den 14 november 2015.

Under året har yttre underhåll utförts för 63 112 kronor.

Utfört underhåll under 2015 samt planerade framgår av bifogade bilaga 1.

Bostadsrättsföreningens förbrukning av värme, vatten och el under 3 år framgår av bifogade bilaga 2.

Styrelse, firmatecknare och revisorer

ordförande	Ingrid Kroon
vice ordförande	Rolf Persson
sekreterare	Anders Carlsson
styrelseledamot	Dick Borgqvist
styrelseledamot	Carl Aspegren
Firmatecknare	Styrelsen två i förening av Ingrid Kroon, Anders Carlsson och Rolf Persson
Revisorer	Göran Arvidsson och Bo Mårtensson
Revisorerssuppleant	Jörgen Ekberg och Jakob Tannerfalk
Valberedning	Sven Inge Lundin och Gun Sjunnesson

Sammanträden och årsstämma

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Årsstämma avhölls den 28 maj 2015 och extra stämma den 23 juni 2015.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har 21 st medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Fyra lägnehter bytte ägare under 2015. Hus 1 B, 1 G, I J och 1 K.

Föreningen antog nya stadgar bl a med anledning av ändringar i andrahandsuthyrning

Flerårsöversikt (kr)

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 065 382	1 060 730	1 060 380	1 044 720
Resultat efter finansiella poster	218 298	258 451	211 745	214 532
Soliditet	25%	22%	19%	17%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Dispositionsfond	1 401 146
Årets resultat	218 298
Totalt	<u>1 619 444</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 619 444
Totalt	<u>1 619 444</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 065 382	1 060 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 382	1 060 730
Rörelsekostnader			
Drift	2	-477 200	-440 890
Underhåll	3	-93 302	-84 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-96 902	-96 902
Summa rörelsekostnader		-667 404	-622 358
RÖRELSERESULTAT		397 978	438 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	1 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 067	-181 686
Summa finansiella poster		-179 680	-179 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		218 298	258 451
RESULTAT FÖRE SKATT		218 298	258 451
ÅRETS RESULTAT		218 298	258 451

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Not 2015-12-31 2014-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4 6 819 306 6 896 478

Markanläggningar

5 157 853 177 583

Summa materiella anläggningstillgångar**6 977 159 7 074 061****Summa anläggningstillgångar****6 977 159 7 074 061****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Skattefordran

639 0

Summa kortfristiga fordringar**639 0****Kassa och bank**

Kassa och bank

791 450 561 989

Summa kassa och bank**791 450 561 989****Summa omsättningstillgångar****792 089 561 989****SUMMA TILLGÅNGAR****7 769 248 7 636 050**

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		280 000	280 000
Kapitaltillskott		35 600	35 600
Yttre reparationsfond		0	0
Summa bundet eget kapital		315 600	315 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 401 146	1 142 695
Årets resultat		218 298	258 451
Summa fritt eget kapital		1 619 444	1 401 146
Summa eget kapital		1 935 044	1 716 746
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 542 023	5 660 910
Summa långfristiga skulder		5 542 023	5 660 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		114 544	114 544
Skatteskulder		0	2 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 637	141 140
Summa kortfristiga skulder		292 181	258 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 769 248	7 636 050

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	8	7 243 000	7 243 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Inga löner eller andra personalkostnader förekommer därför.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5%
Byggnader och mark	1%

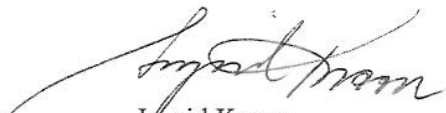
NOTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter	1 057 930	1 057 980
	Garagehyror	2 400	2 400
	Övriga intäkter	5 052	350
	Summa	1 065 382	1 060 730
Not 2	Drift	2015	2014
	Kabel-TV	16 631	20 500
	El	17 816	19 270
	Fjärrvärme	232 516	201 335
	Snöröjning/städning	13 219	19 871
	Vatten	43 290	27 586
	Sophantering	29 925	28 965
	Fastighetsskatt	69 981	73 312
	Försäkringar	38 090	36 423
	Bokförings- och bokslutsarvode	6 250	6 250
	Bankkostnader	806	956
	Medlemsavgifter	3 900	3 900
	Övriga kostnader	4 776	2 522
	Summa	477 200	440 890
Not 3	Underhåll	2015	2014
	Underhållsreparationer	93 302	84 566
	Summa	93 302	84 566

Not 4	Materiella anläggningstillgångar			2015-12-31	2014-12-31
	Byggnader och mark				
	Ingående anskaffningsvärden			7 758 390	7 758 390
	Utgående anskaffningsvärden			7 758 390	7 758 390
	Ingående avskrivningar			861 912	784 740
	Årets avskrivningar			77 172	77 172
	Utgående avskrivningar			939 084	861 912
	Redovisat värde			6 819 306	6 896 478
Not 5	Materiella anläggningstillgångar			2015-12-31	2014-12-31
	Markanläggningar				
	Ingående anskaffningsvärden			394 613	394 613
	Utgående anskaffningsvärden			394 613	394 613
	Ingående avskrivningar			217 030	197 300
	Årets avskrivningar			19 730	19 730
	Utgående avskrivningar			236 760	217 030
	Redovisat värde			157 853	177 583
Not 6	Förändring av eget kapital				
		Inbetalda insatser	Kapital-tillskott	Balanserat Resultat	Årets Resultat
	Belopp vid årets ingång	280 000	35 600	1 142 695	258 451
	Disposition av föregående års resultat			258 451	-258 451
	Årets resultat				218 298
	Belopp vid årets utgång	280 000	35 600	1 401 146	218 298
Not 7	Långfristiga skulder			2015-12-31	2014-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till			5 202 734	5 317 278
Not 8	Ställda säkerheter			2015-12-31	2014-12-31
	Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut				
	Fastighetsinteckningar			7 243 000	7 243 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm den



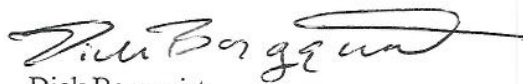
Ingrid Kroon
ordförande



Rolf Persson
v.ordf



Anders Carlsson
sekr



Dick Borgqvist



Carl Aspegren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-

Göran Arvidsson