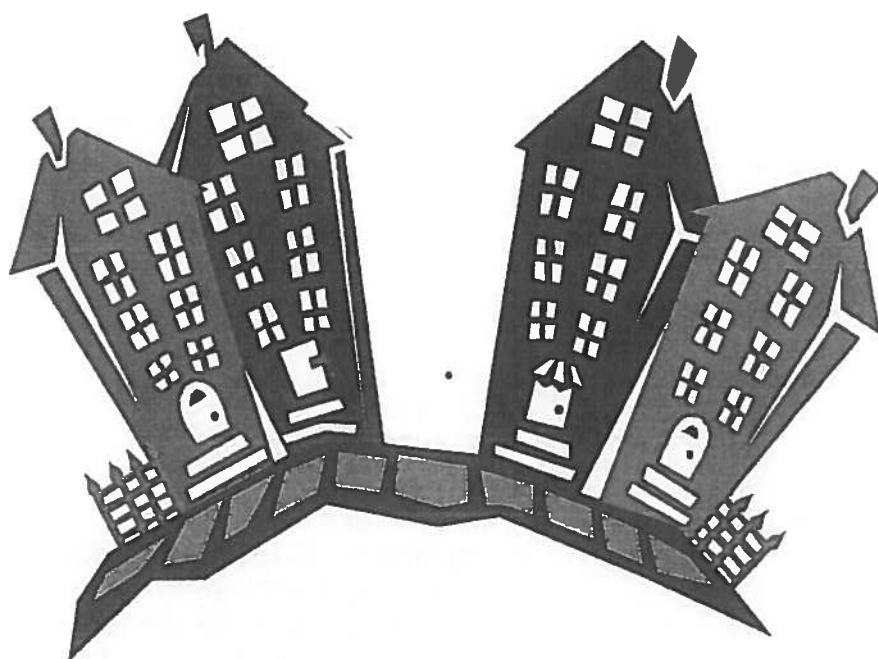


Å
R
S
R
E
D
O
V
I
S
N
I
N
G

Bostadsrättsföreningen
Åkerrenen
2014-01-01--2014-12-31



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen främjar medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens fastighet Hässleholm Åkerrenen 21 bebyggdes år 1954. På fastigheten finns 13 st bostäder och 2 st garagebyggnader. Bostäderna gjordes om till bostadsrätter år 1987.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget if.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Gemensam vårstädning genomfördes den 13 april 2014 och höststädning den 16 november 2014.

Under året har yttre underhåll utförts för 94 563 kronor.

Utfört underhåll under 2014 samt planerade framgår av bifogade bilaga 1.

Bostadsrättsföreningens förbrukning av värme, vatten och el under 3 år framgår av bifogade bilaga 2.

Styrelse, firmatecknare och revisorer

ordförande	Ingrid Kroon
vice ordförande	Rolf Persson
sekreterare	Anders Carlsson
styrelseledamot	Dick Borgqvist
styrelseledamot	Carl Aspegren
Firmatecknare	Styrelsen två i förening av Ingrid Kroon, Anders Carlsson och Rolf Persson
Revisorer	Göran Arvidsson och David Viljefrid
Revisoreressuppleant	Jörgen Ekberg och Jakob Tannerfalk
Valberedning	Bo Mårtensson och Gun Sjunnesson

Sammanträden och årsstämma

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.
Årsstämma avhölls den 22 maj 2014

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har 13 st medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga lägenhetsöverlåtelser har skett.

Flerårsöversikt (kr)

	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 060 730	1 060 380	1 044 720
Resultat efter finansiella poster	258 451	211 745	214 532
Soliditet	22%	19%	17%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Dispositionsfond	1 142 695
Årets resultat	258 451
Totalt	1 401 146

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 401 146
Totalt	1 401 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 060 730	1 060 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 730	1 060 380
Rörelsekostnader			
Drift	2	-440 890	-458 595
Underhåll	3	-84 566	-140 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-96 902	-47 730
Summa rörelsekostnader		-622 358	-647 311
RÖRELSERESULTAT		438 372	413 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 765	1 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 686	-202 823
Summa finansiella poster		-179 921	-201 324
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		258 451	211 745
RESULTAT FÖRE SKATT		258 451	211 745
ÅRETS RESULTAT		258 451	211 745

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Not 2014-12-31 2013-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4 6 896 478 6 973 650

Markanläggningar

5 177 583 197 313**Summa materiella anläggningstillgångar****7 074 061 7 170 963****Summa anläggningstillgångar****7 074 061 7 170 963****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 7 454**Summa kortfristiga fordringar****0 7 454****Kassa och bank**

Kassa och bank

561 989 359 774**Summa kassa och bank****561 989 359 774****Summa omsättningstillgångar****561 989 367 228****SUMMA TILLGÅNGAR****7 636 050 7 538 191**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		280 000	280 000
Kapitaltillskott		35 600	35 600
Yttre reparationsfond		0	0
Summa bundet eget kapital		315 600	315 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142 695	930 950
Årets resultat		258 451	211 745
Summa fritt eget kapital		1 401 146	1 142 695
Summa eget kapital		1 716 746	1 458 295
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 660 910	5 779 470
Summa långfristiga skulder		5 660 910	5 779 470
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		114 544	110 528
Skatteskulder		2 710	4 522
Övriga skulder		0	74 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 140	110 911
Summa kortfristiga skulder		258 394	300 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 636 050	7 538 191
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	8	7 243 000	7 243 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Inga löner eller andra personalkostnader förekommer därför.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5%
Byggnader och mark	1%

NOTER

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Årsavgifter	1 057 980	1 057 980
	Garagehyror	2 400	2 400
	Övriga intäkter	350	0
	Summa	1 060 730	1 060 380
Not 2	Drift	2014	2013
	Kabel-TV	20 500	16 004
	El	19 270	18 757
	Fjärrvärme	201 335	210 720
	Snöröjning/städning	19 871	31 755
	Vatten	27 586	26 520
	Sophantering	28 965	28 640
	Fastighetsskatt	73 312	73 312
	Försäkringar	36 423	37 364
	Bokförings- och bokslutsarvode	6 250	6 250
	Bankkostnader	956	1 150
	Medlemsavgifter	3 900	3 710
	Övriga kostnader	2 522	4 413
	Summa	440 890	458 595
Not 3	Underhåll	2014	2013
	Underhållsreparationer	84 566	140 986
	Summa	84 566	140 986

Not 4	Materiella anläggningstillgångar	2014-12-31	2013-12-31
	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	7 758 390	7 758 390
	Utgående anskaffningsvärden	7 758 390	7 758 390
	Ingående avskrivningar	784 740	756 740
	Årets avskrivningar	77 172	28 000
	Utgående avskrivningar	861 912	784 740
	Redovisat värde	6 896 478	6 973 650
Not 5	Materiella anläggningstillgångar	2014-12-31	2013-12-31
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	394 613	394 613
	Utgående anskaffningsvärden	394 613	394 613
	Ingående avskrivningar	197 300	177 570
	Årets avskrivningar	19 730	19 730
	Utgående avskrivningar	217 030	197 300
	Redovisat värde	177 583	197 313
Not 6	Förändring av eget kapital		
		Inbetalda insatser	Kapitaltillskott
	Belopp vid årets ingång	280 000	35 600
	Disposition av föregående års resultat		
	Årets resultat		
	Belopp vid årets utgång	280 000	35 600
		Balanserat Resultat	Årets Resultat
		930 950	211 745
		211 745	-211 745
			258 451
		1 142 695	258 451
Not 7	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till	5 317 278	5 337 358
Not 8	Ställda säkerheter	2014-12-31	2013-12-31
	Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	7 243 000	7 243 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm den



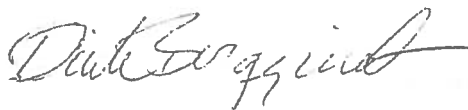
Ingrid Kroon
ordförande



Rolf Persson
v.ordf



Anders Carlsson
sekr



Dick Borgqvist



Carl Aspegren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-

Göran Arvidsson

David Viljeffrid

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Åkerrenen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-26.

Verksamheten

Föreningens fastighet Hässleholm Åkerrenen 21 bebyggdes år 1954. På fastigheten finns 13 st bostäder och 2 st garagebyggnader. Bostäderna gjordes om till bostadsrätter år 1987.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget if.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Gemensam vårstädning genomfördes den 16 april och höststädning den 12 november.

Under året har yttre underhåll utförts för 31 667 kronor.

Utfört underhåll samt planerade, framgår av bifogad bilaga A.

Bostadsrättsföreningens förbrukning av värme, vatten och el under 3 år framgår av bifogade bilaga B.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har 13 st medlemmar.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Ingrid Kroon	Styrelseledamot, ordförande
Bo Mårtensson	Styrelseledamot, vice ordförande
Anders Karlsson	Styrelseledamot, sekreterare
Dick Borgqvist	Styrelseledamot
Sven-Inge Lundin	Styrelseledamot

Styrelsen har haft 6 st protokollförda möten under året.

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	494 660
Årets resultat	<u>221 758</u>
Summa att disponera	716 418

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Avsättes till fond för yttre underhåll	220 000
Att balanseras i ny räkning	496 418

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
---------------	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 4

7 029 650

7 057 650

Markanläggningar

Not 5

236 773256 503**Summa anläggningstillgångar****7 266 423****7 314 153****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

7 076

6 895

Kassa och bank

145 29353 800**Summa omsättningstillgångar****152 369****60 695****SUMMA TILLGÅNGAR****7 418 792****7 374 848**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2011-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Alla belopp i kronor om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader enligt särskild upprättad plan med 28 000 kronor per år.

Markanläggningar 20 år.

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Inga löner eller andra personalkostnader förekommer därför.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR per 2011-12-31

Not 4	Byggnader och mark	2011-12-31	2010-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>7 758 390</u>	<u>7 758 390</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 758 390	7 758 390
	Ingående avskrivningar på byggnader	700 740	672 740
	Årets avskrivning	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	728 740	700 740
	Utgående restvärde	7 029 650	7 057 650
	Taxeringsvärden	2011	2010
	Byggnader och mark	9 091 000	9 091 000
	Totalt taxeringsvärde	9 091 000	9 091 000

Not 5	Markanläggningar	2011-12-31	2010-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>394 613</u>	<u>394 613</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 613	394 613
	Ingående avskrivningar	138 110	118 380
	Årets avskrivning	<u>19 730</u>	<u>19 730</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	157 840	138 110
	Utgående restvärde	236 773	256 503

Not 6 Förändring av eget kapital

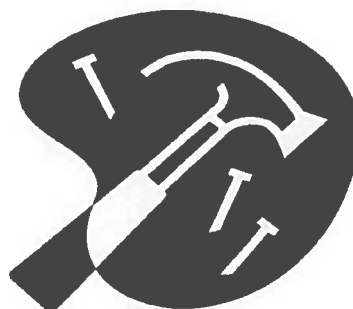
	Inbetalda insatser	Kapital- tillskott	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	280 000	35 600	0	464 249	30 411
Disposition av föregående års resultat				30 411	-30 411
Uttag för yttre underhåll					
Årets resultat					221 758
Belopp vid årets utgång	280 000	35 600	0	494 660	221 758

UNDERHÅLLSPLAN - BRF ÅKERRENNEN

Planerade arbeten	År	Prel.kostnad	Slutlig kostnad
Spolning/filmning - avloppsstam	2006/2014	45 000	
<i>not. påbörjat 2006</i>			
Källardörrar - byte	2009/14	87 500	
<i>not. 3 st 2009</i>			17 896
<i>not. 2 st 2010</i>			20 346
Tvättstugan - målning	2010/14	2 000	
Staket/grindar - baksidan	2010/12		
<i>not 2011</i>			689
Entrétrappor samtl hus	2011-15		
Entrétaken samtl hus	2011-15		
Asfaltering - framsidan	2011-15	400 000	
Siemensinstallation/värmeanl.	2011/15	34 000	
Staket - framsidan	2012/15		
Garagelås, -karmar och -portar	2012/15		
Pannrummet - renovering			
Garagetak			
Skorsten Hus 1 G			



Utförda arbeten	År	Prel.kostnad	Slutlig kostnad
Tvättstugan/tvättmaskin	2006		36000,00
Målning av kupor /duschrummen/ och div plåtar på taken	2008	99000,00	120000,00
Elmätare i samtl hus	2008		ingen kostnad
Energideklaration	2009	15000,00	15 000,-
Glidgjutning 4 öppna spisar	2009	36 000,-	34,400,-
Dränering Hus 1 N pilotprojekt	2009	200 000	175 214,-
Målning badrumsfönster, samtl gavelfönster och vindskenor	2009	80 000	50 000,-
Termostatbyten alla element	2009/10	55 000	67 390,-
Huvar på samtl skorstenar	2010	35 000,-	35 250,-
Ventiler på fjärrvärmeanlägg.	2011		1 799,-
Vattenläcka hus 1 E	2011		15 390,-



El - förbrukning

ÅR	kwh	Summa	kwh pr hus	Kr pr hus
2009	10 994	20 115	846	1 547
2010	11 285	21 070	868	1 621
2011	11 279	22 116	868	1 701

VATTEN - förbrukning

ÅR	m3	Summa	m3 pr hus	Kr pr hus
2009	1 618	38 826	124	2 987
2010	1 669	39 732	128	3 056
2011	1 555	39 858	120	3 066

KABEL TV

ÅR	Summa	Kr pr hus
2009	14 416	1 109 / hus
2010	14 416	1 109 / hus
2011	15 276	1 175 / hus

SOPHÄMTNING

ÅR	Summa	Fördelning pr hus
2009	27 278	2 034 / 9 hus 2 130 / 3 hus 2 584 / 1 hus
2010	27 350	2 035 / 10 hus 2 130 / 2 hus 2 740 / 1 hus
2011	28 095	2 090 / 10 hus 2 190 / 2 hus 2 815 / 1 hus

FJÄRRVÄRME - förbrukning

ÅR	kwh	Summa	kwh pr hus	Kr pr hus
2009	271 040	198 022	20 849	15 232
2010	329 376	245 023	25 337	18 848
2011	247 914	209 920	19 070	16 148

SAMMANSTÄLLNING

EI - förbrukning

ÅR	kwh	Summa	kwh pr hus	Kr pr hus
2009	10994	20115	846	1 547
2010	11285	21070	868	1 621
2011	11279	22116	868	1 701
2012	10274	18200	790	1 400
2013	11528	18756	887	1 443
2014	11975	19076	921	1 467

VATTEN - förbrukning

ÅR	m3	Summa	m3 pr hus	Kr pr hus
2009	1618	38826	124	2 987
2010	1669	39732	128	3 056
2011	1555	39858	120	3 066
2012	1268	34420	98	2 648
2013	1039	28780	80	2 214
2014	1214	33028	93	2 541

KABEL TV

ÅR	Summa	Kr pr hus
2009	14416	1 109 / hus
2010	14416	1 109 / hus
2011	15276	1 175 / hus
2012	15540	1 195 / hus
2013	16004	1231 / hus
2014	16364	1 259 / hus

SOPHÄMTNING

ÅR	Summa	Fördelning pr hus
2009	27278	2 034 / 9 hus 2 130 / 3 hus 2 584 / 1 hus
2010	27350	2 035 / 10 hus 2 130 / 2 hus 2 740 / 1 hus
2011	28095	2 090 / 10 hus 2 190 / 2 hus 2 815 / 1 hus
2012	28959	2 228 i snitt pr hus
2013	28640	2180 / 10 hus 2280 / 3 hus
2014	28965	2205/10 hus 2305/3 hus

FJÄRRVÄRME - förbrukning

ÅR	kwh	Summa	kwh pr hus	Kr pr hus
2009	271040	198022	20849	15232
2010	329376	245023	25337	18848
2011	247914	209920	19070	16148
2012	266352	218214	20489	16786
2013	222808	259074	17140	19929
2014	227492	201335	17499	15487

UNDERHÅLLSPÅN - BRF ÅKERRENE

Planerade arbeten	År	Prel.kostnad	Slutlig kostnad
Spolning/filmning - avloppsstam	2006/17	45 000	
<i>not. påbörjat 2006</i>			
Tvättstugan - målning	2010/17	2 000	
<i>not Brandskydd 2014</i>			8103
Entrétrappor samtl hus	2011-20		
<i>not påbörjat 2014</i>			4188
Entrétaken samtl hus	2011-20		
Asfaltering - framsidan	2011-20	500 000	
<i>not lagning</i>			1 500
<i>not lagning</i>			22 500
Siemensinstallation/värmeanl.	2011/20	34 000	
Garagelås, -karmar och -portar	<i>not lås/2012</i>	2012/20	20 869
Platsen mellan garagen	2013/20		
Rengöring takpannor	2014/17		
Hänggrännor/målning	2014/15		
Köksfönster	2014/20	150 000	
Renovering vindsluckor	2014/15		3656
Gavelfönster - 2a vån.	2014/17	120 000	
Pannrummet - renovering			
Garagetak			
Utebelysningar	2014		7908
Balkonger	2014		2154

