

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sehlstedtsvägen 21, 871 51 Härnösand

Härnösands kommun

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 922257

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
177 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Grundel, HG EnergiKontroll,
2019-05-21

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Härnösand	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Plinten 13			Egen beteckning Sehlstedtsvägen 5 - 45	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2375824	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sehlstedtsvägen 35		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 37A		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 37B		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 39A		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 39B		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 41A		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 41B		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 43A		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 43B		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 45A		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 45B		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2299750	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sehlstedtsvägen 29		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 31		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 33		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2264462	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sehlstedtsvägen 25		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtsvägen 27		Postnummer 87151	Postort Härnösand	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2340040	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 21			87151	Härnösand	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 23			87151	Härnösand	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2259751	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 11A			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 11B			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 13A			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 13B			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 15A			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 15B			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 17A			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 17B			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 19A			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 19B			87151	Härnösand	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2380550	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 5			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 7			87151	Härnösand	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sehlstedtsvägen 9			87151	Härnösand	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1966
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
8618 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1345 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
3		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
12		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
93		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,4 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 1152687 215450 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 68944 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 1437081 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Härnösand		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1526892 kWh/år		1281528 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
149 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
80	Långtidsmätning enligt SSM	2006-03-30		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 922257)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 208200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,89 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystemet behövs för att skapa lika rumstemperatur oberoende av rummens storlek eller placering i planet. Med injustering av värmesystemet reduceras antalet övertempererade lägenheter och sänker den totala värmeanvändningen i fastigheten		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 12500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,54 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden De gamla soprummen ventileras via frånluftsfläktar på taket. De bör proppas och isoleras för att inte kyla trapphus och lägenheter med den uteluft som dras in i dessa rum. Ett soprum används som el rum för den nu installerade solelen och kan därför behöva ventileras.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Ledningar för varmvattencirkulation VVC är oisolerade i undercentralen, ca 10 meter. Det ger förluster dygnet runt hela året och bör därför isoleras.		

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktigad på plats 2019-05-21

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Grundel	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-21	grundel@hgenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HG EnergiKontroll		