

Årsredovisning

för

BRF Lingonet

788000-1420

Räkenskapsåret

2019-09-01 – 2020-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för BRF Lingonet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2019-09-01 – 2020-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i HÄRNÖSAND.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Lars Wessling	Ordförande
Hans Byström	
Britt-Lis Lindqvist	
Jesper Brännström	

Valda t.o.m. årsstämman

2020
2020
2021
2020

Styrelsesuppleanter

Solveig Mattsson
Maud Östman

Valda t.o.m. årsstämman

2020
2020

Ordinarie föreningssämma hölls 2020-01-09.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Ordinarie revisorer

Eva Höglund

Valberedning

Maud Byqvist
Amine Avedician

Valda t.o.m. årsstämman

2020

Valda t.o.m. årsstämman

2020
2020

Anställd personal

Ann Hjort

Befattning

Lokalvårdare

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Lingonet 2 som byggdes 1956.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda.

Bostäder och lokaler är fördelade enligt följande

Antal	Typ	Kvm
9	1 r o k	337,5
27	2 r o k	1719,0
18	3 r o k	1390,5
9	4 r o k	778,5
2	Lokaler	600,0

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av Ekoni Redovisning AB
Förvaltningen av föreningens hus har skötts av Kåjaw AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2020-05-26.

Underhåll under året:

- * Relining samt golvbrunnsbyten under garage och källargolv. Slutförs under hösten 2020.
- * Reparation/ombyggnation av de utvändiga dagvattenbrunnarna. Slutförs under hösten 2020.
- * Hetvattenspolning av de stående stammarna till köksavloppen.
- * Målning av väggar, tak och golv i källaren i huskropp A1.(112-114)
- * Inköp och installation av system för tvättstugebokning.
- * Isolering av sopnedkassen samt ombyggnad av sopskåpen.

Framtida underhåll:

- * Fortsatt arbete med renovering av källarutrymmen och föreningslokal.
- * Byte av lås till källarförråden.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och styrelsen arbetar ständigt med att hålla kostnaderna nere.

4

Flerårsöversikt (tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	2 503	2 503	2 502	2 495
Resultat efter finansiella poster	371	316	227	301
Balansomslutning	10 185	8 768	9 014	9 335
Soliditet (%)	59	64	59	54
Kassalikviditet (%)	2	61	64	78
Antal anställda	0,5	0,5	0,5	0,5
Taxeringsvärde, tkr	18 447,0	18 447,0	15 192,0	15 192,0
Årsavgift för bostäder, kr/kvm	562,0	562,0	562,0	564,0
Lån kr/kvm	483,0	560,0	773,0	907,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond omb bredband	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	226 883	3 949 062	1 112 831	316 363	5 605 139
Disposition av föregående års resultat:		50 000	266 363	-316 363	0
Årets resultat				371 044	371 044
Belopp vid årets utgång	226 883	3 999 062	1 379 194	371 044	5 976 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 379 194
årets vinst	371 044
	1 750 238
disponeras så att till yttre underhållsfond överförs	50 000
i ny räkning överföres	1 700 238
	1 750 238

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

6

Resultaträkning

	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 503 259	2 503 259
Övriga intäkter	1	28 666	13 303
		2 531 925	2 516 562
Rörelsens kostnader			
Reparationer- och underhåll	2	-137 352	-173 467
Driftkostnader	3	-1 339 500	-1 387 500
Fastighetsavgift/skatt	3	-57 070	-57 070
Övriga externa kostnader	3	-148 471	-126 097
Personalkostnader	4	-220 554	-218 373
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-188 965	-188 951
		-2 091 912	-2 151 458
Rörelseresultat		440 013	365 104
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-68 969	-48 741
Resultat efter finansiella poster		371 044	316 363
Resultat före skatt		371 044	316 363
Årets resultat		371 044	316 363

6

Balansräkning

Not 2020-08-31 2019-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	7 985 477	8 174 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 151 236	0
		10 136 713	8 174 442

Summa anläggningstillgångar

10 136 713 8 174 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	775
Aktuella skattefordringar		29 528	29 547
Övriga fordringar		4 595	1 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	13 973	13 293
		48 096	44 835

Kassa och bank

0 548 868

Summa omsättningstillgångar

48 096 593 703

SUMMA TILLGÅNGAR

10 184 809 8 768 145

62

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

226 883

226 883

Fond för yttre underhåll

3 999 062

3 949 062

4 225 945

4 175 945

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 379 194

1 112 831

Årets resultat

371 044

316 363

1 750 238

1 429 194

Summa eget kapital

5 976 183

5 605 139

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

1 764 696

2 186 006

Kortfristiga skulder

Byggnadskredit

11

1 532 193

0

Skulder till kreditinstitut

433 572

518 369

Leverantörsskulder

12 069

20 651

Övriga skulder

6 787

2 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

459 309

435 557

Summa kortfristiga skulder

2 443 930

977 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 184 809

8 768 145

6

Kassaflödesanalys

Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	371 044	316 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	188 965	188 951
Betald skatt	19	10 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	560 028	515 748
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	775	1 424
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 089	3 120
Förändring av leverantörsskulder	-8 582	4 843
Förändring av kortfristiga skulder	27 149	-4 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	576 281	520 421
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 151 236	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-506 107	-562 972
Årets kassaflöde	-2 081 062	-42 551
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	548 868	591 420
Likvida medel vid årets slut	-1 532 194	548 869

6

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-8%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då föreningen lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

CA

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Taxeringsvärde

Fastighetens samlade taxeringsvärde.

Årsavgifter för bostäder, kr/kvm

Årsavgifter genom total bostadsrättsyta.

Lån, kr/kvm

Total banksskuld genom total bostadsrätts- och lokalyta.

VA

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	2 376 959	2 376 959
Hyror garage	94 800	94 800
Hyror P-platser	31 500	31 500
	2 503 259	2 503 259
Övriga rörelseintäkter		
Överlåtelseavgift	5 915	3 489
Fakturerade kostnader	22 751	9 814
	28 666	13 303

Not 2 Reparationer- och underhåll

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Reparation och underhåll	132 698	172 061
Reparation tvättstuga	2 406	0
Reparation garage/p-platser	2 248	1 406
	137 352	173 467

Not 3 Rörelsens kostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	113 340	110 475
Snö- och halkbekämpning	28 598	88 885
Utemiljö	5 432	3 733
Övriga fastighetskostnader	7 777	3 325
	155 147	206 418
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	213 864	208 592
Uppvärmning	533 399	555 619
Vatten	211 222	204 631
Sophantering och återvinning	98 175	92 080
	1 056 660	1 060 922

64

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkringar	55 520	53 108
Kabel-TV och internet	72 173	67 052
	127 693	120 160

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

Fastighetsskatt	57 070	57 070
	57 070	57 070

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Ersättning till revisor	20 375	25 783
Förvaltningsarvode	72 850	70 776
Övriga externa kostnader	55 246	29 538
	148 471	126 097

Not 4 Anställda och personalkostnader

2019-09-01	2018-09-01
-2020-08-31	-2019-08-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	0,5	0,5
	0,5	0,5

Löner och andra ersättningar

Styrelsearvode	95 600	93 000
Övriga anställda	84 398	79 292
Övriga ersättningar	2 000	2 000
	181 998	174 292

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	3 106	3 029
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 450	41 052
	38 556	44 081

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

220 554	218 373
----------------	----------------

4

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Avskrivningar byggnader	163 170	163 170
Avskrivningar markanläggningar	25 795	25 781
	188 965	188 951

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	68 969	48 741
	68 969	48 741

Not 7 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 356 121	12 356 121
Mark	2 028 535	2 028 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 384 656	14 384 656
Ingående avskrivningar	-6 501 790	-6 338 620
Årets avskrivningar	-163 170	-163 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 664 960	-6 501 790
Utgående redovisat värde	7 719 696	7 882 866
Taxeringsvärden bostäder	18 200 000	18 200 000
Taxeringsvärden lokaler	247 000	247 000
	18 447 000	18 447 000

62

Not 8 Markanläggningar

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	515 887	515 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 887	515 887
Ingående avskrivningar	-224 311	-198 530
Årets avskrivningar	-25 795	-25 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 106	-224 311
Utgående redovisat värde	265 781	291 576

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-08-31	2019-08-31
Inköp	2 151 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 151 236	0
Utgående redovisat värde	2 151 236	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Länsförsäkringar	13 973	13 293
	13 973	13 293

Not 11 Byggnadskredit

	2020-08-31	2019-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 700 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 532 193	

Avser en kredit gällande reliningsarbetet som slutförs i oktober 2020. Läggs om till ett lån på 2,5 miljoner kronor med en ränta om 1,55% från 1 november.

ls

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2020-08-31	Lånebelopp 2019-08-31
Stadshypotek 156839	Rörlig	974 927	1 036 237
Stadshypotek 148840	Rörlig	1 223 341	1 583 341
Stadshypotek 148839	Rörlig	0	84 797
		2 198 268	2 704 375
Kortfristig del av långfristig skuld		433 572	562 972

Skulder som förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen är 1 157 629 kr.
Skulder som förfaller senare än 5 år är 607 067 kr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna arvoden	94 600	92 000
Upplupna semlöner	16 168	11 996
Upplupna sociala avgifter och andra avgifter	34 802	32 675
Upplupna räntekostnader	3 694	1 711
Förutbetalda årsavgifter	199 011	194 973
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 034	102 203
	459 309	435 558

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckning	9 293 100	9 293 100
	9 293 100	9 293 100

Not 15 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

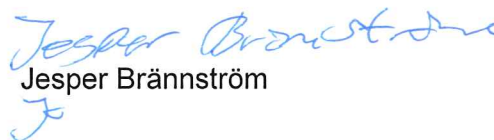
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.



Härnösand



Hans Byström



Jesper Brännström



Lars Wessling

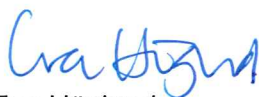


Britt-Lis Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

den 16 november 2020

Revidacta Revision AB



Eva Höglund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsfören Lingonet 2

Org.nr. 788000-1420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsfören Lingonet 2 för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsfören Lingonet 2 för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Härnösand den 16 november 2020



Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far