

Årsredovisning
för
Brf Kyrkbyn 43:3
769611-9689

Räkenskapsåret

2020

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan överlåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens stadgar antogs 2007-02-15. Föreningens ekonomiska plan upprättades 2007-10-14 och är registrerad hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:346 belägen i Björnsrike. På fastigheten finns en byggnad om totalt 1 104 kvm boarea, fördelat på 16 lägenheter. Fastighetens totala areal är 5 680 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 14 018 000 kr.

Medlemsinformation

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft några överlåtelser varvid medlemsantalet, 15 st är oförändrat.

Styrelse, firmateckning och revisor

Styrelsen har sedan föregående årsmöte haft följande sammansättning:

Thomas Hvitfeldt	Ordförande
Mikael Agnegård	Ledamot / Sekreterare
Christoffer Löchen	Ledamot
Mattias Andersson	Suppleant

Ordinarie ledamöter i bostadsrättsföreningen är firmatecknare två i förening under hela räkenskapsåret och är fortfarande firmatecknare.

Föreningens revisor är Kjell Holmgren, medlem i Brf Kyrkbyn 43:3

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har uppdragits till extern firma, Anders Lundqvist Ekonomikonsult AB.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 sammanträden. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 30 juni 2020.

Väsentliga händelser under, och efter räkenskapsåret

Under sommaren har fastighetens fasader kompletteringsmålats (fasader vid balkong och terrass samt förråd) i tillägg till den fasadmålning som skedde 2019.

Brandskyddskontroll av samtliga kaminer utfördes under november av Härjedalssotaren och samtliga kaminer godkändes utan några anmärkningar.

Slyröjning inom fastighetens markområde har skett under hösten.

Trapporna mot parkeringen har försetts med handledare / ledstång.

Ytterdörrarna till trapphusen har målats om.

BRF tidigare tre lån har omförhandlats till ett (1) amorteringsfritt lån på motsvarande summa som bundits på fem år med 1,65 % ränta från 2020-04-30 och villkorsändras 2025-04-30. Observera att räntekostnaden som redovisats 2020 är väsentligt högre än för 2019. Detta beroende på bokföring av räntekostnad för kvartal 2019. Detta har medfört en överskjutande räntekostnad från 2019 till 2020. I samband med förändringen avseende lånevillkor kommer debitering och bokföring bli korrekt på årsbasis framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	497 076	497 076	460 897	460 897	491 375
Resultat efter finansiella poster	-288 734	-472 642	-177 388	-168 420	-139 915
Soliditet (%)	84,9	85,2	85,1	85,1	85,6

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 858 189
årets förlust	-288 734
	-6 146 923
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 146 923
	-6 146 923

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		497 076	497 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 076	497 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 193	-691 529
Personalkostnader	2	-32 906	9 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 677	-228 677
Summa rörelsekostnader		-690 776	-911 070
Rörelseresultat		-193 700	-413 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 034	-58 649
Summa finansiella poster		-95 034	-58 649
Resultat efter finansiella poster		-288 734	-472 643
Resultat före skatt		-288 734	-472 643
Årets resultat		-288 734	-472 643

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 198 666	35 380 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 850	358 133
Summa materiella anläggningstillgångar		35 515 516	35 738 193
Summa anläggningstillgångar		35 515 516	35 738 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 794	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 095	25 264
Summa kortfristiga fordringar		40 889	25 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 983	109 058
Summa kassa och bank		107 983	109 058
Summa omsättningstillgångar		148 872	134 322
SUMMA TILLGÅNGAR		35 664 388	35 872 515

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 192 740	36 192 740
Reservfond		221 612	221 612
Summa bundet eget kapital		36 414 352	36 414 352
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 858 189	-5 385 546
Årets resultat		-288 734	-472 643
Summa fritt eget kapital		-6 146 923	-5 858 189
Summa eget kapital		30 267 429	30 556 163
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		5 200 000	5 200 000
Summa långfristiga skulder		5 200 000	5 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 905	18 372
Skatteskulder		22 032	10 031
Övriga skulder		4 183	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 839	87 947
Summa kortfristiga skulder		196 959	116 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 664 388	35 872 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 10 med 10,0 % per år. Byggnader skrivs av på 200 år med 0,5 % per år.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 418 000	11 418 000
	11 418 000	11 418 000

Not 2 Löner styrelse mm

	2020	2019
Styrelsearvoden mm	8 000	24 000

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 050 000	41 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 050 000	41 050 000
Ingående avskrivningar	-2 016 145	-1 824 609
Årets avskrivningar	-181 394	-191 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 197 539	-2 016 145
Ingående nedskrivningar	-3 653 795	-3 653 795
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 653 795	-3 653 795
Utgående redovisat värde	35 198 666	35 380 060
Taxeringsvärden	14 018 000	14 018 000
	14 018 000	14 018 000

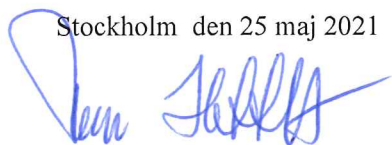
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 569	447 649
Omklassificeringar		31 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 569	479 569
Ingående avskrivningar	-121 436	-80 153
Årets avskrivningar	-41 283	-41 283
		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 719	-121 436
Utgående redovisat värde	316 850	358 133

Not 5 Skulder Till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till kreditinstitut		
	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Stockholm den 25 maj 2021



Thomas Hvitfelt
Ordförande



Mikael Agnegård



Christoffer Löchen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2021

Kjell Holmgren
Revisor