

Ägarens namn			Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Gasten c/o KÅJAW Anders Näslund			788000-0299	
Adress		Postnummer	Postort	
Box 286		871 26	Härnösand	
E-postadress		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
		0611-13477		070-5187405

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Län		Kommun			
Västernorrland		Härnösand			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Gasten 12				Storgatan 43, 45	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
1	1	2263982	6948360,113	650841,970	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storgatan 43			871 30	Härnösand	

Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp		Byggnadskategori	
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande		Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Mätt värde 1 293 m ²		Fördela enligt nedan:			
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem			
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang			
BOA		LOA		Kontor och förvaltning	
1 140 m ²		0 m ²			
BRA		BTA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
m ²		m ²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
1		Köpcentrum			
Avarmgarage		Vård, dygnet runt			
132 m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Antal våningsplan ovan mark		Skolor (förskola-universitet)			
4		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Antal trapphus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
2		Övrig verksamhet - ange vad			
Antal bostadslägenheter					
20					
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader					
l/s,m ²					
				Summa	
				100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	138 659 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	7 225 kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	145 884 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	25 332 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	8 587 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	15 812 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	154 471 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	15 812 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Härnösand	164 367 kWh	Härnösand	169 756 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
131 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	151 - 185 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	1 500 kWh/år	0,21 kr/kWh	0,12 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av primär styrventil för tappvarmvattenväxlare från kvs=25 till kvs=2,5.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	1 700 kWh/år	0,08 kr/kWh	0,13 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Sänkning av temperaturen i förråd, källare, trapphus med 1-2 °C.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	1 500 kWh/år	0,04 kr/kWh	0,12 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Sänkning av temperaturen i varmgarage med minst 5 °C.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	20 000 kWh/år	0,24 kr/kWh	1,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Ändrad inkoppling av befintlig frånluftsvärmepump samt komplettering med ny styr och regler.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Berts Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-27	kjell.nilsson@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storgatan 43, Härnösand.

- Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 151–185 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-05-27 av:
Kjell Berts Nilsson, FVB Sverige AB