

Årsredovisning

BRF BORGMÄSTAREN

788000-0224

Styrelsen för BRF BORGMÄSTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändmål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 18 och består av 21 lägenheter och 1 lokal. Boarea uppgår till 1 261 kvadratmeter. Föreningen består av 25 medlemmar. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft omfattande kostnader under räkenskapsåret i form av vvs-Arbeten innefattande byte av termostater i samtliga lägenheter och lokal, samt ventiler i källaren. Föreningen har även drabbats av vattenskador och betalt två självrisker för detta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Avgifter från medlemmar	945	945	942	949
Resultat efter finansiella poster	-348	199	276	164
Soliditet %	52	57	52	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 599		1 300 000	163 974	19 135
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				19 135	-19 135
Yttre repfond			-350 000		
Årets resultat					2 081
Belopp vid årets utgång	25 599	0	950 000	183 109	2 081

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	183 109
Årets resultat	2 081
<i>Summa</i>	<i>185 190</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	185 190
<i>Summa</i>	<i>185 190</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	945 332	945 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	945 332	945 081
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 188 115	-660 434
Personalkostnader	-33 634	-11 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 206	-50 206
Summa rörelsekostnader	-1 271 955	-722 599
Rörelseresultat	-326 623	222 482
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 296	-23 347
Summa finansiella poster	-21 296	-23 347
Resultat efter finansiella poster	-347 919	199 135
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	350 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000	-180 000
Resultat före skatt	2 081	19 135
Årets resultat	2 081	19 135

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 719 578	1 760 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 357	47 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 757 935	1 808 141
Summa anläggningstillgångar		1 757 935	1 808 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 156	4 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 397	17 018
Summa kortfristiga fordringar		20 553	22 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 004	818 683
Summa kassa och bank		467 004	818 683
Summa omsättningstillgångar		487 557	840 687
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 492	2 648 828

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	25 599	25 599
Fond för yttre underhåll	950 000	1 300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>975 599</i>	<i>1 325 599</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	183 109	163 974
Årets resultat	2 081	19 135
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>185 190</i>	<i>183 109</i>
Summa eget kapital	1 160 789	1 508 708
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 974	899 642
Övriga skulder	20 618	20 618
Summa långfristiga skulder	836 592	920 260
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 668	83 668
Leverantörsskulder	75 103	50 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 340	85 377
Summa kortfristiga skulder	248 111	219 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 245 492	2 648 828

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Utgående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Ingående avskrivningar	-814 631	-773 482
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående avskrivningar	-855 780	-814 631
Redovisat värde	1 719 578	1 760 727

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Utgående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Ingående avskrivningar	-356 981	-347 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 057	-9 057
Utgående avskrivningar	-366 038	-356 981
Redovisat värde	38 357	47 414

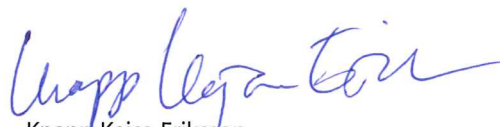
Not 4 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	2 429 800	2 429 800
Summa ställda säkerheter	2 429 800	2 429 800

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2020-03-31



Ulrika Arebratt

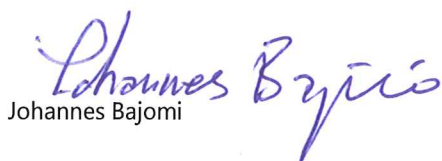


Knapp Kajsa Eriksson



Viktor Wigardt

Linus Nygren



Johannes Bajomi

