

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Ankan i Härnösand (org.nr 788000-0877) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Staren 14, byggd år 1969 i vilken man upplåter lägenheter och lokaler.

Fastigheten har under 2015 varit fullvärde försäkrade i GJENSIDIGE. Från 2016 har föreningen bytt försäkringsbolag till PROTECTOR. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Kollektivt bostadsrättstillägg ingår.

Stadgeenlig årlig fastighetsbesiktning utfördes 2015-05-18.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-01. På stämman deltog 15 medlemmar. På stämman behandlades stadgeenliga frågor även förslag till mindre förändringar.

Föreningen hade vid årets slut 39 röstberättigade medlemmar varav HSB Södra Norrland är en medlem.

Styrelse

Anders Nordin	ordförande
Per-Olof Börlin	vice ordförande
Birgitta Rastbäck	sekreterare
Elsa Åberg	ledamot
Carina Öhgren	ledamot
Bengt-Åke Wiklander	ledamot
Per Gyllenberg	ledamot utsedd av HSB Södra Norrland
Martin Wallin	vicevärd utsedd av HSB Södra Norrland

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Per-Olof Börlin, Carina Öhgren och Elsa Åberg.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Anders Nordin, Per-Olof Börlin, Birgitta Rastbäck och Elsa Åberg två i förening.

Revisor

Revisor har varit Rolf Larsson med Christer Åström som suppleant valda vid föreningsstämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter vid HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i fullmäktige har varit Anders Nordin, ersättare Per-Olof Börlin.

Valberedning

Valberedning har varit Saga Kullberg, Marre Aru och Monika Wallgren.

Studieverksamhet

Ingen av styrelsen anordnad studieverksamhet har förekommit.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 34 medlemslägenheter har under året en överlåtits. Ingen avsägelse av bostadsrätt har skett under året.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta m²</u>
34	lägenheter (bostadsrätt)	2234
32	garageplatser	
2	garageplatser disponeras av HSB	

Taxeringsvärdet är 7 078 000 kr, se not 8

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Södra Norrland.



Vicevärd

Vicevärd har varit Martin Wallin

Ekonomi

Flerårsöversikt

Resultat och ställning

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 790	1 626	1 559	1 559	1 534
Rörelseresultat, tkr	638	402	391	196	204
Resultat efter finansiella poster, tkr	435	347	333	128	105
Soliditet	28,7	50,9	46,5	45,7	38,7
Årsavgift/kvm*	726	669			
Driftskostnad/kvm	429	444			
Räntekostnad/kvm	99	37			
Bankskuld/kvm	3 273	957			

*Årsavgiften består utav 1 622 676 kronor genom den bostadsrättsytan.

Under 2015 har till en betydande kostnad stambyte och totalrenovering av badrummen genomförts.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll mm

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel.

Under året har följande gjorts: Den dominerande händelsen under året har varit stambytet och totalrenoveringen av badrum och toaletter i båda huskropparna. Styrelsen och huvudentreprenören har efter bästa förmåga fortlöpande informerat medlemmarna. Medlemmarna har, utöver vad som ingått i entreprenaden, haft möjlighet att göra egna tillval som man fått betala själva. Representant ur styrelsen har deltagit i alla byggmöten samt, efter önskemål från entreprenörerna, varje vecka deltagit i samordningsmöten. Styrelsen bedömer att medlemmarna i allmänhet är mycket nöjda med slutresultatet. Ett par medlemmar har framfört klagomål som kommer att rättas till. I projektet med stambytet ingick och genomfördes åtgärder upptagna i underhållsplanen för gällande budgetår. Planen har därför efter hand reviderats. Ordinarie årsstämma genomfördes 2015-06-01. Styrelsen har genomfört elva protokollförda styrelsesammanträden. Hela styrelsen deltog i årets budgetarbete. En styrelsemedlem har under året avlidit och ersatts. Martin Wallin är nu vår förvaltare

och Per Gyllenberg är HSB representant i vår styrelse. Birgitta Rastbäck har deltagit i förvaltningskonferens och Anders Nordin har deltagit i ordinarie föreningsstämma. Birgitta Rastbäck och Bengt-Åke Wiklander har deltagit i en utbildningsdag. Nytt städavtal, nytt elavtal och ny fastighetsförsäkring har tecknats. Samtliga till ekonomisk fördel för föreningen. En lägenhet har under året överlåtits.

Fritidsverksamhet och aktiviteter

Fritidskommittén som bestått av Margareta Börlin och Sylvia Nordin har ombesörjt vår- och sommarplanteringar till stor belåtenhet. Dom organiserade årsmötets festligheter och en kombinerad invigningsfest med adventsfirande efter renoveringarna. På sedvanligt sätt har dom också pyntat och gjort julfint i vårt samlingsrum. Toaletten utanför samlingsrummet har också piffats upp genom deras försorg med bl.a. nya inredningsdetaljer.

Avgifter och hyror

Avgiften höjdes fr.o.m. 2015-01-01 med 9%.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2016

I budget ingår 139 000 kr för framtida underhåll.

Styrelsen beslutade att ej höja månadsavgifterna för 2016.

Årsavgiften är i genomsnitt 726 kr/m².

Framtida underhåll

Enligt underhållsplan: Skyddsräcken inkl. fundament, målning spärrstaket.
Entré/Trapphus > 20 m² helmålning. Byte av torkskåp 8,5-10 kg



HSBs brf Ankan i Härnösand**Resultatdisposition**

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll:

Fondbehållning vid årets början	1 427 390
Av styrelsen beslutad avsättning till fond enligt plan	139 000
Extra avsättning till fond enligt stämma 2015-06-01	<u>50 000</u>
Fondbehållning vid årets slut	1 616 390

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	784 485
Årets resultat	<u>434 580</u>
Summa	1 219 064

Balanseras i ny räkning **1 219 064**

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning.



**HSBs brf Ankan i Härnösand**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 790 065	1 625 758
Summa rörelsens intäkter		1 790 065	1 625 758
Rörelsens kostnader			
Drift	Not 2	-958 868	-991 569
Övriga externa kostnader	Not 3	-38 385	-92 966
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-65 074	-49 454
Avskrivningar	Not 5	-89 298	-89 298
Summa rörelsens kostnader		-1 151 625	-1 223 287
Rörelseresultat		638 440	402 471
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	17 010	26 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-220 870	-81 818
Summa finansiella poster		-203 860	-55 482
Årets resultat		434 580	346 989

Fondförändring enligt styrelsens beslut

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-139 000	-139 000
Summa ^A	295 580	207 989

^AÅrets resultat ska enligt god redovisningssed inte belastas med överföringar till eller uttag ur fond för yttre underhåll. Summan visar hur resultatet skulle ha påverkats av gjorda avsättningar och uttag ur fonden för yttre underhåll.

**HSBs brf Ankan i Härnösand**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	2 702 543	2 791 841
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	<u>6 664 922</u>	<u>65 042</u>
		9 367 465	2 856 883
Summa anläggningstillgångar		<u>9 367 465</u>	<u>2 856 883</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 829	0
Skattefordringar		3 739	3 739
Avräkningskonto HSB Södra Norrland		299 830	301 815
Övriga fordringar	Not 10	79 308	62 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>66 425</u>	<u>95 081</u>
		454 131	463 354
<i>Kassa och bank</i>			
Banktillgodohavande		<u>1 324 965</u>	<u>2 108 338</u>
		1 324 965	2 108 338
Summa omsättningstillgångar		<u>1 779 096</u>	<u>2 571 692</u>
Summa tillgångar		<u>11 146 561</u>	<u>5 428 575</u>

**HSBs brf Ankan i Härnösand**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		360 500	360 500
Fond för yttre underhåll		1 616 390	1 427 390
		<u>1 976 890</u>	<u>1 787 890</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		784 485	626 495
Årets resultat		434 580	346 989
		<u>1 219 064</u>	<u>973 484</u>
Summa eget kapital		<u>3 195 955</u>	<u>2 761 374</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 995 999	2 001 935
		<u>6 995 999</u>	<u>2 001 935</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	315 936	135 936
Leverantörsskulder		225 347	54 078
Övriga skulder	Not 15	207 846	262 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	205 478	212 866
		<u>954 607</u>	<u>665 266</u>
Summa skulder		<u>7 950 606</u>	<u>2 667 201</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 146 561</u>	<u>5 428 575</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter för fastighetslån			
Fastighetsinteckningar		4 668 500	4 668 500
varav obelånade			
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSBs brf Ankan i Härnösand

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ytterligare anpassningar till K3 har gjorts räkenskapsår 2015 vad avser rubriceringar. Presenterade jämförelsetal har räknats om.

Avskrivning fastigheter

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder, 15 - 120 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,63 % av bokfört anskaffningsvärde.

Avskrivning maskiner och inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder med 1 243 kronor för räkenskapsåret eller högst 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid årets slut till 1 928 149 kr (1 928 149 kr).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bostadsrättsförening fått eller kommer att få. Det innebär att bostadsrättsföreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp anges i kronor om inget annat anges.

Soliditet

Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet = Eget kapital / Totala tillgångar

~ 0

**HSBs brf Ankan i Härnösand****Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Förtroendevalda

Styrelsearvode	42 000	37 600
Revisorsarvode	3 000	3 000
Övriga arvoden och ersättningar	10 400	0
	55 400	40 600

Sociala kostnader

Arbetsgivaravgifter	6 419	5 956
	6 419	5 956

Totalt

61 819	46 556
---------------------	---------------------

Löner och arvoden ingår i not för Personalkostnader och arvoden.



HSBs brf Ankan i Härnösand

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 622 676	1 488 732
Hyrer	105 190	101 930
Debiterade förbrukningsavgifter	55 170	59 628
Övriga intäkter	7 029	468
Brutto	1 790 065	1 650 758
Avsatt till inre fond	0	-25 000
Summa nettoomsättning	1 790 065	1 625 758
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och lokalvård	168 885	157 007
Reparationer	43 159	103 916
El	105 954	102 097
Uppvärmning	296 776	287 573
Vatten	99 424	99 367
Sophämtning	40 809	38 946
Övriga avgifter	45 952	51 744
Förvaltningsarvoden	127 915	127 158
Fastighetsskatt	23 761	23 761
Övriga driftskostnader	6 233	0
	958 868	991 569
Not 3 Övriga externa kostnader		
Lokalkostnader	0	497
Förbrukningsinventarier och material	785	648
Tele och post	0	1 376
Revisions- och förvaltningskostnader	15 687	14 465
Externa tjänster	1 493	53 542
Medlemsverksamhet	990	5 025
Medlemsavgifter och övriga adm kostnader	19 430	17 413
	38 385	92 966
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda	55 400	40 600
Sociala kostnader	6 419	5 956
Övriga personalkostnader	3 255	2 898
	65 074	49 454
Not 5 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	89 298	89 298
	89 298	89 298
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter övriga	16 634	25 965
Ränteintäkter Skattekonto	376	371
	17 010	26 336
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	131 815	81 818
Övriga finansiella kostnader	89 055	0
	220 870	81 818



HSBs brf Ankan i Härnösand

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 8 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 722 300	5 722 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 722 300</u>	<u>5 722 300</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 930 459	-2 841 161
Årets avskrivningar	-89 298	-89 298
Utgående avskrivningar	<u>-3 019 757</u>	<u>-2 930 459</u>
Bokfört värde	2 702 543	2 791 841
varav byggnader	2 464 743	2 554 041
varav mark	<u>237 800</u>	<u>237 800</u>
	2 702 543	2 791 841
Taxeringsvärde för fastigheten Ankan i Härnösand. Värdeår är 1968.		
Byggnad - bostäder	5 600 000	5 600 000
Byggnad - lokaler	<u>236 000</u>	<u>236 000</u>
	5 836 000	5 836 000
Mark - bostäder	1 117 000	1 117 000
Mark - lokaler	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	1 242 000	1 242 000
Taxvärde totalt	7 078 000	7 078 000
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	6 664 922	65 042
	<u>6 664 922</u>	<u>65 042</u>

**HSBs brf Ankan i Härnösand**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	66 834	62 719
Övriga fordringar	12 474	0
	79 308	62 719

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	66 425	95 081
	66 425	95 081

Not 12 Förändring av eget kapital				
	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	360 500	1 427 390	626 495	346 989
Vinstdisp enl. stämmobeslut		50 000	296 989	-346 989
Innevarande års avs/disps.		139 000	-139 000	
Årets resultat				434 580
Belopp vid årets slut	360 500	1 616 390	784 484	434 580

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	14580786	2,63%	2016-05-28	512 500	50 000
SE-Banken Bolån	23957620	4,21%	2014-06-28	720 000	40 000
Stadshypotek	468088	2,04%	2020-06-01	5 310 000	180 000
Swedbank	2755493067	3,53%	2017-04-25	769 435	45 936
				7 311 935	315 936

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 6 995 999

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 732 255



HSBs brf Ankan i Härnösand

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	315 936	135 936
	315 936	135 936
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Fond för inreunderhåll	202 202	256 786
Övriga kortfristiga skulder	5 644	5 600
	207 846	262 386
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	3 056	3 702
Övriga upplupna kostnader	71 532	67 114
Förutbetalda hyror och avgifter	130 890	142 049
	205 478	212 865

Härnösand den 12/5 2016
Anders Nordin
Bengt Åke Wiklander
Birgitta Rastbäck
Carina Öhgren
Elsa Åberg
Per Gyllenberg
Per-Olof BörlinVår revisionsberättelse har lämnats den 2016-05-18
2016-05-16
Pia Andersson

Av stämman vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Ankan i Härnösand, org.nr. 788000-0877

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ankan i Härnösand för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Ankan i Härnösand för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

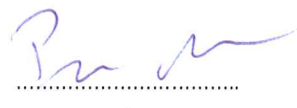
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härnösand den 18 / 5 2016



Rolf Larsson

Av föreningen vald
revisor



Pia Andersson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor