

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BRF ADVOKATEN

Styrelsen för föreningen får härmed avge verksamhetsberättelse för 2015.

Styrelsens sammansättning: Åke Johansson ordf., Gunnel Kindahl sekr, Karin Gad och Lars Viklund. Ersättare har varit Sten Sjödin. Åke Johansson och Karin Gad står i tur att avgå vid årsmötet 2015. Gunnel Kindahl och Lars Viklund sitter kvar till årsmötet 2016.

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Styrelsemedlemmarna har dessutom haft kontinuerlig kontakt.

Revisorer har varit Mats Wigardt och Hans Källström.

Valberedning har varit Eva Carron och Henrik Svelander.

Sten Sjödin har varit vicevärd / fastighetsskötare.

Under 2015 har två lägenhetsöverlåtelse ägt rum. Nya medlemmar i lägenhet nr 1301 är Kerstin Wörler och Jonas Salmonsson och i lägenhet nr 1 Karl Göran Viklund och Åsa Viklund.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 621 089kr, och fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Västernorrland.

För att även de boende ska få ett fullgott försäkringsskydd är det viktigt att var och en har en giltig hemförsäkring med tilläggsförsäkring, så kallad bostadsrättsförsäkring.

Varje lägenhet ska vara försedd med fungerande brandvarnare.

Av de reparationer och underhållsarbeten som utförts under året kan nämnas:

- Montering av tak över balkonger.
- Målning av takbalkonger samt plåt vid takkuporna och skorstenarna.
- Läggning av klinker i källargången vid garaget. *samt målning*

I övrigt har endast smärre reparationer och underhållsarbete utförts.

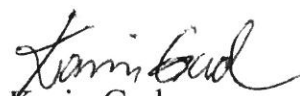
Inga större underhållsarbeten planeras under 2016.

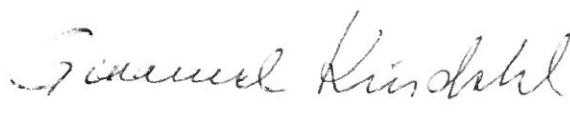
Årets bokslut visar ett underskott på -5 517 kr. Styrelsen föreslår att *under* överskottet balanseras i bokslutet.

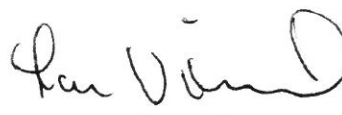
Styrelsen räknar inte med någon höjning av månadsavgifterna för 2016. För ytterligare information om den ekonomiska ställningen hänvisas till den bifogade balansräkningen och resultatrapporten.

Härnösand i februari 2016


Åke Johansson


Karin Gad


Gunnel Kindahl


Lars Viklund

Brf Advokaten
788000-0257

RESULTATRÄKNING 2015

	150101-151231	Not	140101-141231
INTÄKTER			
Avgifter lägenheter	711 179		714 537
Avgifter övrigt	58980		60541
Övriga intäkter	0		0
Summa intäkter	770 159		775 078
KOSTNADER			
Fjärrvärme	-188 717		-179 203
Reparationer o underhåll	-216 851		-208 307
El vatten o renhållning	-86 376		-103 506
Övriga förvaltningskostnader	-44 120		8 915
Datakommunikation	-16 795		-21 284
Försäkringar	-17 733		-17 113
Redovisningstjänster adm	-10 800		-11 000
Personalkostnader	-86 958		-57 387
Summa kostnader	-668 350		-588 885
Avskrivning av byggnad	-37 430		-37 430
Finansiella poster	-69 896		-84 563
Resultat före skatt	-5 517		64 200
Skatt			0
Redovisat resultat	-5 517		64 200

Brf Advokaten
788000-0257

BALANSRÄKNING 2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	3 743 089	3 743 089
Mark	878 000	878 000
Ack avskrivning byggnader	-2 069 382	-2 031 952
Inventarier	1	1
Summa anläggningstillgångar	2 551 708	2 589 138
Omsättningstillgångar		
Avräkning skatter o avgifter	14 118	57 353
Kortfristiga placeringar	400 000	600 000
Kassa o bank	75 608	294 029
Summa omsättningstillgångar	489 726	951 382
Summa tillgångar	3 041 434	3 540 520
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Eget kapital	-102 555	-102 555
Yttre rep fond	-310 933	-260 933
Balanserat resultat	-260 775	-246 575
Årets resultat	5 517	-64 200
	-668 746	-674 263
Långfristiga skulder		
Lån Stadshypotek	-2 125 836	-2 588 527
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-147 879	-213 676
Upplupna räntor	-6 447	-9 028
Interimsskulder	-92 526	-55 026
	-246 852	-277 730
Summa skulder och eget kapital	-3 041 434	-3 540 520

Styrelsen föreslår att årets underskott - 5 517 kr överförs i ny räkning.