

Verksamhetsberättelse för Brf. Advokaten

Styrelsen för föreningen får härmed avge verksamhetsberättelse för 2020.

Styrelsens sammansättning:

- Björn Rudström, ordförande
- Maria Prytz, vice ordförande
- Kristina Rudström, sekreterare
- Lars Viklund, ledamot
- Kalle Viklund, suppleant

Styrelsen har under 2020 haft sex protokollförda sammanträden. Därtill kommer två möten i början av 2021 innan årsmötet för 2020. Björn Rudström och Maria Prytz står i tur att avgå vid årsmötet.

Revisor har varit Mats Wigart och valberedningen har bestått av Kerstin Wörler och Åsa Viklund.

Svante Engblad har under året ansvarat för inre städning samt gräsklippning. Efter att medlemmarna i föreningen, under flera år, själva har ansvarat för trädgårdsskötsel och snöröjning har styrelsen under 2020 beslutat om att upphandla dessa tjänster. Från och med våren 2020 har föreningen avtalat med Svensk Markservice om skötsel av rabatter, träd och buskar. Dessutom avtalade föreningen under hösten, med samma företag, om snöröjning och sandning.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 5 991 000, varav 4 847 000 kr för byggnad. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Västernorrland.

Följande reparationer och underhåll har utförts under året:

- Energideklaration och ventilationskontroll
- Plåtarbete vid en takbalkong pga läckage
- Avloppsspölning
- Nya fjärrkontroller till garageport
- Byte trasigt taktegel

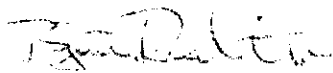
Dessutom har tak över båda entréerna monterats upp, i syfte att ge lite skydd vid regn och snö.

Under året har inget lägenhetsbyte ägt rum.

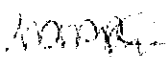
Eftersom läget med corona-pandemin har inneburit att medlemmarna inte kunde träffas på vanligt sätt för årsmöte och julträff har styrelsen valt andra sätt att genomföra detta. Årsmötet genomfördes i slutet av april ute på gräsmattan. Några medlemmar hade också möjlighet att närvara genom att stå på sina balkongen. Någon julträff var inte heller möjlig men istället beslutade styrelsen om att dela ut en julgåva, i form av en korg med godsaker från ostbutiken, till alla medlemmar.

Årets bokslut visar ett positivt resultat på 112 681,84 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i bokslutet. För ytterligare information om den ekonomiska ställningen hänvisas till bifogad resultaträkningen och balansräkningen.

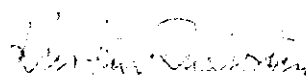
Härnösand 2021 - 03 - 03



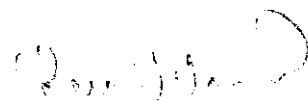
Björn Rudström



Maria Prytz



Kristina Rudström



Lars Viklund

Brf Advokaten

788000-0257

Resultaträkning	2020	2019
Intäkter		
Avgifter lägenheter	706 134	696 094
Avgifter övrigt	70 080	58 010
Övriga ersättningar	0	0
Summa intäkter	776 214	754 104
Kostnader		
Fjärrvärme	200 164	226 261
El, vatten och renhållning	121 570	106 947
Reparationer och underhåll	42 208	57 395
Övriga fastighetskostnader (entrétak)	55 900	0
Övriga förvaltningskostnader 1)	46 947	47 921
Återbokning bokslutsposter 2019	-44 297	0
Försäkringar	22 528	21 388
Redovisningstjänster	969	10 425
It-tjänster (Comhem)	31 410	30 788
Personalkostnader	118 149	82 165
Summa kostnader	595 548	583 290
Avskrivning på byggnader	37 430	37 430
Räntekostnader	30 554	29 581
Summa avskrivningar och räntekostnader	67 984	67 011
Årets resultat	112 682	103 803

1) Bankkostnad, redovisningssystem, porttelefon, fastighetsavgift, förbrukningsmaterial, julgåvor

5191 Fastighetsavgift	19 779
5460 Förbr.mtrl	1 127
6211 Porttel	5 316
6490 övr förv	1 171 års.avg Visma
6570 Bank	978
6992 övr ext	1 250 SKV, förseningsavg
6070 repr	3 213 jultallrik 2019
8980 övr. skatter	9 790 korr UB 2019, fastighetsavg
8980	4 323 korr fastighetsavg 2019
	46 947

Brf Advokaten

788000-0257

Balansräkning**2020****2019****Tillgångar****Anläggningstillgångar**

Byggnader	3 743 089	3 743 089
Mark	878 000	878 000
Ack avskrivning byggnader	-2 256 532	-2 219 102
Summa anläggningstillgångar	2 364 557	2 401 987

Omsättningstillgångar

Avräkning skatter och avgifter	916	-1 275
Kortfristiga placeringar	350 000	350 000
Kassa och bank	351 828	219 252
Summa omsättningstillgångar	702 744	567 977

Summa tillgångar**3 067 301****2 969 964****Eget kapital och skulder**

Eget kapital	-102 555	-102 555
Yttre reparationsfond	-310 933	-310 933
Balanserat resultat	-398 512	-308 180
Årets resultat	-112 682	-103 803
Summa eget kapital och skulder	-924 681	-825 471

Långfristiga skulder

Lån Stadshypotek	-1 958 876	-1 992 268
------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Förutbetalda hyresintäkter	-64 764	-87 202
Övriga interimsskulder	-118 980	-65 023
	-183 744	-152 225

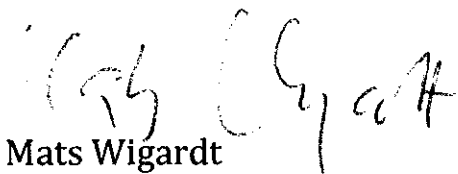
Summa eget kapital och skulder**-3 067 301****-2 969 964**

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF ADVOKATEN I HÄRNÖSAND

Som utsedd revisor för **BRF Advokaten** har jag granskat föreningens räkenskaper för tiden **2020-01-01 - 2020-12-31**. Jag har funnit dessa vara i god ordning, med intäkter och kostnader styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Härnösand den 30 mars 2021.



Mats Wigardt

Förtroendevald revisor