

Årsredovisning

BRF Harlösa

742000-0122

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Harlösa får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF Harlösa hem avger härmed följande årsberättelse för år 2020

Styrelsen:

Mattias Nilsson Ordförande
Marilyn Roos Sekreterare
Glenn Paradis Styrelseledamot

Suppleanter: Marie Jönsson och Valentino Corte.

Revisorer: Ulrica Bodsgård, 2xB Redovisning Sverige AB

Firmatecknare: Mattias Nilsson och Marilyn Roos i förening

Medlemsförteckning: Alf Nilsson har lämnat föreningen och Ansam Al-Lteef och Samer Sayf Ramadan är ny medlem.

Sammanträde: Ordinarie årsmöte hölls 2021-06-25

Styrelsen har haft 8 möten under året:

2020-03-26, 2020-04-24, 2020-05-26, 2020-06-26, 2020-08-13, 2020-09-17, 2020-10-22 och 2020-12-03

Utförda projekt: Gemensam vårstädning genomfördes 10 maj.

Vi tackar alla deltagarna för väl utfört arbete.

Avloppen underhållsspolades och gårdsplanen åtgärdas

Pågående projekt: Värme radiatorerna byttes ut under våren och lås monterades på entrédörrarna.

Service: Värmepumpen servades och oljebrännaren byttes ut vid årsskiftet.

Med tack för det gångna årets förtroende förelägga vi härmed årsmötet, 2020 års verksamhetsberättelse.

Mattias Nilsson Marilyn Roos Glenn Paradis

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	670	609		
Resultat efter finansiella poster	-35	-82	-50	15
Soliditet %	29	29	27	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	31 059	944 565	1	1 775 625
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Förändring underhållsfond		-31 059			-31 059
Årets resultat				-4 224	-4 224
Belopp vid årets utgång	800 000		944 566	-4 224	1 740 342

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	944 566
Årets resultat	-4 224
<i>Summa</i>	<i>940 342</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	940 342
<i>Summa</i>	<i>940 342</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	670 440	609 250
Övriga rörelseintäkter	10 025	215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	680 465	609 465
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-379 216	-381 203
Personalkostnader	-49 859	-28 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 730	-152 747
Summa rörelsekostnader	-587 805	-562 335
Rörelseresultat	92 660	47 130
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 943	-129 620
Summa finansiella poster	-127 943	-129 269
Resultat efter finansiella poster	-35 283	-82 139
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	31 059	82 140
Summa bokslutsdispositioner	31 059	82 140
Resultat före skatt	-4 224	1
Årets resultat	-4 224	1

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 245 718	5 367 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 439	14 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	211 484	190 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	371 373	360 498
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 839 014</i>	<i>5 932 419</i>
Summa anläggningstillgångar		5 839 014	5 932 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 765	22 850
Övriga fordringar		23 236	16 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 798	59 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>73 799</i>	<i>98 726</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 443	123 965
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>145 443</i>	<i>123 965</i>
Summa omsättningstillgångar		219 242	222 691
SUMMA TILLGÅNGAR		6 058 256	6 155 110

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Uppskrivningsfond	800 000	800 000
Fond för yttre underhåll	–	31 059
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>831 059</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	944 566	944 565
Årets resultat	-4 224	1
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>940 342</i>	<i>944 566</i>
Summa eget kapital	1 740 342	1 775 625
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 4 092 000	4 188 000
Summa långfristiga skulder	4 092 000	4 188 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Leverantörsskulder	49 766	25 425
Skatteskulder	14 310	14 310
Övriga skulder	11 838	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 000	55 525
Summa kortfristiga skulder	225 914	191 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 058 256	6 155 110

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-17

Not 2	Medelantalet anställda	2020	2019
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 513 528	5 285 638
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	227 890
	Utgående anskaffningsvärden	5 513 528	5 513 528
	Ingående avskrivningar	-946 062	-826 593
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 748	-119 469
	Utgående avskrivningar	-1 067 810	-946 062
	Ingående uppskrivningar	800 000	600 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	–	200 000
	Utgående uppskrivningar	800 000	800 000
	Redovisat värde	5 245 718	5 367 466

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 980	18 980
	Utgående anskaffningsvärden	18 980	18 980
	Ingående avskrivningar	-4 745	-949
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 796	-3 796
	Utgående avskrivningar	-8 541	-4 745
	Redovisat värde	10 439	14 235

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	305 669	305 669
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	54 450	–
	Utgående anskaffningsvärden	360 119	305 669
	Ingående avskrivningar	-115 449	-85 967
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 186	-29 482
	Utgående avskrivningar	-148 635	-115 449
	Redovisat värde	211 484	190 220

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 498	265 530
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 875	94 968
	Utgående anskaffningsvärden	371 373	360 498
	Redovisat värde	371 373	360 498

Not 7	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 708 000	3 804 000

UNDERSKRIFTER

Harlösa 2021-

Marilyn Roos
Sekreterare

Mattias Nilsson
Ordförande

Glenn Paradis
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Ulrica Bodsgård
lekmanarevisor