



Org Nr: 712400-0642

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Org.nr: 712400-0642

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Kalvsvik 11:8 och 11:15 i Haninge kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	258	19 643
Lokaler	23	98
Parkerings- och garageplatser	296	1

Föreningens fastighet är byggd 1968-1970. Värdeår 1970.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Protector. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. Från och med 2021-01-01 höjdes årsavgifterna med 2 %.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Undercentral	Byte av undercentraler
2021	Belysning	Byte av ljuskällor i utebelysningen

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
1986	Fönster	Byte av fönster
2000	Balkong	Balkongräcke och fasadplåt uppe vid tak
2006	Fasad	Fogning fasader
2010-2013	Hiss	Byte av samtliga hissar
2013	Balkonger	Underhåll av balkonger på hus A-C
2014	Balkonger	Underhåll av balkonger på hus D
2014	Vatten	Stamspolning i köken på Höglundavägen 9-25
2014	Värme	Undermåliga radiatorer har bytts ut
2014	Undercentral	Utbyte av cirkulationspumpar
2015	Mark	Renovering av markytor samt byggnation av nya lekplatser
2015	Ventilation	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2016	Mark	Renovering av markytor, nya lekplatser
2017	Tak	Takomläggning
2018	Garage	Byte av garageportar
2019	Entré	Byte av entréportar



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Vid stämman deltog 50 medlemmar varav 12 med fullmakt.

Styrelse

Styrelsen har under 2020-01-01 - 2020-05-25 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Gunnar Essing	Ordförande
Bjarne Fröberg	Vice ordförande
Tuire Mäenpää	Ledamot
Sofia Abukar	Ledamot
Eva Hansson	Ledamot
Gudrun Thelander	Ledamot
Malin Artiles	Ledamot
Conny Bokvist	HSB-ledamot

Styrelsen har under 2020-05-25 - 2020-12-31 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Gunnar Essing	Ordförande
Bjarne Fröberg	Vice ordförande
Tuire Mäenpää	Ledamot
Gudrun Thelander	Ledamot
Malin Artiles	Ledamot (Avgick ur styrelsen 2021-01-16)
Dedawan Jounes	Ledamot
Conny Bokvist	HSB-ledamot

I tur att avgå eller omväljas vid ordinarie föreningsstämma är Gunnar Essing, Tuire Mäenpää och Gudrun Thelander.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Gunnar Essing, Bjarne Fröberg, Tuire Mäenpää och Gudrun Thelander. Teckning sker två i förening.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Revisorer

Kaisu Timlin Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Gunnar Essing, Bjarne Fröberg, Tuire Mäenpää och Gudrun Thelander. Suppleanter har varit Malin Artilas och Dedawan Jounes.

Valberedning

Valberedningen består av Mariann Johansson, Anita Johansson och Kurt Mossberg. Mariann Johansson är valberedningens ordförande.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2020-09-10.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 328 (328) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020 (2019). Under året har 15 (24) överlåtelser skett



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm	761	761	761	761	761
Totala intäkter kr/kvm*	832	820	837	824	870
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	228	283	190	239	238
Belåning, kr/kvm	1 805	1 882	1 963	2 040	2 195
Räntekänslighet	2%	2%	3%	3%	3%
Totala driftkostnader kr/kvm	577	506	611	552	585
Energikostnader kr/kvm	264	241	279	249	245

*Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras medlemmarna räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter samt ränteintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll, övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmarna fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	17 165	17 289	17 328	17 317	18 153
Resultat efter finansiella poster	2 236	2 440	1 551	1 915	3 365
Soliditet	35%	31%	27%	25%	22%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	17 164 903
Rörelsekostnader	- 14 419 071
Finansiella poster	- 510 294
Årets resultat	2 235 538
Planerat underhåll	+ 888 832
Avskrivningar	+ 1 381 250
Årets sparande	4 505 620
Årets sparande per kvm total yta	228

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 057 582	2 577 460	4 375 774	5 621 708	2 440 084
Reservering till fond 2020			1 199 000	-1 199 000	
Ianspråktagande av fond 2020			-888 832	888 832	
Balanserad i ny räkning				2 440 084	-2 440 084
Årets resultat					2 235 538
Belopp vid årets slut	4 057 582	2 577 460	4 685 942	7 751 624	2 235 538

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	8 061 792
Årets resultat	2 235 538
Reservering till underhållsfond	-1 199 000
Ianspråktagande av underhållsfond	888 832
Summa till stämmans förfogande	9 987 163

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	9 987 163
-------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	17 164 903	17 289 294
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-11 503 125	-10 363 175
Övriga externa kostnader	Not 3	-317 396	-339 661
Planerat underhåll		-888 832	-1 833 025
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-328 468	-398 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 381 250	-1 309 127
Summa rörelsekostnader		-14 419 071	-14 243 281
Rörelseresultat		2 745 833	3 046 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	10 513	17 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-520 807	-623 286
Summa finansiella poster		-510 294	-605 929
Årets resultat		2 235 538	2 440 084

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	54 384 397	55 732 520
Inventarier och maskiner	Not 8	0	33 127
		<u>54 384 397</u>	<u>55 765 647</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>54 384 897</u>	<u>55 766 147</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		7 548	10 636
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 272 152	2 911 756
Övriga fordringar	Not 10	15 860	29 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	910 739	566 578
		<u>5 206 299</u>	<u>3 518 835</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	1 500 000	1 500 000
Kassa och bank	Not 13	7 353	11 737
Summa omsättningstillgångar		<u>6 713 652</u>	<u>5 030 572</u>
Summa tillgångar		<u>61 098 549</u>	<u>60 796 719</u>

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		4 057 582	4 057 582
Upplåtelseavgifter		2 577 460	2 577 460
Yttre underhållsfond		4 685 942	4 375 774
		<u>11 320 984</u>	<u>11 010 816</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 751 624	5 621 708
Årets resultat		2 235 538	2 440 084
		<u>9 987 163</u>	<u>8 061 792</u>
Summa eget kapital		<u>21 308 147</u>	<u>19 072 609</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	34 033 552	35 538 592
		<u>34 033 552</u>	<u>35 538 592</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	1 595 040	1 595 040
Leverantörsskulder		925 517	955 146
Skatteskulder		107 599	63 093
Fond för inre underhåll		888 653	861 057
Övriga skulder	Not 16	1 200	508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	2 238 841	2 710 673
		<u>5 756 850</u>	<u>6 185 518</u>
Summa skulder		<u>39 790 402</u>	<u>41 724 110</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>61 098 549</u>	<u>60 796 719</u>

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

	2020-01-01	2019-01-01
Kassaflödesanalys	2020-12-31	2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	2 235 538	2 440 084
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 381 250	1 309 127
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 616 788	3 749 211
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-327 068	270 432
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-428 668	-538 302
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 861 052	3 481 342
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-5 167 853
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-5 167 853
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 505 040	-1 595 040
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 505 040	-1 595 040
Årets kassaflöde	1 356 012	-3 281 551
Likvida medel vid årets början	4 423 493	7 705 044
Likvida medel vid årets slut	5 779 505	4 423 493

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 23 514 375 kr.

Uppskjuten skatt

I förekommande fall grund för bedömning av värdet av uppskjuten skatteskuld. Uppstår oftast i BRF vid sk paketering. I denna BRF finns ingen paketering och därmed ingen uppskjuten skatt. Vid sådant fall ska det här framgå varför uppskjuten skatt värderas till 0 kronor (hänvisning till att syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig)

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	14 947 776	14 947 776
	Individuell mätning el	747 757	831 632
	Hyror	910 595	813 259
	Bredband	340 560	340 560
	Övriga intäkter	330 012	458 312
	Bruttoomsättning	17 276 700	17 391 539
	Avgifts- och hyresbortfall	-41 847	-31 767
	Hyresförluster	0	-528
	Avsatt till inre fond	-69 950	-69 950
		17 164 903	17 289 294
Not 2	Drift och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokavård	1 096 993	1 096 401
	Reparationer	1 367 633	736 602
	El	1 514 729	1 287 713
	Uppvärmning	3 158 017	3 300 261
	Vatten	1 294 683	1 279 264
	Sophämtning	534 154	421 466
	Fastighetsförsäkring	298 856	226 422
	Kabel-TV och bredband	680 076	670 912
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	427 332	413 916
	Förvaltningsarvoden	1 130 653	930 219
		11 503 125	10 363 175
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	79 532	84 175
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	26 136	16 843
	Administrationskostnader	141 903	116 375
	Extern revision	1 200	23 500
	Konsultkostnader	0	23 688
	Medlemsavgifter	68 625	75 080
		317 396	339 661
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	225 000	225 000
	Revisionsarvode	28 000	28 000
	Övriga arvoden	15 000	13 500
	Löner och övriga ersättningar	24 523	51 495
	Sociala avgifter	35 745	36 233
	Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
	Övriga personalkostnader	0	43 865
		328 468	398 293
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 297	1 720
	Ränteintäkter HSB bunden placering	7 390	11 385
	Övriga ränteintäkter	1 826	4 252
		10 513	17 357
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	520 494	623 272
	Övriga räntekostnader	313	14
		520 807	623 286

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	88 236 988	83 069 135
Anskaffningsvärde mark	2 205 340	2 205 340
Årets investeringar	0	5 167 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 442 328	90 442 328
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-34 709 808	-33 438 658
Årets avskrivningar	-1 348 123	-1 271 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 057 931	-34 709 808
Utgående bokfört värde	54 384 397	55 732 520
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	135 000 000	135 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 323 000	2 323 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	3 542 000	3 542 000
Summa taxeringsvärde	189 865 000	189 865 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 359 155	1 359 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 359 155	1 359 155
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 326 028	-1 288 051
Årets avskrivningar	-33 127	-37 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 155	-1 326 028
Bokfört värde	0	33 127
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 272	13 165
Övriga fordringar	14 588	16 700
	15 860	29 865
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	907 906	533 390
Upplupna intäkter	2 833	33 188
	910 739	566 578

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge**

Noter		2020-12-31	2019-12-31		
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm		0	1 500 000		
Bunden placering 6 månader HSB Stockholm		1 500 000	0		
		1 500 000	1 500 000		
Not 13 Kassa och bank					
Handkassa		7 353	11 737		
		7 353	11 737		
Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788959857	0,90%	2025-03-19	15 015 652	420 000
Nordea	39788969437	0,90%	2025-02-19	4 328 815	360 000
SBAB	22622501	1,78%	2022-01-21	5 512 996	500 000
Stadshypotek AB	824262	2,02%	2023-03-01	1 253 388	36 600
Stadshypotek AB	824263	2,02%	2023-03-01	1 535 915	44 840
Stadshypotek AB	824264	2,02%	2023-03-01	1 149 658	33 600
Stadshypotek AB	826461	2,02%	2023-03-01	6 832 168	200 000
				35 628 592	1 595 040
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 653 392
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					34 033 552
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				49 600 000	49 600 000
Not 15 Skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld				1 595 040	1 595 040
				1 595 040	1 595 040
Not 16 Övriga skulder					
Källskatt				0	508
Övriga kortfristiga skulder				1 200	0
				1 200	508
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				27 336	25 864
Förutbetalda hyror och avgifter				1 367 472	1 251 220
Övriga upplupna kostnader				844 033	1 433 589
				2 238 841	2 710 673

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



HSB Bostadsrättsförening Mejsgarn i Haninge

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Haninge, den

.....
Bjarne Fröberg

.....
Conny Bokvist

.....
Dedawan Jounes

.....
Gudrun Thelander

.....
Gunnar Essing

.....
Tuire Mäenpää

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor