



Välkommen till trivsamt boende i BRF Vita Husen



Information till boende och Er som funderar på
att köpa boende inom BRF Vita Husen

2010

Information om ditt boende i BRF Vita Husen

Styrelsen hälsar Er välkomna till trivsamma BRF Vita Husen i Haninge. Vi vill genom detta material ge Er lite mer information om föreningen, vår verksamhet och våra lokaler.



Allmänt

BRF Vita Husen består av 225 lägenheter fördelade på två stycken gårdar samt ett mindre område med lägenheter belägna i tvåvåningshus. Föreningens lägenhetsbestånd består av allt från mindre lägenheter på ett rum och kök till stora femrumslägenheter samt etagelägenheter och restauranglokal. Vissa av föreningens lägenheter fungerar i dagsläget som hyresrätter. Föreningen omfattar fastigheterna på Vallavägen 159-229 i Haninge.

Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning av våra bostäder sköts av Valvet Förvaltning AB. Vill Ni veta mer om Valvet hittar Ni all nödvändig information samt kontaktuppgifter på deras hemsida www.valvetab.se. Valvet har fastighetsskötare på plats i området två dagar i veckan.



Vår utemiljö och snöröjning sköts av Enskede Markarbeten AB.

Avgift till föreningen

I månadsavgiften till föreningen ingår värme, vatten och kabel-TV via ComHem (grundutbud). I flertalet av våra lägenheter finns även bredband via Bredbandsbolaget installerat. Hushållsel betalas av respektive lägenhetsinnehavare.

Parkering

Inom området finns flera möjligheter till parkering. Vi har allt ifrån vanliga parkeringsplatser till carport och garage. Till parkeringarna finns separat kölista. Vi föreslår att om Ni är intresserad av att hyra parkeringsplats omgående efter köp av lägenhet ansöker om plats i kön. Ansökan hittar ni på föreningens hemsida. Pris för olika parkeringsalternativ är:

- P-plats 130:-/mån
- Carport 245:-/mån
- Garage 360:-/mån



Tvättstuga

Inom området finns fyra stycken vanliga tvättstugor samt en grovtvättstuga. I varje tvättstuga finns två stycken tvättmaskiner, två stycken torktumlare, torkskåp samt mangel.

Grovsoprum

Soprum för grovsopor finns inom området. Soprummet håller i dagsläget öppet alla helgfria tisdagar mellan klockan 18-20.

Bastu

Föreningen disponerar en bastulokal som är belägen på gaveln vid Vallavägen 205. Denna lokal kan disponeras av samtliga boende inom området. Regler och ev. hyra för nyttjande av lokalen kommer att publiceras på föreningens hemsida.

Städdagar

Föreningen har som ambition att anordna två stycken städdagar per år. Under dessa dagar hjälps vi åt att göra mindre arbeten inom området samt städa och plantera på vår mark. Städdagen avslutas med gemensam korvgrillning.

Föreningsstämma

Varje år innan juni månads utgång håller föreningen ordinarie föreningsstämma. På stämman går vi igenom det ekonomiska utfallet och lämnar budgetförslag för kommande år. På stämman väljs även föreningens revisor, styrelse och övriga förtroendevalda. Samtliga medlemmar i föreningen har rösträtt på stämman samt möjlighet att skicka in motioner.

Pantsättning- och överlåtelseavgifter

Föreningen tar i dagsläget ut en pantsättningsavgift motsvarande 1% av ett basprisbelopp. Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Föreningen tar även ut en överlåtelseavgift på f.n 2.5% av gällande basprisbelopp. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

Hemsida och kontaktuppgifter

Har Ni övriga frågor om föreningen, stadgar, budget etc. hänvisar vi till vår hemsida www.vitahusen.se där mycket information finns att hämta. Sidan uppdateras även kontinuerligt med vad som händer inom området. Skulle Ni sakna svar på just Er fråga är Ni givetvis välkomna att ställa frågan direkt till oss i styrelsen. Enklast gör Ni detta genom att skicka ett e-mail med Er fråga till styrelsen@vitahusen.se. Det går även bra att använda andra kontaktvägar som Ni enkelt hittar på hemsidan. Vill Ni skicka vanlig post gör Ni det till adressen:

BRF Vita Husen
Box 603
136 26 HANINGE

Varmt Välkomna!