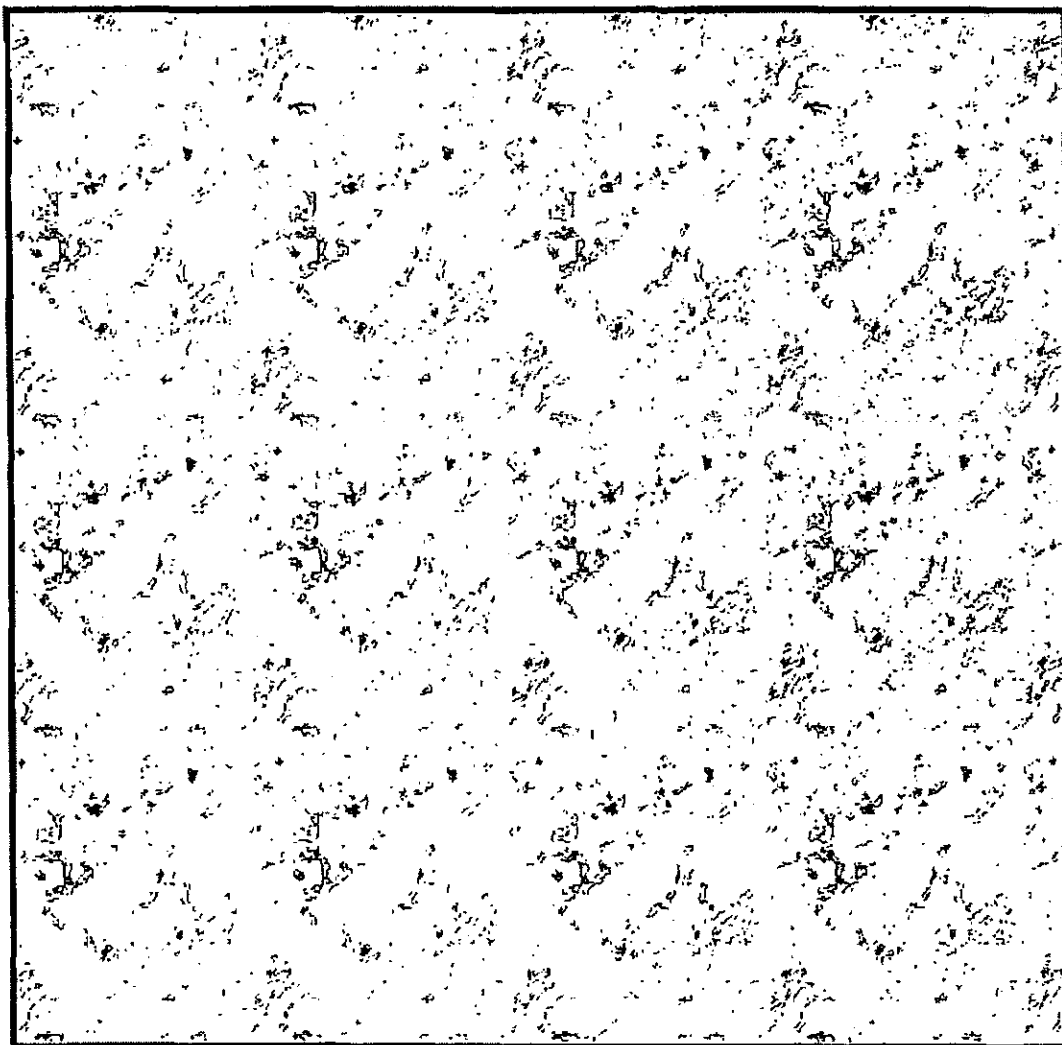


EKONOMISK PLAN FÖR

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen Solstigen

769620-0950



Registrerat av Bolagsverket 2009-10-13

Bostadsrättsföreningen Solstigen

INNEHALLSFORTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	3
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar m.m.	3
1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	3
2. UPPLÅTELSE	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	4
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	4
6. FINANSIERINGSPLAN	4
6.1 Föreningens lån och aktiekapital	4
6.2 Insatser och upplåtelseavgifter	4
6.3 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	4
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	5
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10
Bilaga 1 PROGnos och KÄNSLIGHETSANALYS	

Bostadsrättsföreningen Solstigen

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m

Beteckning :	Haninge Söderbymalm 7:67
Adress:	Vallavägen 111-157
Stadsdel:	Handen
Kommun:	Haninge
Markareal :	36 843 m ²
Marken innehåller med:	Äganderätt

1.2 Byggnads typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Se bilaga besiktning sidan 2

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

194 stycken bostäder med kök och badrum, se avsnitt 8, fördelade enligt nedan

1:or 12 stycken med en area mellan 38-59 m²

2:or 58 stycken med area mellan 45-75 m²

3:or 48 stycken med area mellan 78-87 m²

4:or 52 stycken med area mellan 80-104 m²

5:or 25 stycken med area mellan 104-137 m²

1:a 1 stycken med area på 121 m²

Bostadslägenhetsarea	15 531 m ²
Lokaler	m ²
Total lägenhetsarea	15 531 m ²

Inredning i bostäder

Köksinredningar.	Modern skåpinredning, diskbänk, kyl/frys, elspis med ugn, fläkt, plats för diskmaskin och stänkskydd av kakel ovan diskbänk. Golv belagda med linoleum.
Badrumsinredningar	Tvättstall, wc, dusch. Golv belagda med plastmatta och väggar klädda med kakel upp till tak. Plats för tvättmaskin
Golvbeläggningar i övriga rum	Eckparkett i vardagsrum, plastmatta i sovrum och linoleum i hall.
Balkonger	Betong med räcke av träpanel.
Uteplatser	Marklägenheterna har uteplats

1.4 Gemensamma anordningar m.m.

Gemensamhetsanläggning Söderbymalm ga:29 avseende 4 st undercentraler, 3 st dataundercentraler, datahuvudcentral samt ytterbelysning. Deltagande fastigheter är Söderbymalm 7:51, 7:68 och föreningens fastighet Söderbymalm 7:67.

Tolv stycken kugghissar för vardera 4 personer

Vattenburen fjärrvärme från egen undercentral

Två tvättstugor finns i markplan i anslutning till hus 39 och 44. En grovtvättstuga finns i restauranghuset för gård 4 samt en vid förvaltningsbyggnaden.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta

Byggnaden är i ett gott skick uppförda under 1966-1968 samt renoverade och upprustade 1988-1990. Något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För att finansiera eventuella reparationer, har avsatts en fond, se avsnitt 3 nedan. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan. Se även bilagd besiktning

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras

1.7 Taxeringsvärde

Då fastigheten är nybildad så har den ej taxerad och är preliminärt taxerad.

Enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2007, beräknas taxeringsvärdet till nedanstående:

Lokaltyp	Mark	Byggnad	Totalt
Bostäder	17 400 000	74 000 000	91 400 000
Lokaler	0	0	0
Totalt	17 400 000	74 000 000	91 400 000

Preliminärt klassificeras fastigheten med typkod 320 och ett sannolikt värdeår 1990 - 1991.

Bostadsrättsföreningen Solstigen

2. UPPLÅTELSEN

Föreningen förvärfvar först bolaget genom att köpa samtliga aktier till bolaget och köper därefter ut fastigheten från bolaget till bostadsrättsförening.

Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt för o m föreningens förvärfv av fastigheten.

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (Kr)

Köpeskilling total		167 500 000	
Fastighetens bokfördavärde	54 853 490		
Ingående balans enligt proformabalansräkning			
Köpeskilling aktier ¹⁾	112 646 510		
Tilläggsköpeskilling		12 700 000	
Lagfartskostnad beräknat på tax. värde	91 400 000	1 371 000	
Pantbrevskostnad		844 177	
Dispositionsfond = Ingående balans		9 066 250	
Omkostnader		2 366 250	
Summa		193 637 677	kr
vilket utgör den slutliga totala anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.			

¹⁾ Fastigheten kommer att förvärfvas genom att föreningen förvärfvar ett bolag som äger fastigheten och därefter kuper föreningen fastigheten av det nyinköpta bolaget

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för del invandiga underhållet av lägenheterna. Se föreningens stadgar.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

6.1 Föreningens lån

	Ränta %	Amortering	Lånebelopp	Summa kapitalkostnad
<u>Lån</u>				
Föreningens bottenlån	4,29%	0,40% år 1	105 110 977	4 933 209
Lån utelivna insatser	2,44%	0,40% år 1	13 858 010	393 567
Tilläggsköpeskilling	finansieras vid försäljning av tillkommande upplåtelser av bostadsrätter		12 700 000	

6.2 Insatser och upplåtelseavgifter.

<u>Insatser</u>			
Medlemsinsats för	70%	61 968 690	
Summa		193 637 677	5 326 775

Insatsernas och upplåteavgifternas fördelning mellan bostadsrättslägenheterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning.

6.3 Föreningens amorteringsplan, år 1-3

År	Ränta	Amortering	Summa kapitalkostnad
1	4 850 900	475 876	5 326 776
2	4 845 079	142 783	4 987 842
3	4 842 166	71 381	4 913 550

Bostadsrättsföreningen Solstigen

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER LIKVIDITETSBUDGET

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Kapitalkostnader

Summa kapitalkostnader	5 326 776
------------------------	-----------

Fondavsättning

Fond för yttre underhåll	274 200
--------------------------	---------

Driftskostnader

Administration	388 275
Fastighetsskötsel	652 302
Löpande underhåll	543 585
Städning	310 620
Renhållning	403 806
Vatten	559 116
Fastighetsel Kabel TV	807 612
Värmeenergi	1 801 596
Försäkringar	186 372
Övrigt	77 655
Löpande kostnader	5 730 939
Kommunal fastighetsavgift	232 800
Skatt och avgäld	232 800

Sammanställning av kostnader

Kapitalkostnader	5 326 776
Fondavsättningar	274 200
Driftskostnader	5 730 939
Fastighetsskatt	232 800
SUMMA	11 564 715

7.2 Föreningens intäkter, årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Intäkter

Hyra bostäder	30% kvarvarande	4 165 753
Årsavgifter		6 811 638
Ränteintäkter		93 405
Hyror p-platser		493 920
SUMMA		11 564 715

Bostadsrättsföreningen Solstigen

8. Andelstal, insatser, årsavgifter

Arsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckning nedan.

Lägenhet nr	Area m ²	Andelstal %	Insats Kr	Årsavgift Kr/år	Månadsavgift Kr/månad
1	65	0,42285181%	374 337	41 147	3 429
2	70	0,44522492%	394 143	43 324	3 610
3	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
4	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
5	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
6	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
7	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
8	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
9	73	0,45864878%	406 027	44 631	3 719
10	90	0,54366661%	481 290	52 904	4 409
11	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
12	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
13	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
14	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
15	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
16	137	0,78082159%	691 236	75 981	6 332
17	121	0,73180210%	647 840	71 211	5 934
18	105	0,66112544%	585 273	64 334	5 361
19	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
20	105	0,66727805%	590 719	64 932	5 411
21	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
22	43	0,31993549%	283 228	31 133	2 594
23	68	0,43627567%	386 220	42 454	3 538
24	90	0,58266294%	515 812	56 698	4 725
25	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
26	90	0,58809961%	520 625	57 227	4 769
27	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
28	90	0,59353627%	525 438	57 756	4 813
29	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
30	83	0,50786963%	449 600	49 420	4 118
31	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
32	90	0,58266294%	515 812	56 698	4 725
33	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
34	90	0,58809961%	520 625	57 227	4 769
35	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
36	90	0,59353627%	525 438	57 756	4 813
37	85	0,51681887%	457 523	50 291	4 191
38	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
39	105	0,65497284%	579 826	63 735	5 311
40	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
41	105	0,66112544%	585 273	64 334	5 361
42	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
43	105	0,66727805%	590 719	64 932	5 411
44	43	0,31993549%	283 228	31 133	2 594
45	59	0,39152945%	346 608	38 099	3 175
46	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
47	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
48	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
49	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
50	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
51	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
52	43	0,31993549%	283 228	31 133	2 594
53	86	0,54366661%	481 290	52 904	4 409
54	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
55	92	0,57498896%	509 019	55 952	4 663
56	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
57	92	0,57498896%	509 019	55 952	4 663
58	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
59	92	0,57498896%	509 019	55 952	4 663
60	59	0,39152945%	346 608	38 099	3 175
61	105	0,63763368%	564 476	62 048	5 171
62	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
63	105	0,63763368%	564 476	62 048	5 171

Bostadsrättsföreningen Solstigen

Lägenhet nr	Area m ²	Andelstal %	Insats Kr	Årsavgift Kr/år	Månadsavgift Kr/månad
64	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
65	105	0,63763368%	564 476	62 048	5 171
66	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
67	43	0,31993549%	283 228	31 133	2 594
68	68	0,43627567%	386 220	42 454	3 538
69	90	0,58266294%	515 812	58 698	4 725
70	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
71	90	0,58809961%	520 625	57 227	4 769
72	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
73	90	0,59353627%	525 438	57 756	4 813
74	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
75	55	0,37810558%	334 724	38 793	3 066
76	68	0,43627567%	386 220	42 454	3 538
77	105	0,65497284%	579 826	63 735	5 311
78	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
79	105	0,66112644%	585 273	64 334	5 361
80	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
81	105	0,66727805%	590 719	64 932	5 411
82	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
83	43	0,31993549%	283 228	31 133	2 594
84	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
85	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
86	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
87	104	0,62868443%	556 554	61 177	5 098
88	90	0,56603972%	501 096	55 081	4 590
89	104	0,62868443%	556 554	61 177	5 098
90	67	0,43180105%	382 259	42 018	3 502
91	70	0,44522492%	394 143	43 324	3 610
92	102	0,63689536%	563 822	61 976	5 165
93	86	0,53769299%	476 002	52 322	4 360
94	102	0,64286898%	569 111	62 557	5 213
95	86	0,54290592%	480 617	52 830	4 402
96	102	0,64884261%	574 399	63 138	5 262
97	86	0,54811886%	485 232	53 337	4 445
98	82	0,40942794%	362 453	39 841	3 320
99	71	0,46538309%	411 988	45 286	3 774
100	45	0,33658109%	297 964	32 752	2 729
101	78	0,50153804%	443 995	48 804	4 067
102	71	0,46988009%	415 969	45 724	3 810
103	45	0,33980282%	300 816	33 066	2 755
104	78	0,50639300%	448 293	49 277	4 106
105	71	0,47437708%	419 950	46 161	3 847
106	45	0,34302454%	303 668	33 379	2 782
107	78	0,51124797%	452 591	49 749	4 146
108	53	0,36468172%	322 841	36 487	2 957
109	87	0,54221236%	480 003	52 762	4 397
110	45	0,33658109%	297 964	32 752	2 729
111	65	0,43826688%	387 983	42 647	3 554
112	87	0,54747004%	484 657	53 274	4 439
113	45	0,33980282%	300 816	33 066	2 755
114	65	0,44249540%	391 727	43 059	3 586
115	118	0,72719324%	643 760	70 763	5 897
116	80	0,52046569%	460 751	50 646	4 221
117	39	0,30203700%	267 383	29 391	2 449
118	86	0,52129350%	461 484	50 727	4 227
119	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
120	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
121	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
122	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
123	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
124	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
125	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
126	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
127	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
128	78	0,48549652%	429 794	47 243	3 937
129	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
130	90	0,58266294%	515 812	58 698	4 725

Bostadsrättsföreningen Solstigen

Lägenhet nr	Area m ²	Andelstal %	Insats Kr	Årsavgift Kr/år	Månadsavgift Kr/månad
131	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
132	90	0,58809981%	520 625	57 227	4 769
133	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
134	90	0,59353627%	525 438	57 756	4 813
135	85	0,51681887%	457 523	50 291	4 191
136	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
137	105	0,65497284%	579 826	63 735	5 311
138	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
139	105	0,66112544%	585 273	64 334	5 361
140	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
141	105	0,66727805%	590 719	64 932	5 411
142	53	0,36468172%	322 841	35 487	2 957
143	59	0,39600407%	350 569	38 535	3 211
144	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
145	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
146	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
147	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
148	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
149	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
150	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
151	45	0,32217280%	285 209	31 350	2 613
152	71	0,44969954%	398 104	43 760	3 647
153	39	0,30203700%	267 383	29 391	2 449
154	75	0,46759803%	413 949	45 502	3 792
155	102	0,61973519%	548 631	60 306	5 025
156	86	0,52129350%	461 484	50 727	4 227
157	102	0,61973519%	548 631	60 306	5 025
158	86	0,52129350%	461 484	50 727	4 227
159	102	0,61973519%	548 631	60 306	5 025
160	86	0,52129350%	461 484	50 727	4 227
161	64	0,41837718%	370 376	40 712	3 393
162	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
163	45	0,33658109%	297 964	32 752	2 729
164	65	0,43826688%	387 983	42 647	3 554
165	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
166	45	0,33980282%	300 816	33 066	2 755
167	65	0,44249540%	391 727	43 059	3 588
168	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
169	45	0,34302454%	303 668	33 379	2 782
170	65	0,44672382%	395 470	43 470	3 623
171	65	0,42285181%	374 337	41 147	3 428
172	71	0,46538309%	411 988	45 286	3 774
173	45	0,33658109%	297 964	32 752	2 729
174	65	0,43826688%	387 983	42 647	3 554
175	71	0,46988009%	415 969	45 724	3 810
176	45	0,33980282%	300 816	33 066	2 755
177	65	0,44249540%	391 727	43 059	3 588
178	102	0,64884261%	574 399	63 138	5 262
179	80	0,52046569%	460 751	50 646	4 221
180	68	0,43627567%	386 220	42 454	3 538
181	55	0,37810658%	334 724	36 793	3 066
182	85	0,53317362%	472 001	51 883	4 324
183	105	0,65497284%	579 826	63 735	5 311
184	85	0,53834181%	476 576	52 386	4 365
185	105	0,66112544%	585 273	64 334	5 361
186	85	0,54351000%	481 151	52 888	4 407
187	105	0,66727805%	590 719	64 932	5 411
188	43	0,30874894%	273 325	30 044	2 504
189	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
190	90	0,54366661%	481 290	52 904	4 409
191	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
192	90	0,54366661%	481 290	52 904	4 409
193	104	0,63315905%	560 515	61 612	5 134
194	90	0,54366661%	481 290	52 904	4 409
	15 629	100,00%	88 526 700	9 730 811	

Bostadsrättsföreningen Solstigen

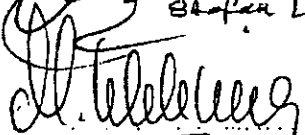
9. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

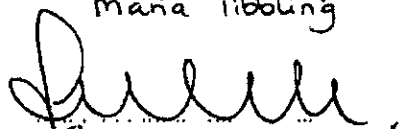
- A. Bostadsrättshavarna betalar själva utöver årsavgiften genom abonnemang driftkostnader för hushållsel.
- B. Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas.
- D. I denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader, finansiering etc hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- E. Lägenhetslorna är uppgivna av nuvarande fastighetsägare och ej uppmätta vid ombildningen.

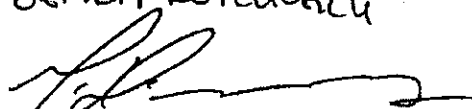
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solstigen vill härmed ansöka om registrering av ekonomisk plan.

Handen 2009-09-15

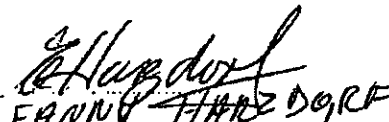

Stefan Lofström

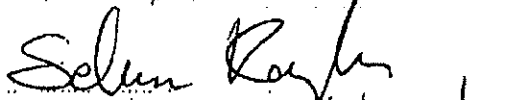

Maria Tibbling


SELMA KÖYLÜOĞLU


Michael Hennig


MALIN PARADA


FANNY HÅRDBERG


Selma Köylüoğlu

BILAGA 1 PROGNOSEN Bostadsrättsföreningen Solstigen

AR	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)											
Kapitalkostnader	4 850 900	4 845 079	4 842 168	4 839 258	4 839 258	4 839 258	4 839 258	4 839 258	4 839 258	4 839 258	4 839 258
Räntor	475 876	142 763	71 381	71 381	-	-	-	-	-	-	-
Anordningar	93 405	86 751	57 879	56 739	57 007	60 034	63 122	64 247	87 460	40 024	43 367
Avgår räntemått											
Driftkostnader	5 730 939	5 845 558	5 982 469	6 081 718	6 203 353	6 327 420	6 453 988	6 583 047	6 714 708	6 849 003	6 985 983
Underhållskostnader											
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	274 200	279 884	285 278	290 983	296 803	302 739	308 794	314 970	321 269	327 694	334 248
Avgår Periodiskt underhåll	-	945 000	3 172 500	405 000	270 000	-	-	202 600	-	3 071 250	-
Accumulerat periodiskt	9 340 450	8 675 134	5 787 912	5 673 895	5 700 698	6 003 437	6 312 231	6 424 700	6 745 969	4 002 413	4 336 662
Nytt lån för finansiering av underhåll	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga kostnader											
Fastighetskostnader	232 800	237 456	242 205	247 049	251 990	257 030	262 171	267 414	272 762	278 218	283 782
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Minskad Hyra sålda lägenheter	321 898	315 460	315 460	315 460	315 460	210 307	210 307	105 153	-	-	-
Hyror bostäder (ej medlemmar)	4 165 753	3 933 608	3 896 820	3 455 296	3 208 942	3 082 814	2 913 763	2 866 885	2 924 273	2 982 707	3 042 361
Hyror p-platser	493 920	503 798	513 874	524 152	534 635	545 328	556 234	567 359	578 706	590 280	602 086
Arsavgifter medlemmar	6 811 638	6 826 382	7 134 928	7 494 203	7 790 820	8 058 271	8 331 071	8 506 198	8 577 609	8 681 161	8 755 457
Arsavgifter per kvadratmeter	827	828	856	889	717	741	766	782	789	799	805
Utlåning											
Räntebärande	4,08%	1,00%									
Inflationsanlagande	2,0%										
Hyresförhandlingar bostadsägenheter	91 400 000	93 228 000	95 092 560	96 994 411	98 934 299	100 912 985	102 931 245	104 989 870	107 089 687	109 231 461	111 416 090
Texteringsvärde	118 968 987	118 826 224	118 754 843	118 683 461	118 683 461	118 683 461	118 683 461	118 683 461	118 683 461	118 683 461	118 683 461
Föreningslån											
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 - 31/12.											
Intäkter från försäljning av eventuella tomma hyresrätter såsom bostadsrätter tillkommer											
KÄNSLIGHETSANALYS											
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå	627	628	656	689	717	741	766	782	799	805	
årsavgift enligt ovanstående prognos											
Arsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens räntnivå +1%	627	765	793	820	846	864	882	893	897	901	908
2. Dagens räntnivå -1%	627	547	575	603	630	649	668	680	685	690	696
Dagens räntnivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	627	861	894	927	960	984	1009	1027	1039	1051	1064
2. Dagens inflationsnivå -1%	627	651	674	696	717	730	743	748	746	745	743

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Solstigen org. nr 769620-0950 får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreingsbevis, teknisk besiktningsutlåtande, hyreslista, samt ett utdrag från lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastighet, byggnad eller lägenheter, dock har vi tagit del av besiktningsprotokoll av byggnaders status och föreliggande underhållsbehov.

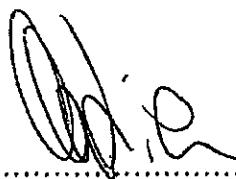
Vi erinrar om styrelsens skyldighet att enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2009-09-18



Anders Fredriksson



Ole Lien

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer