

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Utgårdsvägen 13, 136 43 Handen

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1963

Energideklarations-ID: 1058242

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
105 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2020-04-10

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-10

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 7:17		Egen beteckning Söderbymalm 7:17 & 7:18	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 548883	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Utgårdsvägen 13		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 15		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 17		Postnummer 13643	Postort Handen

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 479754	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Utgårdsvägen 23		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 25		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 27		Postnummer 13643	Postort Handen

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 807974	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Utgårdsvägen 19		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 21		Postnummer 13643	Postort Handen

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 721833	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Utgårdsvägen 11		Postnummer 13643	Postort Handen
Adress Utgårdsvägen 9		Postnummer 13643	Postort Handen

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	652783	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 1			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 3			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 5			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 7			13643	Handen	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Söderbymalm 7:18					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	583722	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 33			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 35			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 37			13643	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	514652	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 12			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 14			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 16			13642	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 18			13642	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	842938	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 39			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 41			13643	Handen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	773788	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 29			13643	Handen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 31			13643	Handen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1963
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
16766 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1396 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		99	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
3		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
25		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
189		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej		Föreningslokal	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		1	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1901 - 1912		☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda		
Fjärrvärme (1)	894612 kWh	209575 kWh	Fjärrkyla (15)	kWh
Eldningsolja (2)		kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	67854 kWh
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	402675 kWh		Hushållsel² (18)	kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Verksamhetsel³ (19)	kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)		23286 kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		
Summa 1 - 17⁴	1598002 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?		
Haninge		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶		
1758867 kWh/år		2085115 kWh/år		
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
124 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
190	Långtidsmätning enligt SSM	2010-03-05		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1058242)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
53550 kWh/år	1,37 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Solpanelsinstallation.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-10	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		