

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Runstenen i Haninge		Personnummer/Organisationsnummer 712400-1269		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Sleipnervägen 115		Postnummer 136 42	Postort Handen	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 7:15		Egen beteckning 100216-08 HSB Sthlm Brf Runstenen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 531583	Orsak vid felrapport	
Adress Idunvägen 10		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 12		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 8		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 462505	Orsak vid felrapport	
Adress Idunvägen 14		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 16		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 18		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 790819	Orsak vid felrapport	
Adress Idunvägen 2		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 4		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj
Adress Idunvägen 6		Postnummer 13642	Postort Handen	Huvudadress Hj

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderbymalm 7:17		Egen beteckning 100216-08 HSB Sthlm Brf Runstenen		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	

1	1	548883		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 13		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 15		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 17		13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	479754		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 23		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 25		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 27		13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	807974		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 19		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 21		13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
4	1	721833		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 11		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 9		13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	652783		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 1		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 3		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 5		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 7		13643	Handen	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Söderbymalm 7:18			100216-08 HSB Sthlm Brf Runstenen	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	583722		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 33		13643	Handen	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 35		13643	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 37	13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	514652	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 12	13642	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 14	13642	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 16	13642	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sleipnervägen 18	13642	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	842938	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 39	13643	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 41	13643	Handen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	773788	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 29	13643	Handen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Utgårdsvägen 31	13643	Handen	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 22 802 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
		Hotell, pensionat och elevhem 0	
		Restaurang 0	
		Kontor och förvaltning 0	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokaler 1	
		Summa 100	
Antal bostadslägenheter 255			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 670 920 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 670 920 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>500 800 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 670 920 kWh			Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 670 920 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	500 800 kWh			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	2 670 920 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 670 920 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	500 800 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>273 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>623 600 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>142 665 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>1 039 265 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>2 943 920 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>273 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	273 000 kWh			Hushållsel ³ (16)	623 600 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	142 665 kWh			El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 039 265 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 943 920 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	273 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	273 000 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	623 600 kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	142 665 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 039 265 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 943 920 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	273 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Haninge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 152 180 kWh	Ort (Energi-Index) Haninge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 3 015 743 kWh																																																																				
Energiprestanda 132 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
220 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM ▼	2000-04-14		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:294789)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
64 800 kWh/år	0,6 kr/kWh	2,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-03-26	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

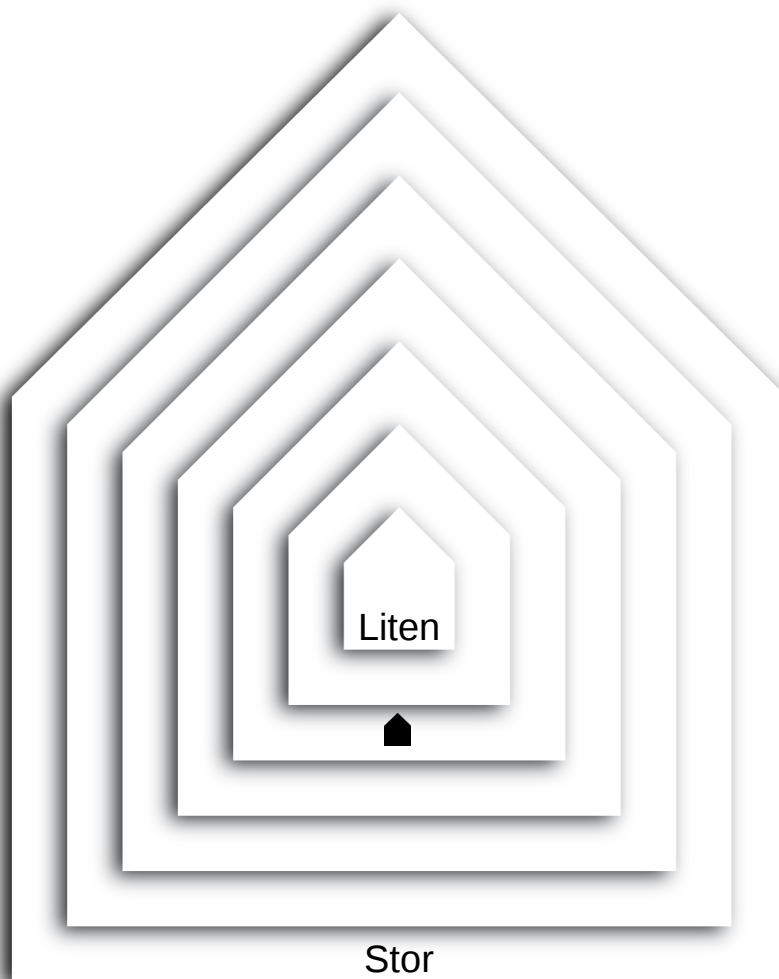
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Idunvägen 10, Handen.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-03-26 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.