



Välkommen till Brf Balder

>> Vi hoppas du skall trivas och att du kommer att stanna riktigt länge! <<

Som nyinflyttad har man alltid en massa frågor om hur saker praktiskt fungerar. Här vill vi hjälpa dig att reda ut några av frågetecknen.

Månadsfakturor skickas ut för tre månader i taget, januari-mars, april-juni, osv. På avin finns elavgiften specificerad. Värme och vatten ingår i avgiften, bostadsrättsavgift och kabel-tv likaså. Generellt så sker samavisering av avgift/hyra för garage, p-plats och lokal. Har du frågor gällande din avisering, kontakta Servicecenter.

För att ställa dig i kö för p-plats och garage ring HSB ServiceCenter, telefon 010-442 11 00.

Avgiftsfri datumparkering finns längs Odenvägen.

Sopor och övrigt avfall sorteras enligt anvisningarna i miljögård och **grovsoprum, Odenvägen 4.**

För att kunna utnyttja **tvättstugan, Odenvägen 8**, (här finns två vanliga tvättstugor och en grovtvättstuga) behöver du ha en låsbricka "tagg". Den kvitterar du ut genom att kontakta någon i styrelsen, som också visar dig hur bokningssystemet fungerar.

Du ansvarar själv för att utrustning mm, i lägenheten fungerar, undantaget balkong, fönster samt golvbrunn i badrum.

Alla lägenheter har genom fastighetsförsäkringen ett kollektivt bostadsrätts-tillägg genom Trygg-Hansa. Den täcker skador (minus självrisk) på fast utrustning. Kontakta HSB ServiceCenter, 010-442 11 00 innan du anmäler skada för att få försäkringsnummer och information, om hur försäkringen fungerar. **Viktigt!** Du måste fortfarande ha en hemförsäkring för ditt lösöre och eventuell allrisk mm.

Felanmälan görs till ServiceCenter, 010-442 11 00, eller på hemsidan hsb.se/stockholm/balder. Klicka på Service och sedan på den rödmarkerade länken.

Jour! Vid akuta fel i lägenhet eller fastighet som inte kan vänta till vardagen därpå. Kontakta någon i styrelsen. Om du inte får kontakt ring HSB-på telefon 08-695 00 00.

På den inglasade balkongen får du ha det hur du vill, men inte göra åverkan. Det är inte heller tillåtet att ha blomlådor eller mattor/sängkläder hängande ut över räcket.

Om du vill grilla, finns på varje gård, en stor grillplats, samt sittmöbler.

Aktuell information om vad som händer i föreningen anslås i entrén, samt på hemsidan. Extra viktig information läggs i brevinkastet.

Är det någon information som du som nyinflyttad hade önskat fanns med på detta informationsblad, så hör gärna av dig.

Behöver du kontakta någon i styrelsen, finns en kontakt lista på anslagstavlan i entrén, samt på hemsidan hsb.se/stockholm/balder, eller lägg en lapp i postbox, Odenvägen 1.

Ännu än gång - varmt välkommen till Balder!

Mvh Styrelsen.