

Årsredovisning
för
Brf Haninge Park 1 i Haninge

769606-2608

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Haninge Park 1 i Haninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-04-06.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Föreningens fastighet, Söderbymalm 3:507 är belägen i Haninge kommun.
På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 82 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

30 st 1 rum och kök

52 st 2 rum och kök

Total bostadsyta: 3 915,5 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-04 bestått av:

Ordinarie	Peter Norrman	Ordförande
	Rickard Nerf	Ledamot
	Mona Gustavsson	Ledamot
	Martin Larsson	Ledamot
	John Niklasson	Ledamot

Suppleant Elisabeth Lindmark

Valda revisorer vid ordinarie stämma
Ordinarie Caroline Ståhlberg

Islinge Revision AB

ML
R
JH
JH
JH

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft ett relativt lugnt år som inleddes med en kompletterande OVK i lägenheter som bommat tidigare tillsyn från 2019. Ventilationssystemet har blivit godkänt men ska fortsättningsvis bevakas och optimeras.

Styrelsens fortsatta arbete med energieffektivisering har gett goda resultat. Under året minskade elförbrukningen och energianvändningen med drygt 20%. Som en ytterligare åtgärd har vi under sommaren investerat i ny torkutrustning till tvättstugorna som innehar värmepumpsteknologi, vilket är mer energisnålt.

Digitaliseringsarbetet har varit i fokus där vi infört ett nytt digitalt tvättbokningssystem samt bytt ut passerdosorna som nu är sammankopplat övriga enheter i fastigheten.

Under hösten har vi planerat för det långsiktiga arbetet och därmed upprättat en förnyad underhållsplan med hjälp av expertis utifrån. UH-planen är satt till trettio (30) år och kommer att revideras mer frekvent. Avtal gällande TV och bredband har blivit omförhandlade där vi lyckats sänka kostnader och samtidigt förbättrat villkoren.

Vid årets slut påbörjades ett utredande arbete om att investera i laddstolpar för elbilar. Offerter har inhämtats och kommer att bearbetas under 2021.

Medlemsinformation

Under perioden har 16 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 9 st andrahandsupplåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 100 (100) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras bostadsrättshavaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor) Simpleko AB hanterar detta utifrån föreningens stadgar.

Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 280	3 278	3 277	3 273
Resultat efter finansiella poster tkr	-461	-565	-519	150
Soliditet (%)	65	65	65	64
Kassalikviditet (%)	11	346	351	353

För definitioner av nyckeltal, se Not 1.

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningsförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt. Kassalikviditeten har gått ner från 346% till 10% eftersom man nu frångår tidigare princip att redovisa endast ett års kommande amorteringar som kortfristiga.

Förändring eget kapital

	Medlemsin- satser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 388 000	3 072 615	988 608	-565 183
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		163 800	-163 800	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-565 183	565 183
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				-460 956
Belopp vid årets utgång	54 388 000	3 236 415	259 625	-460 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	259 625
årets förlust	-460 956
	-201 331

behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	163 800
i ny räkning överföres	-365 131
	-201 331

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ML", "MG", and "DN".

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 280 125	3 278 325
Övriga rörelseintäkter		64 941	900
Summa rörelseintäkter		3 345 066	3 279 225
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 262 554	-2 430 878
Övriga externa kostnader	5	-238 020	-171 087
Personalkostnader	6	-302 062	-259 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-772 894	-772 894
Summa rörelsekostnader		-3 575 530	-3 634 182
Rörelseresultat		-230 464	-354 957
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 492	-210 226
Resultat efter finansiella poster		-460 956	-565 183
Resultat före skatt		-460 956	-565 183
Årets resultat		-460 956	-565 183

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AS", "RW", "MG", "ML", and "RW".

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	85 264 439	86 037 333
Summa materiella anläggningstillgångar		85 264 439	86 037 333
Summa anläggningstillgångar		85 264 439	86 037 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		15 366	250
Övriga fordringar	8	64 837	2 927 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	113 888	105 469
Summa kortfristiga fordringar		194 091	3 033 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 104 815	433 882
Summa kassa och bank		3 104 815	433 882
Summa omsättningstillgångar		3 298 906	3 467 124
SUMMA TILLGÅNGAR		88 563 345	89 504 457

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ML", "ng", and "DN".

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

54 388 000

54 388 000

Yttre reparationsfond

3 236 415

3 072 615

Summa bundet eget kapital

57 624 415

57 460 615

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 625

988 608

Årets resultat

-460 956

-565 183

Summa fritt eget kapital

-201 331

423 425

Summa eget kapital

57 423 084

57 884 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

0

30 619 218

Summa långfristiga skulder

0

30 619 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

30 619 218

378 248

Leverantörsskulder

58 821

248 005

Skatteskulder

6 639

4 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

455 583

370 286

Summa kortfristiga skulder

31 140 261

1 001 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 563 345

89 504 457



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	102 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "D", "RI", "MG", "ML", and "RW".

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hysesintäkter p-platser	127 920	127 888
Årsavgifter bostäder	3 006 600	3 006 600
Hysesbortfall	-1 995	-3 763
Internetintäkter	147 600	147 600
	3 280 125	3 278 325

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	120 627	161 053
Planerat underhåll	350 957	346 847
	471 584	507 900

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	201 233	244 240
Besiktning hiss / Serviceavtal	57 127	50 343
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	12 313	37 313
Energideklarationer	0	12 990
Fastighetsel	74 851	105 850
Uppvärmning	529 135	569 724
Vatten	229 328	220 718
Sophämtning	88 849	75 580
Fastighetsförsäkring	40 195	35 119
Kabel-TV / Internet	243 102	241 237
Självrisk/reparation försäkringsskador	42 473	29 496
Vinterunderhåll/Snöröjning	4 412	8 826
Samfällighetsavgifter	150 772	178 628
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	117 178	112 914
	1 790 968	1 922 978

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	18 750	19 375
Förvaltningsarvode	115 488	104 665
Bankkostnader	1 465	3 060
Övriga förbrukningsinventarier/material	6 547	19 392
Övriga externa tjänster	37 400	0
Övriga förvaltningskostnader	2 545	3 079
Telefon	214	11 915
Kreditupplysning	4 725	1 576
Överlåtelse- pantkostnad	32 150	0
Datakommunikation	18 735	7 500
Inkasso o KFM-avgifter	0	525
	238 019	171 087






ML

	2020	2019
Styrelsearvode	233 800	200 000
Sociala avgifter	68 262	59 323
	302 062	259 323

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	78 985 000	78 985 000
Ingående anskaffningsvärde mark	13 228 000	13 228 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 213 000	92 213 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 175 667	-5 402 773
Årets avskrivningar enligt plan	-772 894	-772 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 948 561	-6 175 667
Utgående redovisat värde	85 264 439	86 037 333
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	10 600 000	10 600 000
	54 600 000	54 600 000

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	64 837	59 613
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	0	2 867 910
	64 837	2 927 523

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalad försäkring	41 850	36 391
Förutbetalad kabel-tv	45 367	23 025
Övriga förutbetalda kostnader/upplopna intäkter	26 671	46 054
	113 888	105 470

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea	0,530 %	löpande	10 625 000	10 750 000
Nordea	0,503 %	löpande	9 125 000	9 250 000
Nordea	0,499 %	löpande	10 869 218	10 997 466
Kortfristig del av långfristig skuld			-30 619 218	-378 248
			0	30 619 218

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

-378 248
30 619 218
ulder, oavsett

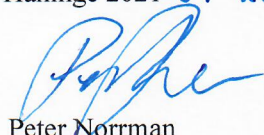
Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	37 825 000	37 825 000
	37 825 000	37 825 000

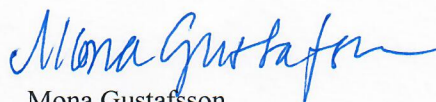
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Uppl räntekostnad Externt	18 508	22 066
Förskottsbetalda hyror/avgifter	273 250	248 832
Upplupna uppvärmningskostnader	68 788	73 098
Upplupna elavgifter	7 434	9 624
Beräknat arvode för revision	16 250	16 250
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	71 353	416
	455 583	370 286

Haninge 2021-04-25



Peter Norrman
Ordförande



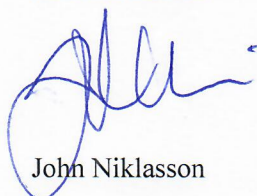
Mona Gustafsson



Martin Larsson



Rickard Nerf



John Niklasson

Min revisionsberättelse har lämnats. 2021-04-28



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Haninge Park 1 i Haninge

Org.nr 769606-2608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haninge Park 1 i Haninge för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haninge Park 1 i Haninge för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

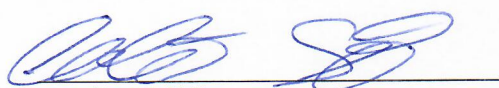
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö den 28 april 2021



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor