

Årsredovisning

2019

Brf Haninge Park 1 i Haninge

Org nr 769606-2608

Styrelsen för Brf Haninge Park 1 i Haninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-03-15.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Föreningens fastighet, Söderbymalm 3:507 är belägen i Haninge kommun.
På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 82 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

30 st 1 rum och kök

52 st 2 rum och kök

Total bostadsyta: 3 915,5 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-03 bestått av:

Ordinarie	Peter Norrman	Ordförande
	Rickard Nerf	Ledamot
	Mona Gustavsson	Ledamot
	Martin Larsson	Ledamot

Suppleant Elisabeth Lindmark

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie Caroline Ståhlberg

Islinge Revision AB



Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

En extra föreningsstämma skedde 2019-06-03 p g a stadgeändring.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna kalenderåret har vi fokuserat på förbättringsåtgärder av inre och yttre underhåll samt fortsatt digitalisering.

Fastighetsboxarna har bytts ut till digitala namnskyltar för enklare hantering och administration av namn/medlemmar. Dessa enheter samkörs med lägenhetsregistret på infotavlan.

OVK avslutades efter flera omgångar med ett godkänt resultat trots hög andel bommar. En vidare utredning kommer fortsätta in på 2020 då vissa medlemmar fortfarande upplever problem med ventilationen.

Nya glasträcken samt nya dörrstoppar har monterats på loftgångarna i reparationssyfte. Lägenheterna på markplan har fått sina vindskydd utbytt/reparerade samt målade till originalskick.

Cykelförråden som aldrig tidigare rensats upp hanterades på våren av en extern leverantör där vi lyckades städa undan totalt 19 vuxen- och ungdomscyklar samt en barncykel.

Under månaderna maj-september, genomförde vi extra städning av soprummen (hygiensäkring) för att minska risken för maskbildning i våra kärl för matavfall.

Energideklaration genomfördes under hösten där fastigheten fick betyget F. Föreningen har inlett flera energibesparande åtgärder såsom installation av rörelsesensorer i utrymmen som tvättstugor, undercentraler och driftrum och även byte till LED-belysning i allmänna utrymmen för att reducera elförbrukningen.

Båda trapphusen och respektive entréplan målades om innan vintern av samma företag som genomförde utvändigt målning föregående år.

Under årets föreningsstämmor beslutades även en stadgeändring som ger föreningen rätt att ta ut avgift vid andrahandsupplåtelse. Detta hanteras av vår ekonomiske förvaltare.

Medlemsinformation

Under perioden har 11 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 11 st andrahandsupplåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 100 (100) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

CS
ML
Me
RW
AN

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 278	3 277	3 273	3 278
Resultat efter finansiella poster tkr	-565	-519	150	232
Soliditet (%)	65	65	64	64
Kassalikviditet (%)	346	351	353	330

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlemsin- satser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 388 000	2 835 660	1 744 690	-519 127
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		236 955	-236 955	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-519 127	519 127
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				-565 183
Belopp vid årets utgång	54 388 000	3 072 615	988 608	-565 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 608
årets förlust	-565 183
	423 425
disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	163 800
i ny räkning överföres	259 625
	423 425

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ES
MK
MH
RW
RW

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 278 325	3 277 177
Övriga rörelseintäkter		900	899
Summa rörelseintäkter		3 279 225	3 278 076
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 430 878	-2 362 212
Övriga externa kostnader	5	-171 087	-247 392
Personalkostnader	6	-259 323	-259 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-772 894	-777 266
Summa rörelsekostnader		-3 634 182	-3 646 190
Rörelseresultat		-354 957	-368 114
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 226	-151 013
Resultat efter finansiella poster		-565 183	-519 127
Resultat före skatt		-565 183	-519 127
Årets resultat		-565 183	-519 127

ML
MY
PN

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	86 037 333	86 810 227
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		86 037 333	86 810 227
Summa anläggningstillgångar		86 037 333	86 810 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		250	1 500
Övriga fordringar	9	2 927 523	3 094 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	105 469	141 881
Summa kortfristiga fordringar		3 033 242	3 237 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 882	450 491
Summa kassa och bank		433 882	450 491
Summa omsättningstillgångar		3 467 124	3 688 273
SUMMA TILLGÅNGAR		89 504 457	90 498 500

ML RPN
Mg PU

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

54 388 000

54 388 000

Yttre reparationsfond

3 072 615

2 835 660

Summa bundet eget kapital

57 460 615

57 223 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

988 608

1 744 690

Årets resultat

-565 183

-519 127

Summa fritt eget kapital

423 425

1 225 563

Summa eget kapital

57 884 040

58 449 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

30 619 218

30 997 466

Summa långfristiga skulder

30 619 218

30 997 466

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

378 248

378 248

Leverantörsskulder

248 005

200 158

Skatteskulder

4 660

13 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

370 286

459 976

Summa kortfristiga skulder

1 001 199

1 051 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 504 457

90 498 500

CS
ML LN
MY PN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	102 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

ML
MG
PN

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Hysesintäkter p-platser	127 888	127 903
Årsavgifter bostäder	3 006 600	3 006 600
Hysesbortfall	-3 763	-4 926
Internetintäkter	147 600	147 600
	3 278 325	3 277 177

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	161 053	152 649
Planerat underhåll	346 847	438 617
	507 900	591 266

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	244 240	227 556
Besiktning hiss / Serviceavtal	50 343	50 727
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	37 313	0
Energideklarationer	12 990	0
Fastighetsel	105 850	106 239
Uppvärmning	569 724	598 403
Vatten	220 718	166 996
Sophämtning	75 580	64 901
Fastighetsförsäkring	35 119	40 007
Kabel-TV / Internet	241 237	280 483
Självrisk/reparation försäkringsskador	29 496	24 105
Vinterunderhåll/Snöröjning	8 826	13 944
Samfällighetsavgifter	178 628	87 950
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	112 914	109 634
	1 922 978	1 770 945

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionsarvode	19 375	18 750
Förvaltningsarvode	104 665	105 605
Bankkostnader	3 060	4 139
Övriga förbrukningsinventarier/material	19 392	97 267
Övriga förvaltningskostnader	3 079	0
Telefon	11 915	9 808
Kreditupplysning	1 576	2 102
Överlåtelsekostnad	0	1 138
Datakommunikation	7 500	8 584
Inkasso o KFM-avgifter	525	0
	171 087	247 393

CS
ML PN
MG PN

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	200 000	200 000
Sociala avgifter	59 323	59 320
	259 323	259 320

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	78 985 000	78 985 000
Ingående anskaffningsvärde mark	13 228 000	13 228 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 213 000	92 213 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 402 773	-4 629 879
Årets avskrivningar enligt plan	-772 894	-772 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 175 667	-5 402 773
Utgående redovisat värde	86 037 333	86 810 227
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	10 600 000	9 200 000
	54 600 000	46 200 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 856	21 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 856	21 856
Ingående avskrivningar	-21 856	-17 484
Årets avskrivningar	0	-4 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 856	-21 856
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	59 613	63 475
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	2 867 910	3 030 926
	2 927 523	3 094 401

ES
ML RW
MG PN

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	36 391	31 811
Förutbetald kabel-tv	23 025	42 039
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	46 054	68 031
	105 470	141 881

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea	0,631 %	löpande	10 750 000	10 875 000
Nordea	0,773 %	löpande	9 250 000	9 375 000
Nordea	0,716 %	löpande	10 997 466	11 125 714
Kortfristig del av långfristig skuld			-378 248	-378 248
			30 619 218	30 997 466

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 106 226 kronor.

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	37 825 000	37 825 000
	37 825 000	37 825 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Uppl räntekostnad Externt	22 066	18 129
Förskottsbetalda hyror/avgifter	248 832	261 009
Upplupna uppvärmningskostnader	73 098	80 287
Upplupna elavgifter	9 624	11 060
Upplupna reparationer och underhåll	0	70 640
Beräknat arvode för revision	16 250	16 250
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	416	2 600
	370 286	459 975

ML
Mg
RV
RW

Haninge 2020- 03-30



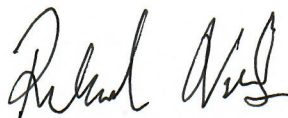
Peter Norrman
Ordförande



Mona Gustafsson



Martin Larsson



Rickard Nerf

Min revisionsberättelse har lämnats . 2020-03-30



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Haninge Park 1 i Haninge

Org.nr 769606-2608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haninge Park 1 i Haninge för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-04-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haninge Park 1 i Haninge för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö 2020-03-30



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor