

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Polketten		Personnummer/Organisationsnummer 716451-1664	
Adress c/o Vänerförvaltning AB östra torggatan 19		Postnummer 65224	Postort Karlstad
E-postadress info@vanerforvaltning.se		Telefonnummer 054-203535	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Hammarö			
Fastighetsbeteckning Nolgård 1:311				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1051754	X-koordinat 6579557,422	Y-koordinat 414625,657	
Adress Kadrljvägen 1			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 3			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 5			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 7			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1030839	X-koordinat 6579528,36	Y-koordinat 414624,027	
Adress Kadrljvägen 11			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 9			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 931608	X-koordinat 6579507,884	Y-koordinat 414604,585	
Adress Kadrljvägen 13			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 15			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 17			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress
Adress Kadrljvägen 19			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 948221	X-koordinat 6579536,134	Y-koordinat 414588,299	
Adress Kadrljvägen 21			Postnummer 66341	Postort Hammarö	Huvudadress Huvudadress

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kadriljvägen 23	66341	Hammarö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 380 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 12		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	122 176	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	122 176	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	33 236	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 832	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	129 008	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	129 008	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	129 008	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Karlstad Flygplats	135 600 kWh	Karlstad	139 032 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
101 kWh/m ² ,år	101 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 000 kWh/år	Besparingskostnad 1,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisoleringen på vinden bör ökas med minst 10cm. Värmepumparna bör styras bara med inomhusgivare.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: Styrelsen
---	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi Ekonomi i Karlstad AB	Organisationsnummer 556602-7354	Akrediteringsnummer 7130:01
Förnamn Aziz	Efternamn Korki	E-postadress aziz.korki@wermland.se.

Expert

Förnamn Aziz	Efternamn Korki
Datum för godkännande 2008-07-15	E-postadress aziz.korki@wermland.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

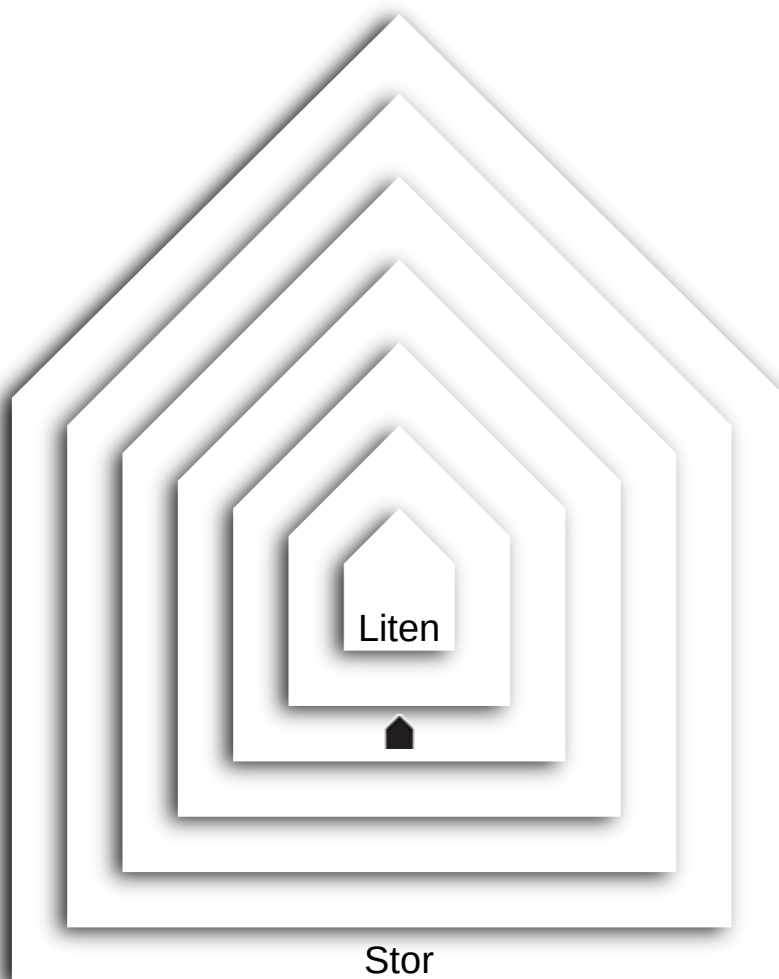
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kadriilvägen 21, Hammarö.

■ Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 101 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-07-15 av:

Aziz Korki, Energi Ekonomi i Karlstad AB