

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Länsförsäkringar Halland	Personnummer/Organisationsnummer 549202-0028	Utländsk adress €
Adress Box 518	Postnummer 301 80	Postort Halmstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland	Kommun Halmstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bågen 22	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2527662
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Xi:S Väg 39	Postnummer 302 36	Postort Halmstad
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde    1 718 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1931	
BOA 1 374 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
0811 - 0910		€																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:																																																												
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>230 551 kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b></td><td><b>230 551</b> kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>46 110 kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	230 551 kWh	jñ jñ	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	<b>230 551</b> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	46 110 kWh	jñ jñ	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	<table border="1"><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	230 551 kWh	jñ jñ																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	<b>230 551</b> kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	46 110 kWh	jñ jñ																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																												
		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>16 134 kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td>jñ jñ</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b></td><td><b>16 134</b> kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b></td><td><b>246 685</b> kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b></td><td><b>16 134</b> kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	16 134 kWh	jñ jñ	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b>	<b>16 134</b> kWh		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b>	<b>246 685</b> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b>	<b>16 134</b> kWh																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel (15)	16 134 kWh	jñ jñ																																																												
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jñ jñ																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																													
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b>	<b>16 134</b> kWh																																																													
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b>	<b>246 685</b> kWh																																																													
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b>	<b>16 134</b> kWh																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea jñ Ja jñ Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jñ Ja jñ Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																														
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																												
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																												
Halmstad	259 006 kWh	Halmstad	275 361 kWh																																																											
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																												
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																												
160 kWh/m <sup>2</sup> ,år	9 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	107 - 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																											

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:252687)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="30 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av reglercentral med utrustning			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="5 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande munstycke i blandare.			
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="6 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av värmecirkulationspump till energibesparande tryckstyrdpump.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="22 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	11 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostat/radiatorventiler			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:252687)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		22 600 kWh/år	0 kr/kWh	0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av prognosstyrning					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Möjliga besparingar kontrolleras

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Cison Energirevision AB	Organisationsnummer 556742-8387	Akrediteringsnummer 7405:01
Förnamn Christer	Efternamn Isberg*	E-postadress energirev@telia.com

## Expert

Förnamn Christer	Efternamn Isberg*
Datum för godkännande 2009-11-30	E-postadress energirev@telia.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

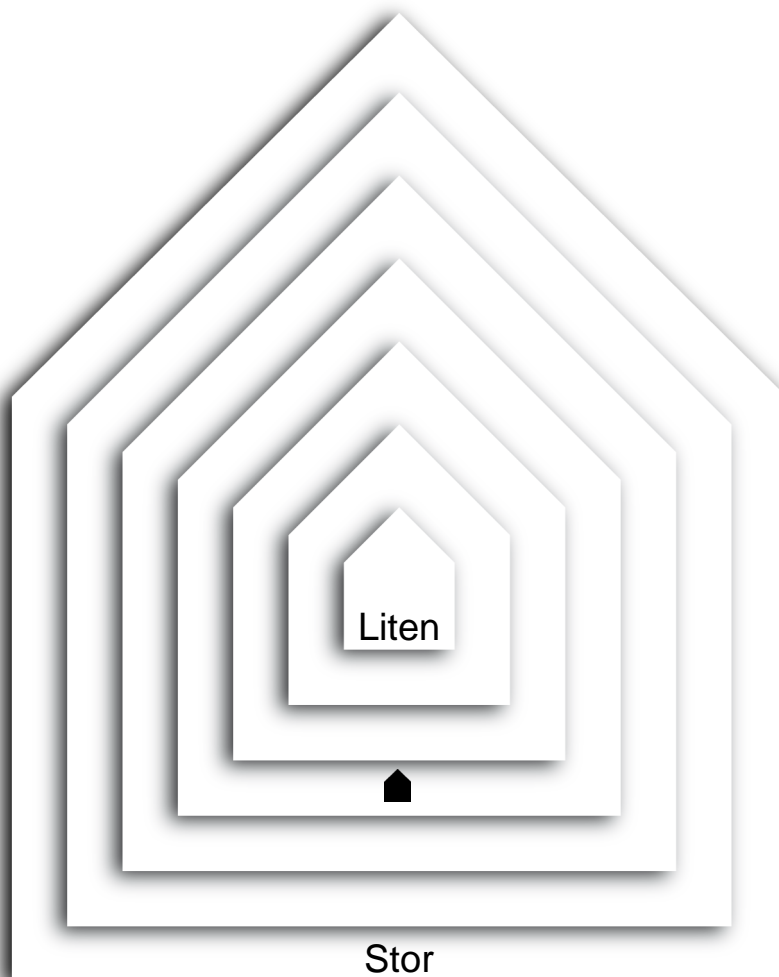
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Karl Xi:S Väg 39, Halmstad.

- Detta hus använder 160 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 107–130 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-11-30 av:  
Christer Isberg\*, Cison Energirevision AB