

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**FLUNDRAN 7**

**Räkenskapsår 2015-01-01 - 2015- 12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har två lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick 2015-12-31 till 13 584 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Trygg Hansa med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 5 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 4 581 kr överföres i ny räkning.

JH  
TS. JH

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		1 188 492	1 188 492
Övrig ersättning		3 000	2 000
<b>KOSTNADER</b>			
			86 656
Fastighetsskatt		-31 075	-28 217
Reparation		-442 858	-40 674
Löner		-71 586	-74 256
Styrelsearvode		-41 000	-33 000
Arbetstidsmåltider		-9 013	-8 581
Revison		-1 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter och skatt		-22 601	-32 737
Fastighetsskötsel		-15 172	-1 625
Försäkringar		-16 846	-16 735
El+Fjärrvärme		-161 263	-133 266
Vatten o avlopp		-61 643	-44 564
Renhållning		-30 666	-39 870
Serviceavtal		-14 064	-12 505
Bredband och kabel-TV		-76 124	-76 124
Kontorsmateriel, kopiering		-3 846	0
Övriga kostnader		-3 815	-19 127
Bankkostnader mm		-1 485	-1 474
		<u>-1 004 057</u>	<u>-563 754</u>
Resultat före avskrivningar		187 435	626 738
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		187 435	626 738
<b>Finansiella intäkter</b>			
Ränteintäkter		225	2 568
Utdelning		0	0
<b>Finansiella kostnader</b>			
Räntekostnader		<u>-149 079</u>	<u>-188 493</u>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		38 581	440 813
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	6	<u>-34 000</u>	<u>-34 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>4 581</u>	<u>406 813</u>

OK JA  
B.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		55 243	34 092
Kassa		988	243
Bank		497 494	674 039
Värdepapper	1	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		655 077	809 726
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>10 444 896</u></u>	<u><u>10 599 545</u></u>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	99 041
Skatteskulder	3	61 500	60 675
Sociala avgifter		<u>30 669</u>	<u>3 596</u>
		191 210	163 312
<b>Långfristiga skulder</b>			
Statliga lån	4	7 141 681	7 362 809
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond	5	244 872	210 872
<b>Eget kapital</b>			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		2 081 551	1 674 738
Årets vinst		<u>4 581</u>	<u>406 813</u>
		2 867 133	2 862 552
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>10 444 896</u></u>	<u><u>10 599 545</u></u>

JH  
B. CV

**Noter till Balansräkningen**

<b>Not 1</b>	<b>Värdepapper</b>		
	Handelsbanken Räntefond	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
		101 352	86 656
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader o Mark</b>		
	Anskaffningsvärde	10 714 311	
	Avskrivningar	-1 549 492	
	Bokfört värde	<u>9 164 819</u>	
	Mark	625 000	
		<u>9 789 819</u>	
	Taxeringsvärde	Byggnader	10 200 000
		Mark	3 384 000
<b>Not 3</b>	<b>Skatteskulder</b>		
	Fastighetsskatt tax 2014	30 425	
	Fastighetsskatt tax 2015	31 075	
		<u>61 500</u>	
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Stadshypotek 11-028116	7 141 681	
<b>Not 5</b>	<b>Reserveringar för underhåll</b>		
	Yttre reperationsfonden	210 872	
	årets avsättning	34 000	
		<u>244 872</u>	

Halmstad 2016-01-28



Barbro Tidestam



Jesper Friberg



Thomas Svensson