

ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7

Räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2013.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har inga lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick per 2013-12-31 till 13 584 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Trygg Hansa med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 5 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 216 325 kr överföres i ny räkning.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 100 612	1 179 280
Försäkringsersättning		0	86 111
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-34 850	-30 250
Reparation		-79 565	-246 976
Löner		-75 152	-71 569
Styrelsearvode		-33 000	-33 000
Arbetsvidsmåltider		-9 308	-7 064
Revision		-1 000	-1 998
Arbetsgivaravgifter och skatt		-33 021	-31 943
Fastighetsskötsel		-1 203	-2 145
Försäkringar		-14 376	-12 629
El+Fjärrvärme		-151 983	-158 939
Vatten		-51 570	-57 046
Renhållning		-32 311	-38 529
Serviceavtal		-17 045	-12 278
Bredband och kabel-TV		-71 669	-67 110
Kontorsmateriel, kopiering		-1 730	-145
Övriga kostnader		-17268	-4 692
Bankkostnader mm		-1 250	-1 783
Summa fastighetskostnader		<u>-626 301</u>	<u>-778 096</u>
Resultat före avskrivningar		474 311	487 295
Avskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter avskrivningar		474 311	487 295
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		3 866	2 307
Utdelning		0	208
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		<u>-227 852</u>	<u>-297 812</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		250 325	191 998
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	6	<u>-34 000</u>	<u>-34 000</u>
Årets resultat		216 325	157 998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		3 537	104
Förutbetalda kostnader		0	4 106
Kassa		1 596	4 017
Bank		489 491	383 427
Värdepapper	1	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		595 976	493 006
Anläggningstillgångar			
Byggnader	2	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>10 385 795</u></u>	<u><u>10 282 825</u></u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	97 638
Skatteskulder	3	64 375	64 375
Sociala avgifter		<u>3 531</u>	<u>3 460</u>
		166 947	165 473
Långfristiga skulder			
Statliga lån	4	7 583 937	7 735 065
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond	5	176 872	142 873
Eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		1 458 413	1 300 415
Årets vinst		<u>218 625</u>	<u>157 998</u>
		2 458 039	2 239 414
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>10 385 795</u></u>	<u><u>10 282 825</u></u>

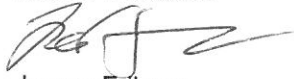
Noter till Balansräkningen

Not 1	Värdepapper		
	Handelsbanken Räntefond	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
		101 352	86 033
Not 2	Byggnader o Mark		
	Anskaffningsvärde	10 714 311	
	Avskrivningar	-1 549 492	
	Bokfört värde	<u>9 164 819</u>	
	Mark	625 000	
		<u>9 789 819</u>	
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	10 200 000	
	Mark	3 384 000	
Not 3	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt tax 2013	34 125	
	Fastighetsskatt tax 2014	<u>32 550</u>	
		66 675	
Not 4	Långfristiga skulder		
	Stadshypotek 11-028116	7 583 937	
Not 5	Reserveringar för underhåll		
	Yttre reperfonds-fonden	142 872	
	årets avsättning	<u>34 000</u>	
		176 872	

Halmstad 2014-02



Barbro Tidestam



Jesper Friberg



Milisav Stanimirovic