

Följande villkor gäller vid förvärv av bostadsrätt i Brf Bikupan

Förvärvare ska *innan* överlåtelseavtal undertecknas ha läst och på avtalet bekräftat att de tagit del av:

- Senaste årsredovisning;
- Stadgar;
- Ordningsregler.

Dessa förvärvsregler, regler för garageplatser samt ovanstående handlingar finns inlagda på Riksbyggens hemsida under *Mäklare Direkt*.

Bikupan är en fristående bostadsrättsförening men köper all förvaltning av Riksbyggen i Halmstad. Kontaktuppgifter se nedan.

Dessutom ska överlåtare och förvärvare särskilt informeras om att:

- Företrädare för Bikupan vill ha en informationsträff (tidsåtgång ca en timme) med förvärvare innan beslut tas om medlemskap i Bikupan.
- Vid tillträde ska överlåtare lämna in samtliga säkerhetsklassade lägenhetsnycklar till lägenhetsdörrens *huvudlås* till Riksbyggen i Halmstad och förvärvare ska kvittera ut desamma.
- Normalt ska det finnas fyra lägenhetsnycklar till *huvudlåset* men bostadsrätthavare kan ha beställt extranycklar och *alla* ska lämnas in och kvitteras ut hos Riksbyggen vid tillträdet.
- Därutöver ska överlåtare till förvärvare överlämna nycklar till:
 - Lägenhetsdörrens extralås > normalt fyra samt eventuella extranycklar
 - Postbox > tre nycklar
 - Markeringslås till stora tvättstugan > lås och normalt två nycklar

Handlägningsrutinen är i stort att:

- Mäklare (överlåtare om mäklare inte anlitas) skickar överlåtelsehandlingar till Riksbyggens Ekonomiscenter (EKC) i Västerås:
 - Postadress: Box 540 721 09 Västerås;
 - Telefon: 0771-860860;
 - Epost: boa@riksbyggen.se.
- EKC kontrollerar handlingarna och tar kreditupplysning på förvärvare och skickar beslutsunderlaget till Bikupan.
- Bikupan kontaktar förvärvare för att genomföra en informationsträff.
- Bikupan skickar beslutsunderlaget till EKC.
- EKC handlägger överlåtelsen.
- Riksbyggen i Halmstad handlägger vid tillträde nyckelhanteringen, namnbyte på tidningshållare, postbox och på anslagstavla i trapphus.

O B S Om köpeavtal avseende överlåtelse av bostadsrätt i Bikupan upprättas utan att mäklare anlitas gäller samma rutin. Överlåtare ansvarar för att förvärvare får motsvarande information och att överlåtelseavtalet innehåller ovan angivna bekräftelser.

Styrelsen för Brf Bikupan