

Följande regler gäller för garageplatser i BRF Bikupan:

- Bikupan har 85 bilplatser och 5 MC-platser i garaget.
- En plats är reserverad för Riksbyggens eller hantverkarens bilar.
- För varje garageplats ska ett separat hyreskontrakt upprättas.
- Garageplatser är inte kopplade till någon specifik lägenhet och följer inte automatiskt med till ny förvärvare (sågs upp rutinmässigt vid överlåtelse).
- Om överlåtaren har en garageplats får dock förvärvare teckna nytt kontrakt för denna garageplats eller en annan lämpligare plats om det finns lediga platser.
- Innehar eller disponerar bostadsrättshavare bil (ex. tjänstebil) får en bilplats hyras.
- Bor det flera personer i lägenheten som har eller disponerar bil får bostadsrättshavare hyra ytterligare bilplatser om det finns lediga platser.
- Dock får *inte* bostadsrättshavare hyra garage eller MC-plats för person som *inte* bor i Bikupan (momsreglerna förhindrar detta).
- EKC för kölistor över bostadsrättshavare som vill ha bilplats eller MC-plats, alternativt vill byta till en annan plats, samt över externa hyresgäster som står i kö.
- Följande fördelningsregler gäller:
 - I första hand ska bostadsrättshavare som innehar eller disponerar bil ha rätt till en bilplats per lägenhet.
 - Har bostadsrättshavare för det egna hushållet behov av och rätt till ytterligare bilplatser är detta möjligt om det inte står andra bostadsrättshavare i kö för en första bilplats.
 - Finns det därutöver bilplatser lediga får dessa hyras ut till externa garagehyresgäster.
 - Uppstår det brist på bilplatser och det står bostadsrättshavare i kö för en eller flera bilplatser sågs i första hand externa hyresgäster upp och i andra hand bostadsrättshavarens övriga bilplatser (sist in först ut gäller).
 - Motsvarande fördelningsregler gäller för MC-platser.
- Allmänt gäller att:
 - Garageplatser aldrig får hyras ut i andra hand.
 - Att ingen utrustning får förvaras på kabelstegar eller på golvet i garaget.
 - Externa garagehyresgäster disponerar enbart hyrd plats. Får alltså inte disponera annat utrymme i garaget för exempelvis cyklar eller mopeder.

Garagehyror

Nedanstående garagehyror gäller till och med 2014-09-30:

<i>Hyresgäst</i>	<i>Belopp i kr per månad >></i>	<i>Exklusive moms</i>	<i>Moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
Bostadsrättshavarens första bilplats		300		
Bostadsrättshavarens andra bilplats *)		350		
Extern hyresgästs bilplats **)		480	120	600
Bostadsrättshavarens MC-plats		100		
Extern hyresgästs MC-plats		160	40	200

*) Ytterligare bilplatser 300 kr/månad från och med 2014-10-01

***) Bilplats 400, moms 100, inklusive moms 500 kr/månad från och med 2014-10-01