

Mäklarinformation för Artilleristen nr 32

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Crendo Fastighetsförvaltning AB
Fiskaregatan 17
30290 Halmstad

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1%

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Michael Bucerzan

Telefon till ovanstående: 706678840

Fax till ovanstående: michael.bucerzan@telia.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1952

Antal lägenheter: 17

Ombyggnadsår: Löpande sedan 2003

Antal hyresgäster: 20

Postadress: Karlsrov. 15

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Ja

Barnvagnsrum: Ja

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Telia, hastighet 100/100

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
relining

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
relining

Elstigarna är bytta: Ja
alla lägenheter

Fasaden är renoverad: Ja
2010

3-fas el finns indraget: Ja
i visa läg

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja
1998

Fönstren är renoverade: Ja
1998

Trapphuset är renoverat: Ja
2001

Det finns balkongplaner: Ja

delvis med ägarinsats

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Nej
ingen öppen spis

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: Trädgård och trapphus sköts av medlemmarna.