

ÅRSREDOVISNING 2014

**Bostadsrättsföreningen
Artilleristen 32**

749200-0299

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMA

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	 7

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Artilleristen 32 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t. o. m årsstämman</u>
Michael Bucerzan	Ledamot - Ordförande	2016
Sanne Dahlström	Ledamot – Sekreterare	2015
Marita Ihlström	Ledamot	2015
Carina Nilsson	Ledamot	2016
Sofia Arslan	Suppleant	2015
Magnus Rasmusson	Suppleant	2016

Ordinarie revisorer

Michaela Bruzell, Emreko

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Artilleristen 32, Halmstad med därpå uppförd byggnad med 17 lägenheter, 4 lokaler, 4 förråd och 3 garageplatser. Sedan uppförandet 1952, har tre stycken mindre lägenheter slagits ihop med vardera tre stycken större lägenheter. En av lokalerna har också upplåtits till bostadsrättslägenhet och de övriga lokalerna slagits ihop till en affärslokal.

I dag uppgår antal lägenheter till 16 stycken, förråden till 4 stycken och garageplatserna till 3 stycken. Arbetet med ombyggnaden av affärslokalen till lägenhet har slutförts och är upplåten med bostadsrätt.

Fastighetens adress är Georgsgatan 1 och Karlsrovägen 15 i Halmstad.

Lägenhetsfördelning

	1rokv	1rok	3rok	(3rok+1rok)
	1 st	6 st	7 st	2st

Total bostadsarea:

807 kvm

Föreningen hyr ut samtliga garage till medlemmar i föreningen.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar i Halmstad.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32

749200-0299

Förvaltning

Crendo Fastighetsförvaltning AB:s kontor i Halmstad har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 24 juni 2014. Styrelsen har förutom konstituerande styrelsemöte hållit 5 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Enligt föreningens stadgar, § 10, ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde, f.n. 18 453 kr till fond för yttre underhåll. Avsättning innebär ingen utbetalning utan är endast en omföring mellan föreningen bundna och fria egna kapital.

Årsavgifterna ska dock täcka denna avsättning för att stärka föreningens egna kapital för framtida underhållsåtgärder. Årets resultat efter fondförändring uppgår till 15 557 kr (f g år -67 983 kr). Årets resultat har förbättras jämfört med föregående år.

Budgeten för 2015 visar ett litet underskott. Kassaflödet är däremot positivt.

Föreningens lån uppgår per den 31/12 2014 till 1 714 373 kr.

Föreningens lån har en löptid om 3 månader med rörlig ränta.

Årsavgifter

Årsavgifterna har under 2014 varit oförändrade och uppgår till 555 kr kvm/år.

Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 3 överlåtelse av bostadsrätt skett (f. g år 1).

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat		4 773
Årets resultat före fondförändring	37 319	
Fondavsättning enligt stadgarna	- 21 762	
Årets ianspråktagande ur underhållsfond	0	<u>15 557</u>
Summa		20 330

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	20 330
----------------------------	--------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	555 272	528 215
		555 272	528 215
Rörelsens kostnader			
Löpande reparation och underhåll	2	-36 460	-65 746
Fastighetsskatt		-21 390	-19 097
Driftskostnader	3	-273 685	-276 774
Övriga kostnader	4	-5 299	-3 684
Arvode gräsklippning inkl. soc. avg.		-9 199	-9 200
Arvode styrelse		0	-6 350
Avskrivningar byggnad och markanläggningar	5	-115 378	-115 378
Avskrivning inventarier	6	-14 883	-14 883
Summa rörelsens kostnader		-476 294	-511 112
Rörelseresultat		78 978	17 103
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		196	75
Räntekostnader		-41 855	-63 399
		-41 659	-63 324
Resultat efter finansiella poster		37 319	-46 221
Inkomstskatt		0	0
Årets resultat		37 319	-46 221
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-21 762	-21 762
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0
Resultat efter fondförändring		15 557	-67 983

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 051 856	2 167 234
Inventarier	6	261 382	276 265
Summa anläggningstillgångar		2 313 238	2 443 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	7 085
Skattefordring		10 245	6 625
Övriga kortfristiga fordringar		0	2 191
Förutbetalda kostnader och			
Upplupna intäkter	7	10 222	10 000
Summa kortfristiga fordringar		20 467	26 001
Kassa och Bank			
Kassa och bank	8	355 094	236 738
		355 094	236 738
Summa omsättningstillgångar		375 561	262 739
SUMMA TILLGÅNGAR		2 688 799	2 706 238

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Insatser		779 052	779 052
Underhållsfond		63 698	41 936
Summa bundet eget kapital		842 750	820 988
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 773	72 756
Årets resultat	37 319		-46 221
Avsättning till underhållsfond	-21 762		-21 762
Årets ianspråktagande underhållsfond	0	20 330	0
Summa fritt eget kapital		20 330	4 773
Summa eget kapital		863 080	825 761
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristiga	10	1 659 661	1 732 609
		1 659 661	1 732 609
Kortfristiga skulder			
Fastighets lån kortfristiga	10	54 712	36 476
Leverantörsskulder		4 058	3 631
Medlemmarnas reparationsfond		624	624
Övrig kortfristig skuld			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	106 664	107 137
		166 058	147 868
Summa skulder		1 825 719	1 880 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 688 799	2 706 238
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för Fastighetslån		2 289 000	2 289 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2-reglerna). Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatter o avgifter

Fastighetsavgiften uppgår till 1 217 kr per bostadslägenhet och år, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för byggnadsvärdet avseende bostad med tillhörande tomtmark. Fastighetskatt för lokaler uppgår till 1 % av taxeringsvärdet för byggnadsvärdet avseende lokal med tillhörande tomtmark.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Följande avskrivningstider avses tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år, fr.o.m. 2011
<i>Standardförbättringar</i>	
Fjärrvärmeinstallation	10 år
Relining	15 år
Skorsten	20 år
<i>Markanläggningar</i>	
Fasadrenovering samt mur	20 år
Markarbeten innergård	20 år

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32
749200-0299

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Rörelsens intäkter		
Årsavgifter, bostäder	507 586	482 247
Hysesintäkt lokal	21 066	21 078
Hysesintäkt garage	9 000	9 000
Övrig intäkt	17 620	15 890
	555 272	528 215

Not 2 Reparationer/underhåll		
Ombyggnad lokal	6 313	31 517
Trädgårdsskötsel	2 045	19 083
Låssystem	4 088	10 536
Tak	0	1 396
Tvättstugeutrustning	0	3 214
Reparation värme	738	0
Rep källare och dörrar	23 276	0
	36 460	65 746

	2014-12-31	2013-12-31
Not 3 Driftskostnader		
Förvaltningsarvode	27 283	27 094
Uppvärmning	147 244	158 887
Vatten	13 654	7 710
El	10 302	12 656
Sophantering	21 587	16 478
Försäkringspremie	16 232	13 983
IT-kostnader	18 156	19 647
Revisionsarvode externt	7 438	7 125
Förbrukningsmaterial	2 039	2 899
Förbrukningsinventarier	9 750	10 295
Övriga driftskostnader	0	0
	273 685	276 774

Not 4 Övriga kostnader		
Årsstämma	0	1 067
Bankkostnader	1 706	1 717
Ändringsanmälan Bolagsverket	900	900
Diverse kostnader	2 693	0
	5 299	3 684

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32
749200-0299

Not 5 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	706 016	706 016
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar	816 576	816 576
Standardförbättringar	262 500	262 500
Standardförbättringar skorsten	35 000	35 000
Markanläggning (2010)	244 112	244 112
Markanläggning (2011)	261 488	261 488
Markanläggning (2012)	21 400	21 400
	<u>2 649 670</u>	<u>2 649 670</u>
Summa anskaffningsvärden	2 649 670	2 649 670
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnad	-21 180	-14 120
Standardförbättringar	-390 437	-308 469
Markanläggningar	-70 819	-44 469
	<u>-482 436</u>	<u>-367 058</u>
Årets avskrivning byggnad	-7 060	-7 060
Årets avskrivning standardförbättringar	-81 968	-81 968
Årets avskrivning markanläggningar	-26 350	-26 350
	<u>-115 378</u>	<u>-115 378</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-597 814	-482 436
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 051 856	2 167 234
Varav		
Byggnader	677 776	684 836
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar	641 671	723 639
Markanläggningar	429 831	456 181
	<u>2 051 856</u>	<u>2 167 234</u>
<i>Från och med 2011 görs årlig avskrivning på anskaffningsvärdet för byggnaden enligt en 100-årig avskrivningsplan. Anskaffningsvärdet för byggnad och mark har proportionerats utifrån taxeringsvärdet.</i>		
Taxeringsvärden		
Artilleristen 32, Halmstad kommun		
Byggnad	4 205 000	5 071 000
Mark	<u>1 946 000</u>	<u>2 183 000</u>
	6 151 000	7 254 000

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32
749200-0299

	2014-12-31	2013-12-31
Not 6 Inventarier		
Anskaffningsvärde		
Entrédörrar	227 294	227 294
Plattsättning tvättstuga	70 350	70 350
	<u>297 644</u>	<u>297 644</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Entrédörrar	-15 153	-3 788
Plattsättning tvättstuga	-6 226	-2 708
	<u>-21 379</u>	<u>-6 496</u>
Årets avskrivning entrédörrar	-11 365	-11 365
Årets avskrivning plattsättning tvättstuga	-3 518	-3 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-14 883</u>	<u>-14 883</u>
Restvärde vid årets slut	261 382	276 265
Varav		
Entrédörrar	200 776	212 141
Plattsättning tvättstuga	60 606	64 124
	<u>261 382</u>	<u>276 265</u>
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalad försäkringspremie	8 700	8 589
Förutbetalad kostnad bredband	1 522	1 511
	<u>10 222</u>	<u>10 100</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	1 109	1 109
Bankmedel	353 985	235 629
	<u>355 094</u>	<u>236 738</u>

			2014-12-31
Not 9	Eget kapital	Bundet	Bundet
		Insatser och uppl. avgift	Underhållsfond
			Fritt Resultat
Vid årets början		779 052	41 936
Insatser och upplåtelseavgifter			
Årets avsättning underhållsfond			21 762
Årets ianspråktagande underhållsfond			0
Årets resultat			<u>37 319</u>
Vid årets slut		779 052	63 698
Summa Eget kapital			863 080

Not 10 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	1 714 373
Kortfristig del, amorteras under 2015	-54 712
Långfristig skuld vid årets slut	1 659 661

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Omsatta lån	Amorteringar	Utg. skuld
Stadshypotek	rörlig	3 månader	1 769 085		-54 712	1 714 373
			1 769 085		-54 712	1 714 373

2014-12-31

2013-12-31

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Räntekostnader	5 074	7 536
Förutbetalda avgifter och hyror	49 507	50 051
Upplupna el- och vattenkostnader	4 896	5 555
Upplupen renhållning	1 838	1 479
Upplupen värmekostnad	45 349	40 162
Övriga upplupna kostnader	0	2 354
	<u>106 664</u>	<u>107 137</u>

Halmstad den 2015

Michael Bucerzan

Sanne Dahlström

Marita Ihlström

Carina Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2015

Michaela Bruzell

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering. Upphört 2012.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.