

Å R S M Ö T E

I dessa Corona-tider, kommer årsmötet att hållas utomhus, närmare bestämt i det nya uterummet i trädgården, där vi kan hålla avstånd.

Några stolar finns, men tag gärna med egen.

I år blir det ingen förtäring.

I händelse av regn, kommer Bosse att öppna upp sitt garage, allt för att kunna hålla årsmötet.

Läs noga igenom årsmöteshandlingarna.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna.

Kallelse till ordinarie årsmöte 2020 (avseende år 2019)

Tisdagen den 23 juni 2020 kl. 18.00 i trädgården

Förslag till dagordning

Årsmötets öppnande

1. Godkännande av dagordningen.
2. Val av ordförande för årsmötet.
3. Val av sekreterare för årsmötet.
4. Val av 2 st justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Fråga om årsmötet är stadgeenligt utlyst.
6. Närvaroförteckning.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
8. Föredragning av revisorns berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
10. Beslut beträffande disposition av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2019
12. Fastställande för år 2020 beträffande
 - a) löner vaktmästare samt städning i trapphus och källare
 - b) arvoden till styrelse och revisor.
13. Under året har bytet av samtliga köksstammar färdigställts.
Under 2019 har fortsatta stambytena av badrum och toaletter avstannat.
Beräknas starta under 2020.
14. Fastställande av årsavgifter enligt styrelsens förslag.
 - a) lägenheter
 - b) garage
 - c) motorvärmare
 - d) TV-avgift
15. Budget för kalenderår 2021 upprättas vid behov under nov-dec 2020.
16. Val på två år till och med nästa ordinarie årsmöte år 2021
 - a) ordförande Nuvarande Bo Persson
 - b) sekreterare " Birgitta Wetterberg
 - c) styrelseledamot " Conny Hageltorn
 - d) styrelsesuppleant " Jenny Karlsson
Val på ett år revisor " Yngve Sundell
17. Val av firmatecknare. Nuvarande Bo Persson, Monika Wetterberg och Birgitta Wetterberg, två i förening.
18. Fullmakt till bokförare P-O Fälth att:

- a) ha dispositionsrätt till Brf Utsädets konto 594 944 511 hos Handelsbanken
 - b) ha behörighet att från detta konto utföra betalningar via Internet.
 - c) ha behörighet att upprätta, underteckna och inlämna skattedeklarationer och Särskild självdeklaration för Brf Utsädet.
 - d) få fullmakt att via Internet kunna hämta hem föreningens skattekonto samt att kunna lämna skattedeklarationerna via Skatteverket Internettjänst.
19. Val. Dispositionsrätt till Brf Utsädets föreningskonto i Handelsbanken. 2 st i förening samt av styrelsen. Nuv. Bo Persson, Monika Wetterberg och Birgitta Wetterberg, två i förening.
20. Val. Huvudnyckelinnehavare till fastigheten, 2 st. Nuvarande Birgitta Wetterberg och Kurt Henriksén.
21. Val. Av styrelsemedlemmar som jämte huvudnyckelinnehavaren skall anlitas som hjälp, när uppgiften av säkerhetsskäl kräver mer än en persosn. Nuvarande Conny Hageltorn och Robin Gustafsson.
22. Val av inköpare fram till nästa ordinarie årsmöte. Nuv. Bo Persson.
23. Val av kontaktman utöver vaktmästaren. Nuv. Bo Persson.
24. Övriga årsmötesfrågor.
25. Avslutning.

Styrelsen

Årsredovisning 2019

för

Brf Utsädet

775700-6190

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019 01 01 - 2019 12 31

Innehållsförteckning

Sida

-Förvaltningsberättelse

2-3

-Resultaträkning

4

-Balansräkning

5-6

-Tilläggsupplysningar

7-9

-Underskrifter

10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Utsädet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019 01 01 – 2019 12 31

Verksamhet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Utsädet 6 i Hallsberg.
Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden.

Tre stycken lägenhetsbyten har skett under året.

Sedvanligt underhåll har skett under året.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Bo Persson, ordförande

Monika Wetterberg, kassör

Birgitta Wetterberg, sekreterare

Anders Lax

Conny Hageltorn

Suppleanter:

Jenny Karlsson

Robin Gustafsson

Revisor har varit:

Yngve Sundell

Föreningsfrågor:

Föreningens fastighet innefattar 14 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 910,4 kvm. Antalet medlemmar är 14 st

Fastighet:

Fastighetsbeteckning: Utsädet 6, Hallsberg

Byggnadsår/värdeår 1957

	2019	2018
Taxeringsvärde	3 821 000	3 192 000
Varav byggnad	2 968 000	2 567 000
Varav mark	853 000	625 000

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Förvaltning:

Styrelsen administrerar den tekniska förvaltningen.

Den ekonomiska redovisningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Revisionsbyrå P-O Fälth AB, som även upprättat förslag till årsredovisningen.

Resultatdisposition

	2019	2018
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
Från balanserad vinst	647 242	526 207
Årets resultat	200 043	121 035
Totalt	847 285	647 242
Disponeras enligt följande		
I ny räkning balanseras	847 285	647 242

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

	Not	2019	2018
--	-----	------	------

RESULTATRÄKNING**Rörelsens intäkter**

Övriga rörelseintäkter

		654 289	558 192
--	--	---------	---------

Summa

		654 289	558 192
--	--	----------------	----------------

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

9	-349 626	-332 965
---	----------	----------

Personalkostnader

1	-83 090	-82 666
---	---------	---------

Av/nedskrivning av materiella och imm.anl.tillgångar

2,3,4	-7 855	-7 855
-------	--------	--------

Summa

	-440 571	-423 486
--	-----------------	-----------------

RÖRELSERESULTAT

	213 718	134 706
--	----------------	----------------

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	0	0
--	---	---

Räntekostnader och liknande resultatposter

	13	-9
--	----	----

Summa

	0	-9
--	----------	-----------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

	213 705	134 697
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

	-13 662	-13 662
--	---------	---------

RESULTAT FÖRE SKATT

	200 043	121 035
--	----------------	----------------

Skatt som belastat årets resultat

	0	0
--	---	---

ÅRETS RESULTAT

	200 043	121 035
--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

Not 2019 12 31 2018 12 31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	76 791	84 646
Pågående arbeten stambyte	4	496 164	496 164
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa		572 955	580 810

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

572 955 580 810

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		30 800	30 800
Övriga fordringar		9 778	3 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 508	18 046
Summa		136 086	52 520

Kassa och bank

492 714 630 612

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

628 800 683 132

SUMMA TILLGÅNGAR

1 201 755 1 263 942

BALANSRÄKNING**Not 2019 12 31 2018 12 31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL**

6

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	38 315	38 315
Reservfond	45 900	45 900
Summa	84 215	84 215

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	647 243	526 208
Årets resultat	200 043	121 035
Summa	847 286	647 243

SUMMA EGET KAPITAL**931 501 731 458****SKULDER****Kortfristiga skulder**

Inre reparationsfond	7	159 640	153 703
Leverantörsskulder		0	258 824
Övriga skulder		10 740	14 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 874	105 065
Summa		270 254	532 484

SUMMA SKULDER**270 254 532 484****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 201 755 1 263 942****STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning	8	Inga	Inga
----------------------	---	------	------

ANSVARSFÖRBINDELSER

8 Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 1 Personal****2019 12 31 2018 12 31**

Medelantalet anställda:

Kvinnor

0,50

0,50

Män

0,25

0,25

0,75

0,75

Löner och ersättningar:

Övriga anställda

66 210

65 020

66 210**65 020****Sociala kostnader:**

Sociala kostnader enligt lag och avtal

16 880

17 646

16 880**17 646****Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar****Byggnader**

Avskrivning har skett med 2% på byggnadens anskaffningsvärde 392 794 kr.

Materiella anläggningstillgångar

Procent

Maskiner och inventarier

10

Byggnader

2

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 3 Byggnader och mark****2019 12 31 2018 12 31**

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärden

392 795 392 795

Utgående anskaffningsvärden

392 795 392 795

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar

-308 149 -300 294

Årets avskrivningar enligt plan

-7 855 -7 855

Utgående ackumulerade avskrivningar

-316 004 -308 149

Utgående planenligt restvärde

76 791 84 646**Not 4 Pågående arbete stambyte**

Arbete utfört under 2018

496 164 496 164

Värdeminskning bokförs när alla stambyten är färdigställda

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2019 12 31 2018 12 31**

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

21 925 21 925

Årets inköp

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

21 925 21 925

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar

-21 925 -21 925

Årets avskrivningar enligt plan

0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-21 925 -21 925

Utgående planenligt värde

0 0

Utgående bokfört restvärde

0 0**Not 6 Eget kapital****Inbetalda insatser****Reserv-
fond****Balanserat
resultat resultat****IB 38 315 45 900 526 208 121 035**

Disposition av föregående års resultat

Omföring av föregående års resultat

121 035 -121 035

Årets resultat

200 043

UB 38 315 45 900 647 243 200 043**Not 7 Inre reparationsfond****2019 12 31 2018 12 31**

Ingående balans

153 703 140 041

Uttag

-7 725 0

Årets avsättning

13 662 13 662

Utgående balans**159 640 153 703**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar i eget förvar

2019 12 31	2018 12 31
712 900	712 900
712 900	712 900

Not 9 Övriga externa kostnader

2019 12 31 2018 12 31

El för belysning	23 533	23 400
Fjärrvärme	101 280	105 904
Vatten	37 158	39 537
Renhållning	7 371	7 619
Reparationer	33 668	43 915
Fastighetsskatt	12 058	10 220
Försäkringar	25 222	19 364
Kabel-TV	72 186	58 193
Diverse omkostnader	18 319	6 063
Redovisningstjänster	18 750	18 750
	349 545	332 965

UNDERSKRIFTER

Hallsberg 2020-06-04



Bo Persson

Ordförande



Monica Wetterberg

Kassör



Birgitta Wetterberg

Sekreterare



Anders Lax



Conny Hageltorn

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-05



Yngve Sundell

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Utsädet
Organisationsnummer 775700-0190

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Utsädet för år 2019-01-01 - 2019-12-31.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallsberg 2020-06-05


Yngve Sundell

Brf. Utsädet i Hallsberg
Org nr 775700-0190

Specifikation inre fond

Lägenhet	Yta	Behållning 20181231	Avsatt 191231	Uttag under 2019	Behållning 20191231
1	74,3	10791,00	1115,00		11906,00
2	74,3	19945,00	1115,00		21060,00
3	77,1	6425,00	1157,00		7582,00
4	77,1	22289,00	1157,00		23446,00
5	57,1	6856,00	857,00	-6856,00	857,00
6	57,1	10146,00	857,00	-869,00	10134,00
7	38,2	9708,00	573,00		10281,00
8	38,2	8095,00	573,00		8668,00
9	57,1	3829,00	857,00		4686,00
10	57,1	16474,00	857,00		17331,00
11	77,1	5485,00	1157,00		6642,00
12	77,1	4628,00	1157,00		5785,00
13	74,3	15652,00	1115,00		16767,00
14	74,3	13380,00	1115,00		14495,00
	910,4	153703,00	13662,00	-7725,00	159640,00