

Årsredovisning

BRF MÅLDOMAREN

769601-1787

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅLDOMAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF MÅLDOMAREN intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2020-06-24 .
Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2020-06-25

Emma Fors

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Måldomaren får härmed avge årsredovisning för 2019.

Per 2019-12-31 var vi 9 medlemmar. 2 lägenheter har bytt ägare under verksamhetsåret.

Fastigheten:

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Måldomaren 5 i Stockholms stad med en tomtareal på 2 210 m² med sammanlagt 9 lägenheter (lägenhetsyta = 680 m²). Det finns p-platser med eluttag till varje lägenhet.

Byggnadens utformning: Ett bostadshus i ett plan med delvis källare och ett hus i två plan utan källare.

Byggnadsår är 1953, ombyggnad och renovering 1996-1997.

Fastigheten har för 2019 ett taxeringsvärde om 16 000 000 varav byggnadsvärde 9 000 000 kr.

Fastighetens värdeår har bestämts till 1997.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen är medlem i SBC Ekonomisk förening.

Föreningens lån är upptagna hos SBAB till ett totalt värde 2019-12-31 till 4 123 118 kr.

Placeringsvillkoren framgår av not.

Föreningen har inga anställda och fastigheten sköts av medlemmarna själva. Vid extrastämma 8 september beslutades om nytt styrelsearvode, 999kr/ledamot. Inget styrelsearvode har dock betalats ut 2019.

Aktiviteter: Föreningen har under 2019

- Haft vår och höststädning
- Haft 1 årsstämma och 1 extrastämma
- Haft 4 protokollförda styrelsemöten
- Bytt till ny värmepanna
- Reparerat läckande rör i källaren
- Köpt ett begagnat torkskåp till tvättstugan

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	415	402	421	392	404
Resultat efter finansiella poster	-137	-132	-168	-159	215
Balansomslutning	9 309	9 430	9 649	9 876	10 102
Soliditet %	55	56	56	56	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 415 980	129 075	1 839 241	-132 181
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-132 181	132 181
Avsättn. Fond för yttre underhåll		10 200	-10 200	
Årets resultat				-143 874
Belopp vid årets utgång	3 415 980	139 275	1 696 860	-143 874

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 696 860
Årets resultat	-143 874
<i>Summa</i>	<i>1 552 986</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	10 200
Balanseras i ny räkning	1 542 786
<i>Summa</i>	<i>1 552 986</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	–
Årsavgifter från medlemmar		414 912	401 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 912	401 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-318 992	-308 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-156 299	-155 994
Summa rörelsekostnader		-475 291	-464 177
Rörelseresultat		-60 379	-62 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-83 495	-69 931
Summa finansiella poster		-83 495	-69 931
Resultat efter finansiella poster		-143 874	-132 181
Resultat före skatt		-143 874	-132 181
Årets resultat		-143 874	-132 181

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 964 711	8 058 711
Inventarier, verktyg och installationer	5	703 842	766 141
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 668 553</i>	<i>8 824 852</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	–	610
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>610</i>
Summa anläggningstillgångar		8 668 553	8 825 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	–	79 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 179	16 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 179</i>	<i>96 135</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	381 241	481 441
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>381 241</i>	<i>481 441</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 775	26 473
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>230 775</i>	<i>26 473</i>
Summa omsättningstillgångar		640 195	604 049
SUMMA TILLGÅNGAR		9 308 748	9 429 511

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 415 980	3 415 980
Fond för yttre underhåll	139 275	129 075
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 555 255</i>	<i>3 545 055</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 696 860	1 839 241
Årets resultat	-143 874	-132 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 552 986</i>	<i>1 707 060</i>
Summa eget kapital	5 108 241	5 252 115
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11 4 123 118	4 159 275
Summa långfristiga skulder	4 123 118	4 159 275
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 220	36 720
Skatteskulder	–	-70 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 169	52 154
Summa kortfristiga skulder	77 389	18 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 308 748	9 429 511

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Avgifter	2019	2018
	Årsavgifter från medlemmar	414 912	401 927
	Summa	414 912	401 927
Not 3	Övriga kostnader	2019	2018
	Vatten och avlopp	21 946	41 388
	Renhållning	9 736	3 750
	Elförbrukning	141 907	112 854
	Trädgårdsskötsel	4 196	19 122
	Reparation/underhåll	81 933	51 255
	Fastighetsskatt	12 393	12 033
	Fastighetsförsäkring	16 847	16 231
	Övriga kostnader	30 034	51 551
	Summa	318 992	308 184
Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 079 711	10 079 711
	Utgående anskaffningsvärden	10 079 711	10 079 711
	Ingående avskrivningar	-2 021 000	-1 927 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-94 000	-94 000
	Utgående avskrivningar	-2 115 000	-2 021 000
	Redovisat värde	7 964 711	8 058 711
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 245 987	1 245 987
	Utgående anskaffningsvärden	1 245 987	1 245 987
	Ingående avskrivningar	-479 846	-417 852
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 299	-61 994
	Utgående avskrivningar	-542 145	-479 846
	Redovisat värde	703 842	766 141

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter	83 495	69 931
--	--------	--------

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	610	610
Bortskrivna fordringar	-610	–
Utgående anskaffningsvärden	0	610

Not 8	Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
-------	-------------------	------------	------------

Skattekonto	–	79 288
Summa	–	79 288

Not 9	Kortfristiga placeringar	2019-12-31	2018-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Likvida medel depå	381 241	481 441
Summa	381 241	481 441

Not 10	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
--------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 123 118	4 159 275
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	35 080	30 816
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	140 320	123 264
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	3 983 875	4 192 652

Not 11	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 805 000	6 805 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 805 000	6 805 000
---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Kai Olov Eskil Gissberg

Björn Christer Johan Persson

Emma Fors