

Mäklarinformation för Radiosändaren

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Bredablick Förvaltning, Hammarby Kajgata 12, 120 30 Stockholm

Tfn: 08-409 040 30

www.bredablickforvaltning.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Omvandling av lokaler till bostäder

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av gällande prisbasbelopp.

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1944

Antal lägenheter: 66

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 4

Postadress: 12642 Hägersten

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Köparen får dock inte vara en juridisk person.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av comhem

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1988

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1988

Elstigarna är bytta: Nej

Fasaden är renoverad: Ja
2010-2012

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Ja
inga planer på exploatering.

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Nej

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: Nej
nästan alla hus har balkonger.

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Uppgift saknas

Eldningsförbud: Uppgift saknas

Övrigt

Övrig information: Typ av förening: Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Tomträtt: Marken innehåller med tomträtt med 10-årig avgäldsperiod.

Lägenhetsfördelning: I föreningen finns totalt 66 lägenheter (30 st 2 rok samt 36 st 3 rok), med en total bostadsyta på 3.680 kvm. Byggnader: Husen byggdes 1944 och består av fem flerbostadshus; tre våningsplan med källarvåning. Föreningen har 4 st lokaler. Uppvärmning: Fjärrvärme via Fortum. Energiprestanda: 184 kWh/kvm. Energideklarationen utfördes 2009-11-11. Ventilation: Självdrag. Kolfilterfläkt rekommenderas. För andra typer av fläktar krävs täthetsintyg.

Lägenhetsförråd: Till varje lägenhet hör ett källarförråd och en matkällare med hyllor.

Gemensamhetsutrymmen: Föreningen har en gemensam tvättstuga (Tångvägen 33, en halvtrappa ned) med två tvättmaskiner, en centrifug och en torktumlare. Det finns också separat torkrum och mangelrum. Tvättid bokas med låskolv. För att hålla kostnaderna nere, förutsättes att alla som nyttjar tvättstugan städar efter sig och tar hand om soporna (brännbart i grönt sopkärl på Tångvägen; kartong-/plastförpackningar lämnas till återvinning på Nipvägen). I alla hus finns cykel-/barnvagnsrum (nyckel till hänglås kvitteras ut hos styrelsen). Motorfordon får ej ställas in i dessa av både miljö- och brandskyddsskäl. Som boende har du tillgång till grillplats i den lummiga innergården mellan husen. Parkering: Det är fri parkering på Hökmossevägen och Tångvägen, dock med vissa inskränkningar, se vägmärken med tilläggstavla. Ekonomisk förvaltning: Alla ärenden om bland annat överlåtelse och pantsättning samt fråga om mäklarbild handhas av Bredablick Förvaltning AB, Hammarby Kajgata 12, 120 30 Stockholm. Tfn: 08-409 040 30

www.bredablickforvaltning.se Årsavgifter: I avgifterna ingår värme, vatten och sophämtning samt kabel-TV (Comhems grundutbud; nuvarande avtal gäller fram till årsskiftet 2015-2016). Bredband: Avtal om internet tecknas separat av medlemmarna. Månadsavgifter: Inga avgiftshöjningar är planerade i dagsläget. Månadsavgifterna erläggs i förskott - säkrast och enklast via Autogiro (kontakta Bredablick) eller med E-faktura (kontakta din internetbank). Genomfört

fastighetsunderhåll: Stambyte 1988. I samband med stambytet renoverades också badrummen. Fasadrenovering och tilläggsisolering av vinden genomfördes 2010-2011. Fönstrens mellan- och utsidor målades samtidigt. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rengöring av alla ventilationskanaler genomfördes under hösten 2013. Belysningen i trapphus och källare byts ut till lågenergilampor allteftersom. Underhållsplan: Underhållsplanen uppdaterades 2014-11-12. Delat ägandeskap: Föreningen accepterar delat ägandeskap. Juridisk person: Juridisk person accepteras inte av föreningen. Föreningens riktlinjer angående andrahandsuthyrning: Det ligger i föreningens intresse att innehavarna själva bor i huset. Grundtanken är att en andrahandsuthyrning ska vara en tillfällig lösning och att bostadsrättshavaren ska flytta tillbaka till lägenheten. Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning enligt gällande regler, se föreningens stadgar och Bostadsrättslagen (7 kap. 10-11 §§). Blankett för ansökan hittar du på webbplatsen under rubriken Dokument (Ansökn blankett Andrahandsuthyrning). Uthyrning i andra hand beviljas med högst 1 år i taget. Därefter är bostadsrättshavaren skyldig att inkomma med en ny ansökan. Endast korrekt och komplett ifyllt ansökningsblankett behandlas. Ifyllt blankett lämnas i föreningens brevlåda bredvid tvättstugan eller skickas till Brf Radiosändaren, Tångvägen 33, 126 42 Hägersten. Medlemsansökan:

Ansökningarna behandlas löpande, och beslut tas normalt inom tre veckor från och med att ansökan kommit in till Bredablick. Sedvanlig kreditupplysning görs på köparen. Pantsättningsavgift: Avgiften tas ut motsvarande 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift: Avgiften får uppgå till högst 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse: Avgiften får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Försäkring: Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för alla medlemmar, men eget lösöre i lägenhet och källare måste du försäkra själv. Information till boende:

Nyhetsbrev, årsredovisning och kallelse till medlemsstämma finns att ta del av via vår webbplats men delas också ut i postfacken, så länge inte alla har tillgång till internet. Andra viktiga meddelanden sätts också upp i respektive entré. Hushållssopor & papper: Det finns gröna sopkärl i närheten av alla hus för hushållssopor och vanligt brännbart avfall (i förslutna påsar). På Hökmossevägen respektive Tångvägen finns blå kärl för tidningar, papper, reklamblad, kataloger, broschyrer och liknande. OBS! Enligt FTI (Förpacknings- & Tidningsinsamlingen) får ej plastpåsar, wellpapp, kartong, kuvert, självhäftande lappar eller papperspåsar slängas i dessa, eftersom de innehåller klister som förstör processen. Återvinning av förpackningsavfall: På Nipvägen (nära busshållplatserna) finns återvinningsstation för plast-, kartong-, glas- och metallförpackningar. Här kan du också slänga tidningar/papper och batterier. Farligt avfall: Elektronik, elektriska apparater och färg måste du lämna in till återvinningscentral - närmast är Östberga, Huddingevägen/Sockenvägen vid Årstafältet, adress Bussens väg 2, Enskede - eller till mobil miljöstation vår och höst . Information om hantering av sopor och avfall i Stockholm: <http://www.stockholm.se/ByggBo/Avfall-och-atervinning/Har-lamnar-du-sopor/Miljostationer-for-farligt-avfall/>

Sidan uppdaterades senast: 2015-10-15