

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Midsommarbuketten		Organisationsnummer 769614-1667		Utländsk adress €
Adress Midsommargränd 8		Postnummer 126 55	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Timotejen 21			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 231324	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Midsommargränd 10		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommargränd 2		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommargränd 4		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommargränd 6		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommargränd 8		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommarvägen 49		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommarvägen 51		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommarvägen 53		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Midsommarvägen 55		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65A		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65B		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65C		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65D		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65E		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Tellusborgsvägen 65F		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2009			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 10242 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning 1 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3 Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
BOA 7407 m ² LOA 2507 m ²		Summa 100	
BRA BTA			
Avarmgarage 2150 m ²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6			
Antal våningsplan ovan mark 5			
Antal trapphus 9			
Antal bostadslägenheter 112			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1111 - 1210		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1063460 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1063460 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>262295 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1063460 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1063460 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	262295 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>185896 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>185896 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1249356 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>185896 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	185896 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	185896 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1249356 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	185896 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1063460 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1063460 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	262295 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	185896 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	185896 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1249356 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	185896 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																									
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																									
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																																																								
Stockholm	1329775 kWh	Stockholm	1318753 kWh																																																																																																								
Energiprestanda kWh/m ² ,år	...varav el kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) - kWh/m ² ,år																																																																																																								
129 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	111 - 137 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades 19/11 -12

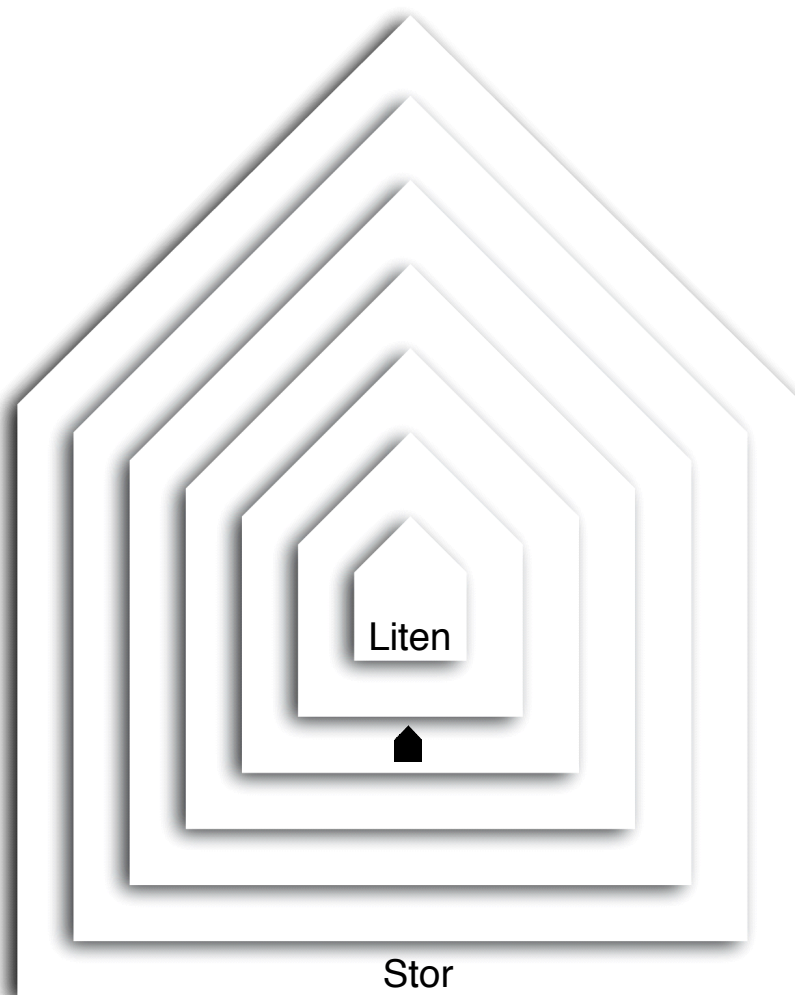
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2012-12-06	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Midsommargränd 10 , Hägersten

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 111 – 137 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-12-06 av:
Jan Andersson , Habistat AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.