

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Stockholmshem	Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555	Utländsk adress e
Adress Hornsgatan 128	Postnummer 102 71	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7372405	Mobiltelefonnummer
E-postadress epost@stockholmshem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Turmalinen 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 462364
Orsak vid felrapport		
Adress Kristallvägen 111a	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 111b	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 111c	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 111d	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 113	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 115	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 117	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 119	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 121	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 123	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 125	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 127	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 129	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		
Adress Kristallvägen 131	Postnummer 12679	Postort Hägersten
Huvudadress Hägersten		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 133	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 135	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 137	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 139	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 141	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 143	12679	Hägersten	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kristallvägen 145	12679	Hägersten	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1950
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 6 745 m²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BRA		Restaurang	
☐ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Kontor och förvaltning	
5 280 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
116 m²		Köpcentrum	
BRA		Vård, dygnet runt	
m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA		Skolor (förskola-universitet)	
m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1		Övrig verksamhet - ange vad Lager	
Avarmgarage		Summa	
0 m²		100	
Antal våningsplan ovan mark			
3			
Antal trapphus			
18			
Antal bostadslägenheter			
78			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 233 102 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 233 102 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>234 206 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 233 102 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 233 102 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	234 206 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 233 102 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 233 102 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	234 206 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>45 785 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>45 785 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 278 887 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>45 785 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	45 785 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	45 785 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 278 887 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	45 785 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	45 785 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	45 785 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 278 887 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	45 785 kWh																																																					
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 467 123 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 445 202 kWh																																																			
Energiprestanda 214 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2006-05-22

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 35 131 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,07 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,83 ton/år
Beskrivning av åtgärden Montera strypventiler på vattenarmaturerna. För detaljer se rapporten.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 765 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,04 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,26 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk temperaturen i trapphus och källare. För detaljer se rapporten.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 57 302 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,01 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 6,25 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installera avgasning av radiatorvattnet. För detaljer se rapporten.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 204 069 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,56 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 22,24 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera fasaden. För detaljer se rapporten.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

Installationsteknisk	105 914 kWh/år	0,55 kr/kWh	11,54 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt ut fönstren till 3-glas. För detaljer se rapporten.			

Åtgärdsförslag Styr- och reglerteknisk Installationsteknisk Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning 17 137 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,39 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1,87 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera vindsbjälklaget. För detaljer se rapporten.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktning görs alltid.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erling	Ekeberg	erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Erling	Ekeberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-18	erling.ekeberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

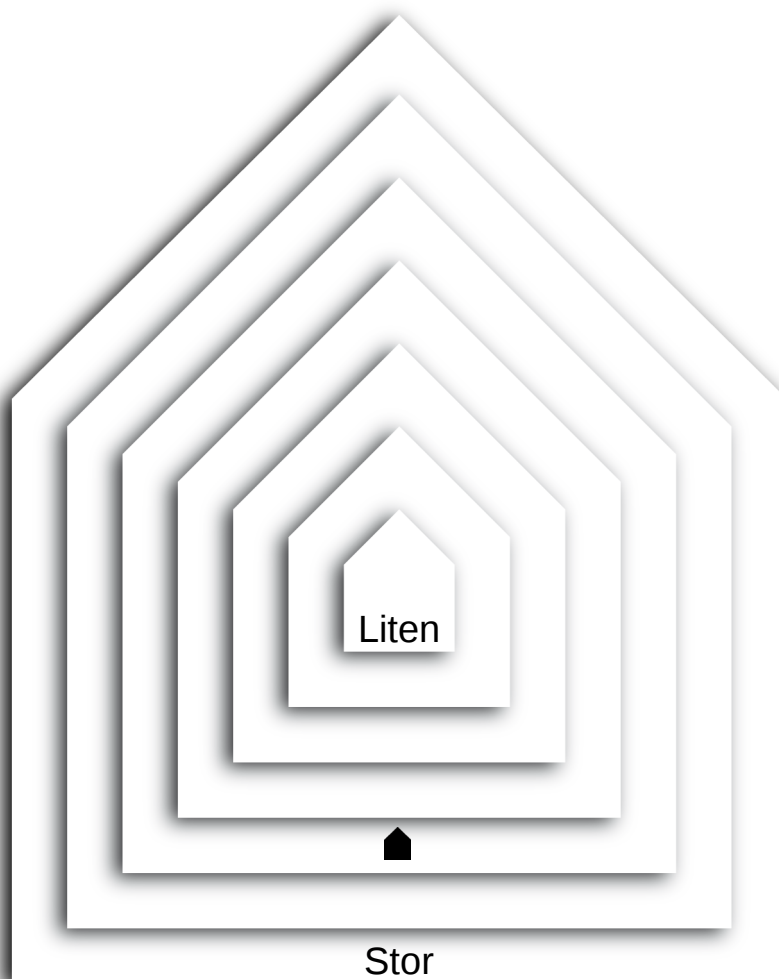
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Kristallvägen 111a, Hägersten.

- Detta hus använder 214 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-08-18 av:
Erling Ekeberg, EnergiTeamet EDAB AB