

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Huvudfabriksgatan 4, 126 26 Hägersten
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 706282

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
102 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Jönsson, AB Franska Bukten,
2016-03-14

Energideklarationen är giltig till:
2026-03-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Torghusen		Organisationsnummer 769617-6051		Utländsk adress ☐
Adress Huvudfabriksgatan 4		Postnummer 126 37	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress styrelsen@brftorghusen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Telefonfabriken 2		Egen beteckning Hus 1 och 2		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 287313	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lm Ericssons Väg 4		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Lm Ericssons Väg 4A		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Lm Ericssons Väg 6		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Lm Ericssons Väg 6A		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Lm Ericssons Väg 8		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Ture Wennerholms Torg 2		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Ture Wennerholms Torg 4		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Ture Wennerholms Torg 6		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Ture Wennerholms Torg 8		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 349831	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Huvudfabriksgatan 2		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Huvudfabriksgatan 4		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☒
Adress Huvudfabriksgatan 4A		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Huvudfabriksgatan 6		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐
Adress Huvudfabriksgatan 8		Postnummer 12626	Postort Hägersten	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2009	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10538 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1820 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 99		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1,02 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1501 - 1512				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 841150 kWh ☐ ☒ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 841150 kWh Varav energi till varmvattenberedning 220704 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
				Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 122857 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 964007 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 122857 kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²			
				Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²			
				Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Stockholm				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1071986 kWh			
Energiprestanda 102 kWh/m², år		...varav el 12 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år			
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m², år			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2009-06-22		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 706282)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 93000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,07 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Reducering av frånluftsflöden Det genomsnittliga projekterade luftflödet i lägenheterna uppgår till 0,43 l/s, m2. Minimikravet i Boverkets byggregler ligger på 0,35 l/s, m2 och det finns således utrymme att sänka luftflödena och därmed ventilationsförlusterna. Teoretiskt kan vi med denna sänkning reducera energianvändningen med ca 93 000 kWh i Hus (1 och 2) och ca 15 000 kWh i Hus 3. Vid omprojektering av ventilationsflöden måste hänsyn tas till fuktbelastning i framförallt badrum som är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
		Besiktning utförd 2016-03-01	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-03-14	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AB Franska Bukten		