

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Aktien 3

769606-0628

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Aktien 3 (769606–0628) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01- 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-01 hos Bolagsverket. Föreningens har sitt säte i Hägersten.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Aktien 3 i Stockholms kommun omfattande adresserna Inteckningsvägen 56-66. Som byggdes år 1944-1945. Marken innehas med tomträtt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
38	lägenheter, bostadsrätt	1 777

På föreningens fastighet finns 1 parkeringsplats som hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår bl a momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-04-23. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har efter årsstämman under 2019 utgjorts av:

Daniel Berg	Ordförande
Sebastian Hall	Ledamot, sekreterare
Marie-Sofie Persson	Ledamot, kassör

Stefan Jaconelli	Suppleant
Erik Leffler	Suppleant
Sara Lemchen	Suppleant
Sanna Olsson	Suppleant

Styrelsen har fram till årsstämman den 23 april 2019 utgjorts av: Daniel Berg (ordförande), Marie-Sofie Persson (ledamot), Agneta Kvist (kassör) och Mattias Leivinger (sekreterare).

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Olle Kannö med Linda Johansen som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Matilda Hall och Jens Wilms.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2002-2003	Vatten och avloppsstammar
2002-2003	Elstigar
2002-2003	Badrummen renoverades
2002-2003	Ny tvättstuga
2002-2003	Ny fjärrvärmecentral
2005	Takomläggning
2009	Fönsterrenovering och ommålning av balkonger
2010	Trapphusen målades
2012	Stammarna spolades
2014	Installation av fiberbredband
2015	Fönsterbyte
2018	Installation av badrumsfläktar
2018	Stamspolning
2019	Utökat tvättstugan med fler maskiner

Avgifterna sänktes från och med januari 2019 med 5%.

Under 2020 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts under året, en på våren och en på hösten. Bägge mycket lyckade och välbesökta.

Under november/ december har kapaciteten i tvättstugan utökats genom att en tvättstuga har blivit två med nya maskiner och torkskåp. Ett lyft för medlemmarna i föreningen. En utökning av elcentralen har även gjorts i samband med byggnationen av tvättstugan.

Under 2019 har en genomgång av brandskydd gjorts och inga åtgärder behövs. Föreningen har även under 2019 ändrat portkod.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 53. Under året har sex medlemmar tillkommit och nio medlemmar avgått. Vid årets slut var antalet medlemmar 50

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 496	1 575	1 575	1 585
Resultat efter fin. poster (tkr)	-162	30	170	63
Soliditet (%)	60,3%	60,6%	60,4%	60%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 920 000	5 895 539	138 000	-5 390 384	30 084
Förändring av fond för yttre underhåll			-18 500	18 500	
Balanseras i ny räkning				30 084	-30 084
Årets resultat				-161 500	-161 500
Belopp vid årets ingång	12 920 000	5 895 539	119 500	-5 341 800	13 431 739

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-5 341 800
Årets resultat	-161 500
Totalt	-5 503 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond (0,3% * taxeringsvärde)	109 200
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-5 612 500
Totalt	-5 503 300

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 496 259	1 575 388
Summa rörelseintäkter		1 496 259	1 575 388
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 114 503	-1 048 820
Övriga externa kostnader	4	-36 582	-22 144
Personalkostnader och arvoden	5	-29 001	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 867	-326 699
Summa rörelsekostnader		-1 526 953	-1 417 376
Rörelseresultat		-30 694	158 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 806	-127 951
Summa finansiella poster		-130 806	-127 927
Resultat efter finansiella poster		-161 500	30 085
Resultat före skatt		-161 500	30 085
Årets resultat		-161 500	30 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 582 715	20 906 199
Inventarier, maskiner och installationer	7	200 880	22 237
Summa materiella anläggningstillgångar		20 783 595	20 928 436
Summa anläggningstillgångar		20 783 595	20 928 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 939	50 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 897	47 209
Summa kortfristiga fordringar		96 836	97 669
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 387 399	1 407 687
Summa kassa och bank		1 387 399	1 407 687
Summa omsättningstillgångar		1 484 235	1 505 356
SUMMA TILLGÅNGAR		22 267 830	22 433 792

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 815 539	18 815 539
Fond för yttre underhåll		119 500	138 000
Summa bundet eget kapital		18 935 039	18 953 539
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 341 800	-5 390 384
Årets resultat		-161 500	30 084
Summa fritt eget kapital		-5 503 300	-5 360 300
Summa eget kapital		13 431 739	13 593 239
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 482 696	8 558 548
Summa långfristiga skulder		8 482 696	8 558 548
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 467	81 497
Övriga skulder		120	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 808	200 508
Summa kortfristiga skulder		353 395	282 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 267 830	22 433 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	5% eller 10%	(5% eller 10%)
Maskiner	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 486 393	1 558 047
Hyrer	4 800	4 800
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 103	12 516
Öresavrundning	-37	25
	1 496 259	1 575 388

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	10 139	8 296
Städning	37 388	47 447
Trädgårdsskötsel	11 965	12 061
Snöröjning	12 232	9 197
Reparationer	47 545	61 533
El	29 462	27 383
Uppvärmning	281 398	287 952
Vatten	53 332	52 513
Sophämtning	46 838	52 025
Försäkringspremie	35 829	33 752
Tomträttsavgäld	125 100	125 100
Fastighetsavgift bostäder	52 326	50 806
Övriga fastighetskostnader	817	2 923
Kabel-tv/Bredband/IT	69 068	68 846
Förvaltningsarvode ekonomi	85 697	83 536
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 238	10 882
Panter och överlåtelser	6 278	11 888
Juridiska åtgärder	-	4 994
Övriga externa tjänster	9 684	10 186
	916 336	961 320
Underhåll		
Tvättstuga	198 167	-
VA/Sanitet	-	87 500
	198 167	87 500
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 114 503	1 048 820

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	2 144	2 144
Konsultarvode	5 938	-
Revisionarvode	28 500	20 000
Summa	36 582	22 144

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	18 004	15 000
Sociala kostnader	10 997	4 713
	<u>29 001</u>	<u>19 713</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	21 488 568	21 488 568
-Ombyggnad	3 792 978	3 792 978
-Mark	-	-
	<u>25 281 546</u>	<u>25 281 546</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 375 347	-4 051 828
-Årets avskrivning enligt plan	-323 484	-323 519
	<u>-4 698 831</u>	<u>-4 375 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>20 582 715</u>	<u>20 906 199</u>

Taxeringsvärde

Byggnader	17 800 000	13 800 000
Mark	18 600 000	9 200 000
	<u>36 400 000</u>	<u>23 000 000</u>
Bostäder	36 400 000	23 000 000
Lokaler	-	-
	<u>36 400 000</u>	<u>23 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 775	31 775
-Nyanskaffningar	202 025	-
	<u>233 800</u>	<u>31 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 538	-6 358
-Årets avskrivning enligt plan	-23 382	-3 180
	<u>-32 920</u>	<u>-9 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>200 880</u>	<u>22 237</u>

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Checkkonto Handelsbanken	232 225	233 475
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 155 174	1 174 212
Summa	1 387 399	1 407 687

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek 861687	2020-06-30	1,87%	2 428 630	-25 980	2 454 610
Stadshypotek 109063	2021-06-30	1,25%	1 477 500	-15 000	1 492 500
Stadshypotek 83631	2021-03-01	1,30%	2 658 993	-28 212	2 687 205
Stadshypotek 984305	2020-03-04	1,70%	1 917 573	-6 660	1 924 233
			8 482 696	-75 852	8 558 548

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 230 000	13 230 000
Summa ställda säkerheter	13 230 000	13 230 000

Not 11 Eventualförpliktelser

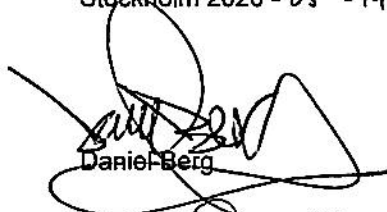
	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020 - 05 - 14



Daniel Berg

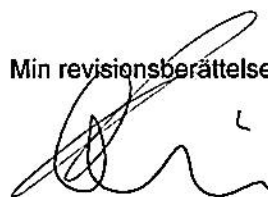


Marie-Sofie Persson



Sebastian Hall

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05 - 15



Olle Kannö
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Aktien 3

Org.nr 769606-0628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Aktien 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Aktien 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

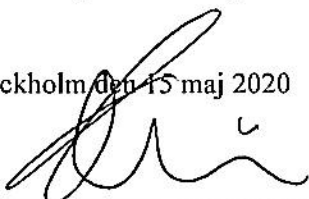
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2020



Olle Kannö
Auktoriserad revisor