

Sammanfattning av

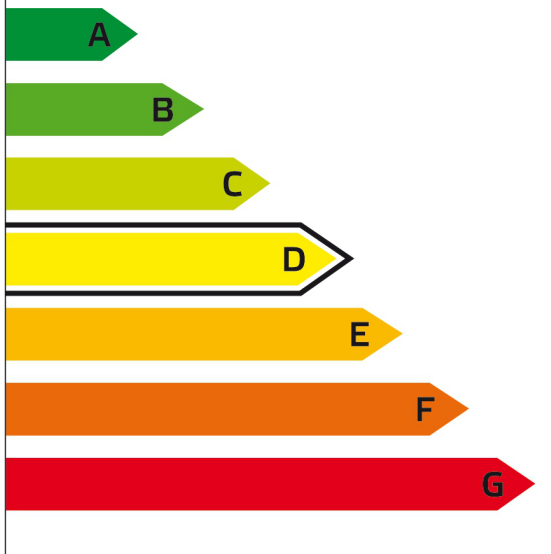
# ENERGIDEKLARATION

Ada Nilssons Gata 3, 129 56 Hägersten  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 572474

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

82 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult  
AB, 2015-03-23

### Energideklarationen är giltig till:

2025-03-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                          |                     |                    |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| Ägarens namn             | Organisationsnummer |                    | Utländsk adress          |
| Brf Sandfickan           | 769616-1814         |                    | <input type="checkbox"/> |
| Adress                   | Postnummer          | Postort            |                          |
| c/o PEAB Bostad, Box 808 | 169 28              | Solna              |                          |
| Land                     | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer |                          |
|                          |                     |                    |                          |
| E-postadress             |                     |                    |                          |
|                          |                     |                    |                          |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Stockholm         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Muffen 4                                     |                   |                                                                        |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 414018                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort                                                                | Huvudadress                                         |
| Ada Nilssons Gata 3                          | 12956             | Hägersten                                                              | <input checked="" type="radio"/>                    |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort                                                                | Huvudadress                                         |
| Gamla Södertäljevägen 6                      | 12955             | Hägersten                                                              | <input type="radio"/>                               |
| Adress                                       | Postnummer        | Postort                                                                | Huvudadress                                         |
| Gamla Södertäljevägen 8                      | 12955             | Hägersten                                                              | <input type="radio"/>                               |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2011                                             |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>3970 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>53                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                                                            |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|-----------------------|--------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|------------|--|--|---------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1201 - 1212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                           |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>242539 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>40000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>282539 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>104000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                                       |                                                                                                                                                                            |                                                       | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 242539 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) |  |  | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | 40000 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | 282539 kWh |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 104000 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) |  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | Mätt värde                                                                                                                                                                 | Fördelat värde                                        |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 242539 kWh                            | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40000 kWh                             | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input checked="" type="radio"/>                      |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 282539 kWh                            |                                                                                                                                                                            |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 104000 kWh                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input checked="" type="radio"/>                      |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                                 |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                               |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                    |                                                       |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ort (graddagar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                         | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 326952 kWh                            | Stockholm                                                                                                                                                                  | 327457 kWh                                            |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                    | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 82 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 kWh/m <sup>2</sup> , år            | 80 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                 | 103 - 126 kWh/m <sup>2</sup> , år                     |            |                |                |            |                                  |                       |                  |  |                       |                       |                        |  |                       |                       |         |  |                       |                       |                            |  |                       |                       |                       |  |                       |                       |                      |  |                       |                       |                         |  |  |                       |                    |  |                       |                       |                         |  |                       |                       |                              |           |                       |                                  |                               |  |                       |                       |                                 |  |                       |                       |                                                               |            |  |  |                                       |            |                       |                                  |                |  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                              |                                            |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                                       |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
|                                                                          |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning                |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                                                               |                              |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                              |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                              |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>11</sup> | Datum för radonmätning |
| 42 Bq/m3                                                      | Annan mätmetod               | 2011-09-19             |

<sup>11</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                 |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                                                                 | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400                            |                                                               |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <div>Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet</div> |                                                               |
|                                                               | Kommentar                                                                       |                                                               |
|                                                               | <div>Nyproduktion.</div>                                                        |                                                               |

#### Expert

|                          |                            |                 |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                  | Efternamn                  |                 |
| Johan                    | Hall                       |                 |
| Datum för godkännande    | E-postadress               |                 |
| 2015-03-23               | johan.hall@hvbk.se         |                 |
| Certifikatnummer         | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 0250/08                  | SP Certifiering (SP Sitac) | Kvalificerad    |
| Företag                  |                            |                 |
| HV Besiktningskonsult AB |                            |                 |