

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Doktorn		Organisationsnummer 769608-6748		Utländsk adress €
Adress Doktor Widerströms Gata 50		Postnummer 12954	Postort Hägersten	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Solfjäders 1			Egen beteckning Hus 5-8	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 623951	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Doktor Widerströms Gata 24		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 26		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 28		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 30		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 32		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 34		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 36		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 38		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 40		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten
Adress Doktor Widerströms Gata 42		Postnummer 12954	Postort Hägersten	Huvudadress Hägersten

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5230 m ²		Nybyggnadsår 1953	
Avarmgarage 180 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal trapphus 10		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 85		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1207 - 1306		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>741813 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>741813 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>160433 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	741813 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	741813 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	160433 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>50646 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>792459 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>50646 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	50646 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		EI för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	792459 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	50646 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	741813 kWh																																																																																														
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																														
Ved (4)	kWh																																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																														
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																														
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																														
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																														
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																														
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	741813 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	160433 kWh																																																																																														
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	50646 kWh																																																																																														
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																														
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																														
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	792459 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	50646 kWh																																																																																														
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																												
Stockholm-Bromma	782204 kWh	Stockholm-Bromma	817293 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
156 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM	2004-04-16		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd(Dekl.id:549582)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
2010-2013 har genomförts ett energieffektiviseringsprogram omfattande: De fyra undercentralerna har bytts till moderna prefabanläggningar med ett nytt styr- och reglersystem. Nya termostatventiler på radiatorerna. Byte av entré-och källardörrar. Isolering av sopnedkast. Utbyte av tvättmaskiner, byte till lågenergiarmatur och rörelsegivare i källare och trapphus. Injustering av värme- och ventilationssystem samt vattenbesparande tappvattenventiler.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:549582)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme Nya radiatorventiler Injustering av värmesystem Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem Maxbegränsning av innetemperatur Ny inomhusgivare Byte/installation av tryckstyrda pumpar Annan åtgärd	Varmvattenbesparande åtgärder Energieffektiv belysning Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektiva värmekälla Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Installation av solvärme Installation av solceller Annan åtgärd	Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak b Tilläggsisolering väggar Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar Annan åtgärd
Ventilation Injustering av ventilationssystem Tidsstyrning av ventilationssystem Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. Tids-/behovsstyrning av belysning Tids-/behovsstyrning av kyla Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 36541kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,76kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Klimatskalet är åtgärdat genom tilläggsisolering av vindsbjälklag och utbyte av fönster till 3-glas energiglas. Ovan föreslås fasadisolering med 150 mm cellplast samt ny spritputs. Åtgärden är endast lönsam när renoveringsbehov föreligger. Ed-kalkylen är beräknad på 30 år med renoveringsbehov av 130 000 kr/år. En lönsam åtgärd är anslutning av tvättmaskinerna till varmvatten samt installation av en kondenserande tork i torkrummen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades av Per Abenius 2013-06-17

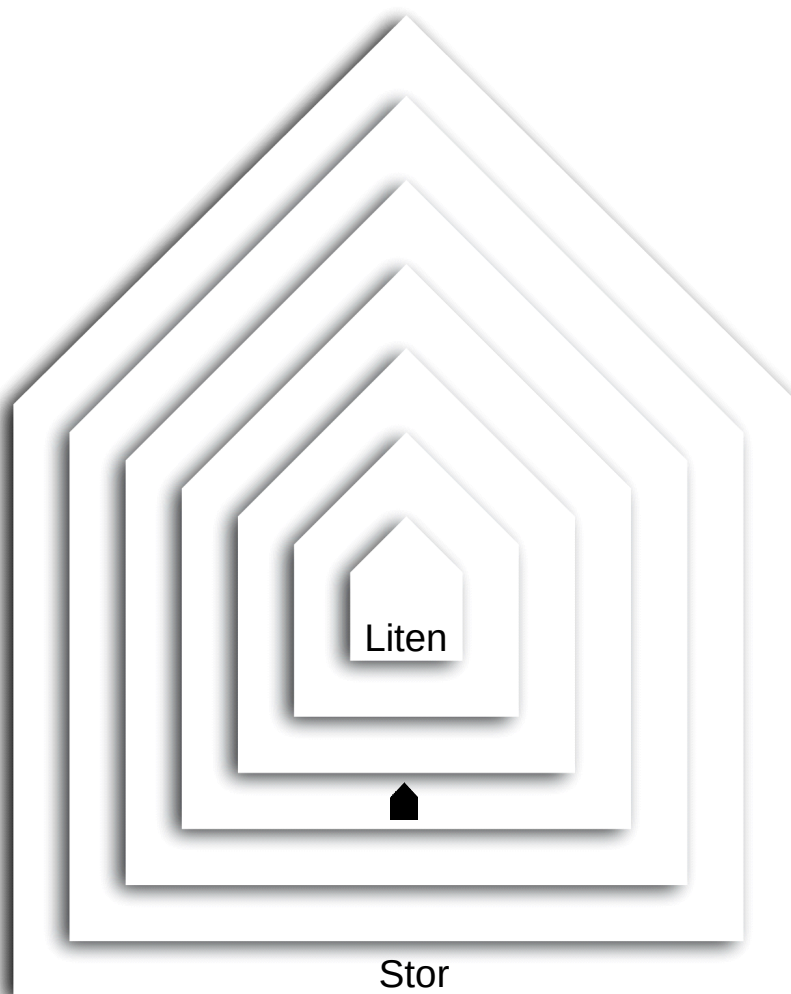
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Abenius Energi AB	Organisationsnummer 556717-4783	Akrediteringsnummer 7178
Förnamn Per	Efternamn Abenius	E-postadress per.abenius@telia.com

Expert

Förnamn Per	Efternamn Abenius
Datum för godkännande 2013-09-03	E-postadress per.abenius@telia.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Doktor Widerströms Gata 24 , Hägersten

■ Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-09-03 av:

Per Abenius , Abenius Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.