

Sammanfattning av

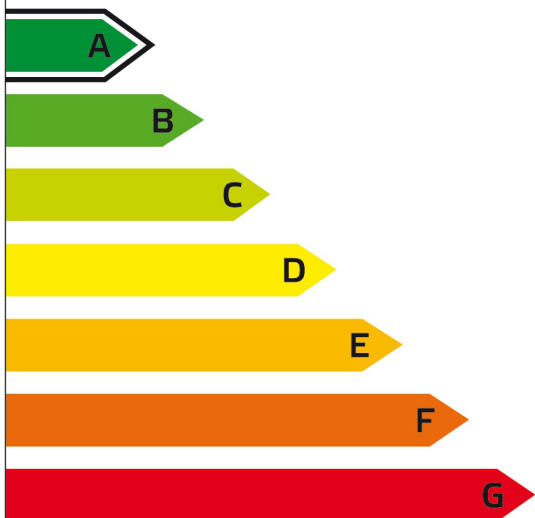
ENERGIDEKLARATION

Lustgårdsgatan 19, 112 51 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 595868

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

43 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 91 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Christiansen, Reglyr AB,
2014-04-17

Energideklarationen är giltig till:

2024-04-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fastighets AB Vålågan Söder	Organisationsnummer 556905-3357		Utländsk adress ☐
Adress c/o Skanska Fastigheter AB	Postnummer 169 83	Postort Solna	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vålågan 6		Egen beteckning Hus B	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 325698	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Lustgårdsgatan 14	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Lustgårdsgatan 16	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Warfvinges Väg 15	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Warfvinges Väg 17	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Lustgårdsgatan 19	Postnummer 11251	Postort Stockholm	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 17747 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang 7	
Antal bostadslägenheter 		Kontor och förvaltning 93	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,51 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 470084 kWh ☐ ☐ Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐ Ved (4) kWh ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐ El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐ El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐ El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 470084 kWh Varav energi till varmvattenberedning 35997 kWh ☐ ☐ Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
				Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 296162 kWh ☐ ☐ Hushållsel³ (16) kWh ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐ El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 766246 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 296162 kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²			
Beräknad energiproduktion kWh/år				Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (graddagar) 		Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh		Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh	
Energiprestanda 43 kWh/m ² , år		...varav el 17 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 91 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 115 - 170 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Platsbesök utfört 2014-04-08.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Christiansen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-04-17	fredrik@reglyr.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2326	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Reglyr AB		