

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kråkeryd

716410-3991

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kråkeryd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens fastigheter

Föreningen omfattar totalt 39 bostadslägenheter uppförda på två fastigheter som ligger i Habo kommun och har beteckningen Kråkeryd 1:128 och Kråkeryd 1:129. Byggnaderna är försäkrade i Dina Försäkringar Habo-Jönköping till fullvärde, vari ingår ansvars- och övriga erforderliga försäkringar.

Styrelse och förvaltning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-02 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mats Christensson	Ledamot	Ordförande
Tobias Fornåker	Ledamot	Kassör
Clemens Brunstedt	Ledamot	Sekreterare
Johan Lindberg	Ledamot	
Ann-Marie Ehrling	Ledamot	
Ida Haglund	Suppleant	
Per Ed	Suppleant	

- Föreningens administration och förvaltning har handhåfts i egen regi.
- Föreningens firma tecknas av styrelsen, firman tecknas i förening av ordföranden och kassören.
- Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.
- För bokföring, bokslut, årsredovisning och deklaration har Aspia AB anlåtats.

Revisorer

Katarina Karlsson	Ordinarie
Camilla Karlsson	Ordinarie
Krister Svensson	Suppleant
Göran Rosell	Suppleant

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 695	1 670	1 505	1 496
Resultat efter finansiella poster	711	469	271	317
Balansomslutning	10 456	10 193	10 198	10 346
Årsavgifter per m2 bostadsyta	486	486	404	404
Lån per m2 bostadsyta	1 123	1 331	1 436	1 592
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,4	1,2	1,1	1,0
Fastighetens belåningsgrad (%)	53,1	61,6	65,0	69,6
Taxeringsvärde	18 577	17 901	17 381	17 095

Förändring av eget kapital

	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	301 848	335 695	3 711 259	469 211	4 818 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			469 211	-469 211	0
Reservering fond för yttre underhåll		42 156	-42 156		0
Reservering fond för inre underhåll			-42 156		-42 156
Årets resultat				711 242	711 242
Belopp vid årets utgång	301 848	377 851	4 096 158	711 242	5 487 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 180 470
Reservering fond för yttre underhåll	-42 156
Reservering fond för inre underhåll	-42 156
årets vinst	711 242
	4 807 400

disponeras så att	
Reservering fond för yttre underhåll	42 156
Reservering fond för inre underhåll	42 156
i ny räkning överföres	4 723 088
	4 807 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 695 210	1 670 320
Övriga intäkter	939	2 234
Summa rörelseintäkter	1 696 149	1 672 554
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-751 723	-972 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-172 031	-170 770
Summa rörelsekostnader	-923 754	-1 142 920
Rörelseresultat	772 395	529 634
Finansiella poster		
Räntekostnader	-61 153	-60 423
Summa finansiella poster	-61 153	-60 423
Resultat efter finansiella poster	711 242	469 211
Resultat före skatt	711 242	469 211
Årets resultat	711 242	469 211

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 776 643	7 947 413
Inventarier	3	9 547	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 786 190	7 947 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	412 159	412 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 159	412 159
Summa anläggningstillgångar		8 198 349	8 359 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 902	9 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 196	0
Summa kortfristiga fordringar		72 098	9 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 185 900	1 823 106
Summa kassa och bank		2 185 900	1 823 106
Summa omsättningstillgångar		2 257 998	1 833 036
SUMMA TILLGÅNGAR		10 456 347	10 192 608

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		301 848	301 848
Fond för yttre underhåll		377 851	335 695
Summa bundet eget kapital		679 699	637 543
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 096 157	3 711 258
Årets resultat		711 242	469 211
Summa fritt eget kapital		4 807 399	4 180 469
Summa eget kapital		5 487 098	4 818 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 127 787	4 511 387
Summa långfristiga skulder		4 127 787	4 511 387
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		383 600	383 600
Leverantörsskulder		34 802	79 695
Övriga skulder		278 475	257 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 585	142 015
Summa kortfristiga skulder		841 462	863 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 456 347	10 192 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier	5 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och följer den ekonomiska planen.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 982 175	13 982 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 982 175	13 982 175
Ingående avskrivningar	-6 034 762	-5 863 992
Årets avskrivningar	-170 770	-170 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 205 532	-6 034 762
Utgående redovisat värde	7 776 643	7 947 413

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 910	320 910
Inköp	10 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 718	320 910
Ingående avskrivningar	-320 910	-320 910
Årets avskrivningar	-1 261	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 171	-320 910
Utgående redovisat värde	9 547	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 159	412 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 159	412 159
Utgående redovisat värde	412 159	412 159

Fondandelarnas marknadsvärde per 2020-12-31 uppgår till 637 736,74 kr (628 644,61 kr).

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Långgivare		
SEB	2 593 387	2 976 987
	2 593 387	2 976 987

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 2021- 08-31 för fastställelse.

Habo 2021- 06-27



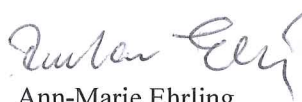
Mats Christensson
Ordförande/Ledamot



Tobias Fornåker
Ledamot



Clemens Brunstedt
Ledamot



Ann-Marie Ehrling
Ledamot



Johan Lindberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 06-27.



Camilla Karlsson
Revisor



Katarina Karlsson
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer för Bostadsrättsföreningen Kråkeryd, har granskat föreningens räkenskaper och förvaltningen för år 2020 och får efter slutfört arbete avlämna följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll, räkenskaper och verksamhetsberättelse. Beträffande föreningens ekonomiska ställning, hänvisar vi till upprättad årsredovisning, var av framgår att årets verksamhet gav ett överskott uppgående till kronor 711 242 Kroner.

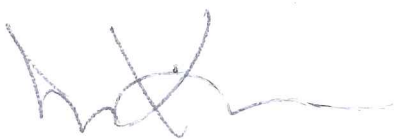
Vår granskning har inte gett anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker:

Att balansräkningen på 31 december 2020 omslutande 10 456 347 kronor fastställs

Att årets överskott på 711 242 kronor överfördes till föreningens dipositionsfond enligt stadgarna.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

HABO 2020-06-27



Camilla Karlsson



Katarina Karlsson

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kråkeryd

716410-3991

Räkenskapsåret

2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Kråkeryd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021- *08-31*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo 2021- *06-27*


Mats Christensson