

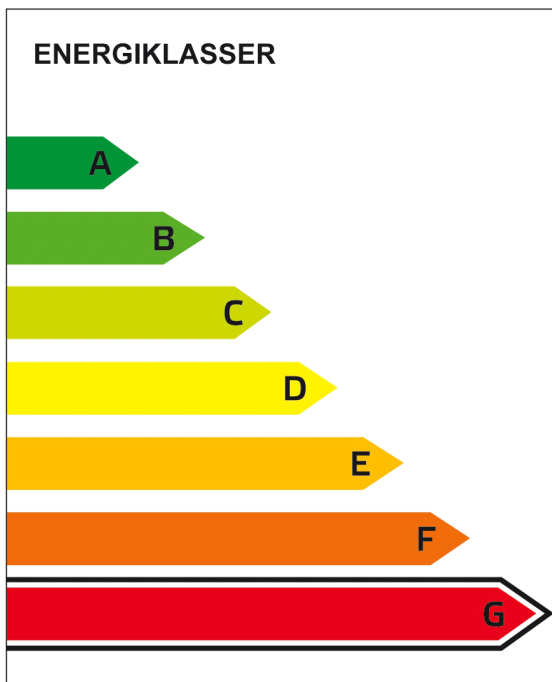
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Karlsruhevägen 11A, 134 32 Gustavsberg  
Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1907

Energideklarations-ID: 588291



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
134 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö  
AB, 2014-03-10

**Energideklarationen är giltig till:**  
2024-03-10

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|   |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Värmdö       | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Norra Lagnö 1:308 |                        | Egen beteckning<br>Värmdö Norra Lagnö 1:308   |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>797572  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adress<br>Karlsruhevägen 11A                                      |                        | Postnummer<br>13432   | Postort<br>Gustavsberg  |
|   |                        |   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |   |
|---|---|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   | Byggnadstyp<br>Friliggande  |
|   | Nybyggnadsår<br>1907  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>172 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen   | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning | Summa <input type="text" value="100"/>  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1104 - 1203  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
|---|---------------------------------------|---|---|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|-----------|--|---------------------------------------|----------|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|---|--|--|------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|--|---|-----------|--|---|-----------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>18973 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>18973 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3300 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |   | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | 18973 kWh | <input type="text"/> jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | 18973 kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | 3300 kWh | <input type="text"/> jn jn | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>6000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>18973 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>18973 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | 6000 kWh | <input type="text"/> jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | 18973 kWh |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | 18973 kWh |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | 18973 kWh                             | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 18973 kWh                             |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 3300 kWh                              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | 6000 kWh                              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| El för komfortkyla (18)   | <input type="text"/> kWh              | <input type="text"/> jn jn  |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh                                 |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | 18973 kWh                             |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | 18973 kWh                             |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |                                       |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år   |                                       |   |   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Stavsnäs A  | 22286 kWh                             | Värmdö  | 22989 kWh   |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| Energiprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |
| 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år            | 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 106 - 129 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |                |                |                          |                            |                  |                          |                            |                        |                          |                            |         |                          |                            |                            |                          |                            |                      |                          |                            |                      |                          |                            |                         |                          |                            |                    |                          |                            |                         |                          |                            |                              |                          |                            |                               |           |                            |                                 |                          |                            |   |           |  |                                       |          |                            |                |                          |                            |   |  |  |            |                |                                |                          |                            |                              |          |                            |                                 |                          |                            |                         |                          |                            |                                       |       |  |   |           |  |   |           |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                    |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX                             | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F                               | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |  |
|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
|--|--|

### Uppgifter om radon

|                      |  |
|----------------------|--|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|--|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:588291)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="17000"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,5"/> kr/kWh</p>   |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av bergvärme, kostnad ca 150.000 - 200.000 kr inkl. moms, beräknas spara ca 15.000 - 20.000 kWh/år, beräknad återbetalningstid ca 10 år. Bör även kulverteras till de andra byggnaderna. Tillkommer kostnader för radiatorer. Det är lätt att mata från källaren och uppåt.</p>   |  |   |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400<br><input type="text" value="6"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Swetics formulär har använts.   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

2 vuxna och 2 barn har bott i huvudbyggnaden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För året runt bebodd Lillstuga med pentry och VVB, har avdragits 8.256 kWh.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För året runt bebodd Flygel med kök och egen VVB, har avdragits 15.130 kWh.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                          |                     |                           |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag     | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer      |
| Värmdö Energi & Miljö AB | 556746-8805         | 7261                      |
| Förnamn                  | Efternamn           | E-postadress              |
| Per                      | Lagerling           | per@energideklaration.biz |

## Expert

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |
| Per                   | Lagerling                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |
| 2014-03-10            | per@energideklaration.biz |